

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.02.2018
 Actual / Current 19.02.2018
 Precedente / Preceding 27.11.2017
 Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	19.02.2018 658.665.277,36
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	19.02.2018 8.449.652,16
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	19.02.2018 649.587.621,66
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	19.02.2018 628.003,54
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	19.02.2018 658.037.273,82
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	25.06.2008 1.880.046.236,97
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual	26.02.2018 18.447.711,14
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual	26.02.2018 18.447.711,14
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	26.02.2018 0,00
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual	19.02.2018 67.592.977,17

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	27.11.2017 585.284.984,96		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.11.2017 37.600.000,00	% (B / F)	5,558%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.11.2017 53.600.000,00	% (C / F)	7,923%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente	27.11.2017 676.484.984,96		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial	25.06.2008 37.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial	25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.11.2017 41.360.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	27.11.2017 41.360.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.02.2018 41.360.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently	26.02.2018 41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.02.2018	(j/f)	> 10,00%	3,60%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.02.2018	(j/f)	> 6,00%	3,60%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)						
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,284%	S/Y	
(ii) No dotación	26.02.2018	(n-f)	< 0,00	0,00	N	
(iii) Transcurridos 3 años	26.02.2018	25.06.2008	años/years ≥ 3,00	9,68	N	

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	26.02.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	19.02.2018		≥ 10,00%	35,00%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	19.02.2018		≥ 4,000%	5,558%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	19.02.2018		≤ 1,25%	1,284%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	19.02.2018		≥ 5,702%	7,923%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	19.02.2018		≤ 1,00%	1,284%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / g)	< 10,00%	35,03%	N