

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2018
Actual / Current 10.01.2018
Precedente / Preceding 17.10.2017
07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual Current	129.779.661,10 % (a / f) 13,66%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual Current	757.438,13 % (b / e) 0,596%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual Current	126.284.928,29
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual Current	2.737.294,68
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual Current	127.042.366,42
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 07.07.2004	950.000.000,00
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	Actual 10.01.2018	6.202.807,49 (h + i + j)
h	Retención Fondo Amortización Primero <i>First Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.01.2018	0,00
i	Retención Fondo Amortización Segundo <i>Second Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.01.2018	2.725.108,45
j	Retención Fondo Amortización Tercero <i>Third Amortisation Fund withholding</i>	Actual 10.01.2018	3.477.699,04
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	Actual 10.01.2018	6.202.807,49 9.850.965,48
l	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 10.01.2018	0,00 (g - j)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 17.10.2017	121.772.763,17	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 17.10.2017	7.994.711,70	% (B / D) 6,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 17.10.2017	3.477.699,04	% (C / D) 2,610%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente 17.10.2017	133.245.173,91	
E	Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>	Initial 07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E) 13,66%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 17.10.2017	5.415.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 17.10.2017	5.415.000,00	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 17.01.2018	5.415.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 17.01.2018	5.415.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

10.01.2018 I > 0,5*B+C 7.475.054,89 N

2.1.2 Serie C / Series C

10.01.2018 I > 0,5*C 1.738.849,52 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 10.01.2018 (p - o) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) 10.01.2018 % (a / E) ≥ 10,00% 13,66% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 10.01.2018 % (B / D) ≥ 6,000% 6,000% S/Y

(ii) 10.01.2018 % (b / e) ≤ 1,50% 0,596% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 10.01.2018 % (C / D) ≥ 2,610% 2,610% S/Y

(ii) 10.01.2018 % (b / e) ≤ 1,00% 0,596% S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) 10.01.2018 % (b / e) > 1,00% 0,596% N

(ii) 17.10.2017 (n - m) < 0,00 0,00 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
10.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	13,66%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com