

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	12.02.2018
Actual / Current	07.02.2018
Precedente / Preceding	13.11.2017
	24.09.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		108.358.053,51	% (a / f)	10,57%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	07.02.2018	1.214.937,35	% (b / a)	1,121%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosas) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non- t)	07.02.2018	107.143.116,16		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	24.09.2002	1.025.007.956,83		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	07.02.2018	5.894.309,12	D - a	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	07.02.2018	5.894.309,12		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	07.02.2018	0,00	g - h - l	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	12.02.2018	5.889.994,41		
k	Importe disponible del Crédito Subordinado Subordinated Credit available amount	12.02.2018	5.125.000,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	13.11.2017	94.688.915,28		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	13.11.2017	3.663.447,35	% (B / A)	3,869%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	13.11.2017	15.900.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	13.11.2017	114.252.362,63		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.11.2017	5.125.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.11.2017	5.125.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	12.02.2018	5.125.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	12.02.2018	5.125.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A Interest payment of Series B y C after amortization of Series A	07.02.2018	j	> B+C+k	24.688.447,35	N
2.2 Amortización a Prorrata Serie B (*) / Pro Rata Amortization Series B (*)					S/Y
(i)	07.02.2018	% (B / A)	≥ 3,680%	3,869%	S/Y
(ii)	07.02.2018	% (b / a)	< 2,50%	1,121%	S/Y
(iii)	07.02.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions			NO PROCEDE, ESTÁ EN EL MÍNIMO		N
(i)	07.02.2018	c + j	< 0,99xD	113.033.110,57	S/Y
(ii)	07.02.2018	i	< 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.02.2018	% (a / f)	< 10,00%	10,57%	N

5 Amortización de Bonos

La primera amortización de los Bonos de la Serie B corresponderá en la Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 3,68% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A.
La amortización de los Bonos de la Serie C comenzará sólo cuando hubieren quedado totalmente amortizados los Bonos de las Series A y B.