



23/03/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Información correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14/11/2007 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 20/11/2007 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Cajamar |
| Agente Financiero | Banco Popular Español, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España, S.A. |
| Calificación Actual | Bonos A (AAA) Bonos B (BBB) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347525000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.000.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 774.865.500,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 77.486,55 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347525018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 80.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 80.000.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/03/2009

Flujos de Caja del período: 22/12/2008 - 23/03/2009

IMT/IM CAJAMAR EMPRESAS 1/Info Trim/mar 09

Destinatarios: CNMV, AIAF



05/03/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Liquidación del Periodo 22/12/2008 - 23/03/2009
Fecha de Pago: 23/03/2009

| Concepto | Importe |
|---|----------------------|
| I. Situación Inicial: | 38.514.984,89 |
| I.1 Saldo inicial Cta. Reinversión (FR) | 38.514.984,89 |
| II. Ingresos en la Cta de Reinversión | 52.664.314,10 |
| II.1 Fondos recibidos del emisor | |
| II.1.1 Principal cobrado de los D.C. | 38.906.284,14 |
| Según calendario | 19.325.068,30 |
| Recuperación de Fallidos | 65,93 |
| Amortización Anticipada | 19.581.149,91 |
| II.1.2 Intereses cobrados de los D.C. | 13.140.108,56 |
| II.2 Avance Técnico Neto de Principal (1) | 357.395,88 |
| II.3 Avance Técnico Neto de Intereses (1) | 260.525,52 |
| III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II): | 91.179.298,99 |
| IV. Intereses de las cuentas: | 524.540,68 |
| Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos | 16.201,28 |
| Intereses de la Cuenta en Cajamar | 508.339,40 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 91.703.839,67 |
| VI. Gastos periódicos | 29.229,26 |
| Gestora | 24.119,74 |
| Agente de Pagos | 3.750,00 |
| Auditoría | 1.185,52 |
| Iberclear | 174,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 51.156.480,00 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 23/03/2009: | 7.082.000,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.274.800,00 |
| Amortización correspondiente al 23/03/2009: | 43.139.200,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 23/03/2009: | 935.280,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -168.352,00 |
| Amortización correspondiente al 23/03/2009: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 1.443.152,00 |

VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): 40.518.130,41

IX. Fondo de Reserva:

| | |
|--|---------------|
| Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2008 | 38.514.984,89 |
| Nivel Mínimo Requerido | 40.000.000,00 |
| Importe del Fondo Reserva a 23/03/2009 | 40.000.000,00 |

X. Préstamos subordinados:

Préstamo Subordinado para Intereses Primer Período

| | |
|---------------------|------------|
| Interés Pagado | 204.568,00 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización Pagada | 0,00 |

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

| | |
|---------------------|------------|
| Interés Pagado | 9.319,76 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización Pagada | 0,00 |
| Amortización Debida | 100.000,00 |

Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva

| | |
|----------------|--------------|
| Interés Pagado | 304.242,65 |
| Interés Debido | 1.455.002,43 |
| Amortización | 0,00 |

XI. Comisión de Administración

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Comisión de Administración Pagada | 0,00 |
| Comisión de Administración Debida | 66.757,94 |

XII. Comisión Variable 0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

| | |
|--------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 698.588,88 |
| Trimestre actual | 1.055.984,76 |

Intereses:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 356.399,23 |
| Trimestre actual | 616.924,75 |

(2) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal de más de 1 mes

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 1.431.059,24 |
| Trimestre actual | 2.201.573,35 |
| Importe de Fallidos del Período | 3.105.015,02 |



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



05/03/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 23/03/2009

| | BONOS A | | BONOS B | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Cod. ISIN | ES0347525000 | | ES0347525018 | |
| Periodo de Devengo | 22/12/2008 | 23/03/2009 | 22/12/2008 | 23/03/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente | 3,125% | | 3,125% | |
| Margen | 0,300% | | 1,500% | |
| Cupón vigente | 3,425% | | 4,625% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 1.000.000.000,00 | 100.000,00 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 818.004.700,00 | 81.800,47 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 43.139.200,00 | 4.313,92 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 774.865.500,00 | 77.486,55 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 77,49% | 77,49% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto | 7.082.000,00 | 708,20 | 935.280,00 | 1.169,10 |
| Retención (18%) | 1.274.800,00 | 127,48 | 168.352,00 | 210,44 |
| Interés Neto | 5.807.200,00 | 580,72 | 766.928,00 | 958,66 |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 1/ Anuncio Pago/ mar09



06/03/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Flujos de Caja del Período 22/12/2008 - 23/03/2009

| Concepto | Importe | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>39.263.680,02</u> | <u>43.139.200,00</u> |
| Amortización Derechos de Crédito | 38.906.284,14 | |
| Avance Técnico de Principal | 357.395,88 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 43.139.200,00 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>13.925.174,76</u> | <u>8.535.410,41</u> |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito | 13.140.108,56 | |
| Avance Técnico de Interés | 260.525,52 | |
| Intereses de las cuentas de reinversión | 524.540,68 | |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 8.017.280,00 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 518.130,41 |
| <u>III. Gastos</u> | <u>0,00</u> | <u>29.229,26</u> |
| Gastos Periódicos: | | |
| Gestora | | 24.119,74 |
| Agente de Pagos | | 3.750,00 |
| Auditoría | | 1.185,52 |
| Iberclear | | 174,00 |
| Comisión de Administración | | 0,00 |
| Comisión Variable | | 0,00 |
| TOTAL INGRESOS / PAGOS | 53.188.854,78 | 51.703.839,67 |
| Saldo Inicial 22/12/2008 | 38.514.984,89 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago | | 40.000.000,00 |
| TOTAL | 91.703.839,67 | 91.703.839,67 |
| Retenciones Practicadas el 23/03/2009 | 1.443.152,00 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009 | | 1.443.152,00 |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 1/Fluj.Trim/ mar09

Destinatarios: CNMV; AIAF