

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0.07% Trimestral	3,6530 % 527,66 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2007	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0.13% Trimestral	3,7130 % 536,32 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2007	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0.01% Trimestral	3,5930 % 518,99 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2007	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	3,8830 % 560,88 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2007	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A+
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0.58% Trimestral	4,1630 % 601,32 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/01/2007	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
<b>Totales</b>		<b>1.250.000.000,00</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.88	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.88	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	10.02	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.15	6.15	5.64	5.15	4.64	4.39	4.15	3.89
	Amortización Final	20/01/2020	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.18	2.93	2.78	2.55	2.36	2.20	2.07	1.97
	Amortización Final	19/04/2019	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.79	6.70	6.32	5.66	5.17	4.78	4.47	4.21
	Amortización Final	20/04/2037	21/04/2014	21/10/2013	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.40	6.15	5.64	5.15	4.64	4.39	4.15	3.89
	Amortización Final	19/04/2019	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.37	4.88	4.63	4.26	3.93	3.71	3.49	3.32
	Amortización Final	20/04/2037	21/04/2014	21/10/2013	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.84	4.79	4.51	4.17	3.87	3.63	3.43	3.25
	Amortización Final	19/04/2019	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.36	4.87	4.63	4.26	3.93	3.70	3.48	3.32
	Amortización Final	20/04/2037	21/04/2014	21/10/2013	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.84	4.79	4.51	4.17	3.87	3.63	3.43	3.25
	Amortización Final	19/04/2019	21/01/2013	19/07/2012	19/01/2012	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.994	5.024
	Pendiente	1.214.053.595,93	1.249.999.972,88
	Medio	243.102,44	248.805,73
	Mínimo	3.035,95	30.000,00
	Máximo	9.064.935,29	9.230.486,64
Interés	Media Pond	4,07 %	3,93 %
	Mínimo	2,59 %	2,25 %
	Máximo	9,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	99,792	100,101
	Mínima	9,988	13,240
	Máxima	350,982	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,56 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,86 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,04 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,13 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,54 %	1,53 %
24-Industria química	2,33 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,10 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,02 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,07 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,76 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,20 %	1,19 %
45-Construcción	5,25 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,76 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	9,55 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,39 %	4,40 %
55-Hostelería	7,89 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,61 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,38 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	25,49 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	11,80 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,23 %	1,22 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,83 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,09 %	4,08 %
Otros	6,13 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,88 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,02 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,79 %	4,91 %
Madrid	9,95 %	10,10 %
Andalucía	6,72 %	6,66 %
Cataluña	50,35 %	50,15 %
Baleares	4,85 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,85 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,50 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,67 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,87 %	59,00 %
TIPO FIJO	11,97 %	11,94 %
Otros	1,48 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	675.101.079,43	55,61 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	538.952.516,50	44,39 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	1.214.053.595,93		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	550	1.257.995,74	457.198,89	1.715.194,63	130.174.218,28	131.889.412,91
DE 1 A 2 MESES	23	51.357,26	19.115,61	70.472,87	3.300.889,94	3.371.362,81
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	573	1.309.353,00	476.314,50	1.785.667,50	133.475.108,22	135.260.775,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		2,15%	26.900.000,00	2,15%	26.900.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	52.929.706,05
Fondo Reserva	1,10%	13.750.000,00	1,10%	13.750.000,00	Saldo Cuenta Amortización	0,00	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	727.500,00	4,583 %
					Préstamo Desfase Intereses	900.000,00	4,583 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					Banco Sabadell	1.250.000.000,00	0,5 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.