

Madrid, 10 de Febrero del 2.000

OTRAS COMUNICACIONES

Les adjuntamos con el carácter de "Otras Comunicaciones" la siguiente documentación que hacemos pública en el día de hoy:

- Nota entregada a la Prensa Económica
- Folleto de "Resultados 1.999. Presentación a Analistas"

Atentamente

URALITA,S.A.

Fdo. José I. Fernández-España López-Rúa
(Secretario General y del Consejo de Administración)

COMUNICADO DE PRENSA

RESULTADOS DEL EJERCICIO 1999

– Madrid, 10 febrero 2000 –

EVOLUCIÓN GENERAL DEL GRUPO

El Grupo ha cerrado un ejercicio 1999 calificable en conjunto de muy satisfactorio, en el que ha aumentado su Resultado Neto Participado en casi un tercio sobre el año precedente.

El año ha sido muy positivo en las actividades de *Materiales de Construcción*, hasta el punto de poder ser calificado en este aspecto como *uno de los mejores de la historia de URALITA*. La edificación residencial y no residencial ha tenido un comportamiento muy favorable y las mejores operativas internas que se han introducido en todas las Divisiones de Construcción han permitido aprovechar este buen comportamiento del mercado.

Como consecuencia de ello en Materiales de Construcción el margen de explotación ha aumentado en más de dos puntos y el Resultado Ordinario (8.790 millones de pesetas) ha crecido en un 62,5%.

En *Química* es bien conocida la crisis de carácter cíclico que todo el sector sufrió y que se consiguió superar desde mediados de año. El segundo semestre presentó una mejora clara de los precios de venta y al cierre del año el restablecimiento de la normalidad y de los niveles de rentabilidad de nuestra actividad en este sector está plenamente confirmado. Lo destacable es que en *un ejercicio en el que el mercado ha sido tan negativo la División Química del Grupo ha mantenido unos Resultados Netos de 2.205 millones de pesetas.*

CIFRAS BASICAS DEL EJERCICIO 1999

- Las ventas han sido de 153.585 millones de pesetas, lo que supone un aumento del 8,1% sobre el año anterior. Esta cifra total refleja el diferente comportamiento de los Materiales de Construcción y de la Química.

En Materiales de Construcción el aumento de las ventas ha sido del 10,2%, mientras que en la Química las ventas han sido prácticamente iguales al año anterior, por las razones antes señaladas.

- Las ventas en los mercados exteriores han sido de 52.324 millones de pesetas (el 34% de las ventas totales).
- **El Resultado Neto Participado**, ya deducidos impuestos y participaciones accionariales de terceros, ha sido de **5.612 millones de pesetas (un 32,6% más que en 1998)**

Este aumento de resultados se produce con un nivel de Resultados Extraordinarios prácticamente igual que el año anterior, lo que refleja la fuerte mejora de los Resultados de Explotación y de las actividades ordinarias del Grupo.

INVERSIONES

Los pagos del Grupo por inversiones han sido próximos a **24.000 millones de pesetas**. De ello un tercio corresponde a inversiones de mantenimiento y dos tercios a inversiones de crecimiento.

Las inversiones de crecimiento han estado constituidas fundamentalmente por lo siguiente:

- Adquisición de la empresa Fibraver (Francia) en productos aislantes.
- Adquisición de la empresa Selecta (Brasil) en tejas.

- Adquisición de la empresa Cedeksa (Cataluña) en tejas.
- Inicio de la construcción de la nueva planta industrial de aislantes en Francia.
- Nueva línea de fabricación de paneles aislantes (Gerona).
- Ampliaciones de capacidad de producción en aislantes-lana de vidrio (Tarragona), cerámica plana (Castellón) y yesos (Madrid).

El Grupo se ha asociado con la empresa holandesa Wavin, principal fabricante europeo de tubos, creando la Sociedad conjunta Aquatec (participada al 70% por Uralita) para desarrollar en España sistemas de tuberías especiales de plástico.

RETRIBUCIÓN AL ACCIONARIADO

URALITA, S.A. ha distribuido durante el ejercicio a sus accionistas un total **de 4.064 millones de pesetas**, por mitad mediante dividendos y mediante reducción de capital social.

La distribución por acción ha sido de 80 pesetas.

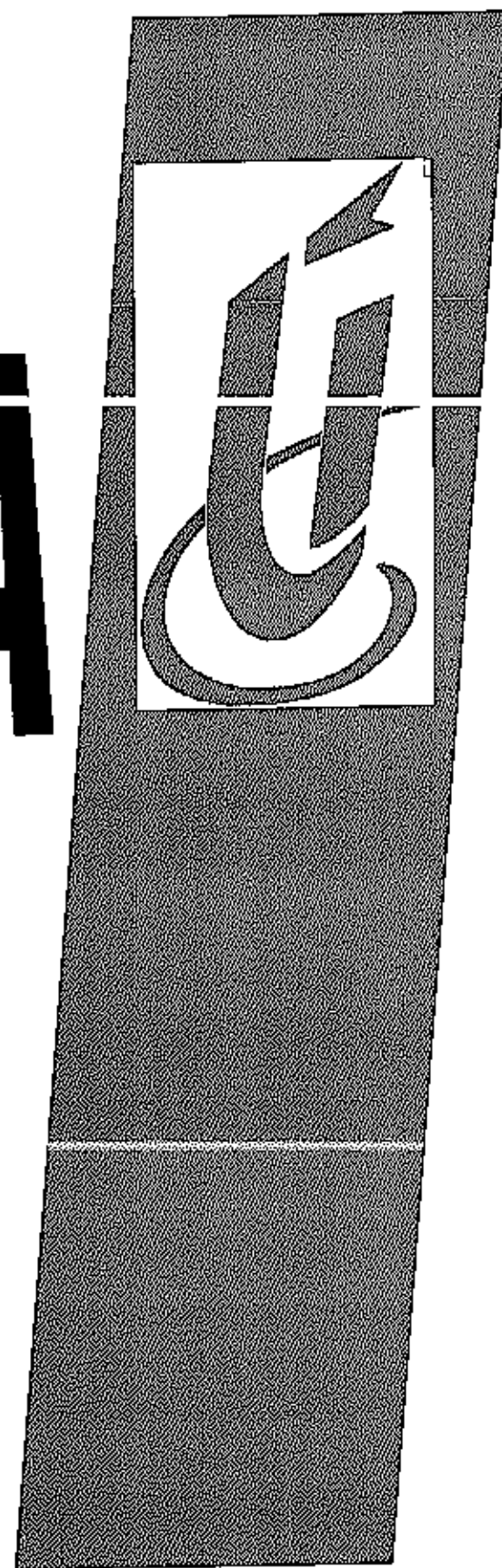
PERSPECTIVAS DEL GRUPO

En el sector de ***Materiales de Construcción*** el Grupo confía en el ***mantenimiento de la favorable situación del mercado interior durante todo el año 2000***, dado el gran número de viviendas iniciadas y el hecho de que la mayor parte de sus productos se aplican en la segunda mitad de las fases de construcción.

En los mercados exteriores, la mejora de la situación general en Francia, Alemania y Brasil permite asimismo una perspectiva optimista.

A su vez la ***División Química*** se beneficiará de la fase claramente expansiva en la que el sector está entrando. La radical mejora en las cifras de ventas y resultados de la División constatada en el último trimestre del ejercicio 1999 permite prever ***un año 2000 con unas características excepcionalmente positivas*** para la rentabilidad de la actividad química del Grupo.

GRUPO
URALITA



RESULTADOS 1999

PRESENTACION A ANALISTAS

Febrero 2000

Resultados del Ejercicio 99

- El resultado de Uralita en el Ejercicio 99 fue de un beneficio neto participado de 5.612 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 32.6% con respecto al ejercicio 98
- Las ventas ascendieron a 153.585 millones de Ptas. un 8.1% más que el año anterior
 - Construcción: +10.2%
 - Química: + 0.4%
- Resultado satisfactorio por su calidad
 - Margen de explotación del área de materiales de construcción 99 = 9.2% vs.7.2% en 1998
 - Tendencia creciente en la química

Resultados del Ejercicio 99

- Entorno de mercado favorable en el pasado ejercicio y en el 2000

Nacional

- CONSTRUCCION	<u>H/2ºT 99 (*)</u>	<u>2000e</u>
• Vivienda	16.1	7.5
• Otros	7.5	5.5
• Edificación	12.8	
• Obra Civil	12.2	10.0
• TOTAL	12.5	7.5

- URALITA tiene un “deslizamiento” de 12-18 meses tras el sector construcción (materiales de finalización de obra)

Exportación

- Se percibe el efecto anticíclico del porcentaje creciente de ventas en el extranjero:

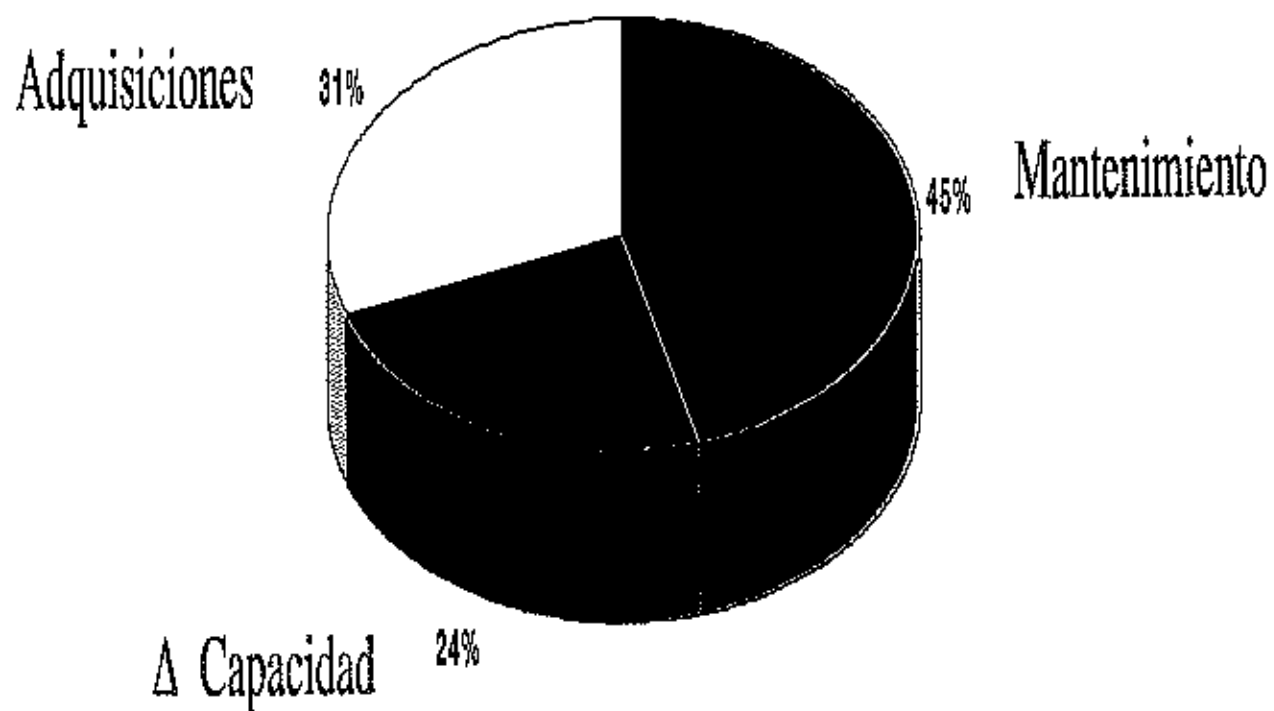
1999 = 35%/total

(*) ECIC - Mº Fomento

Resultados del Ejercicio 99

• HECHOS MAS DESTACABLES

– *Inversiones 1999* = 24.000 millones Ptas.



– *Principales adquisiciones*

- Fibraver (Aislantes-Francia) { 5.880 Mill.
- Selecta (Tejas-Brasil) { 1.000 Mill.
- Cedeksa (Tejas-España) { 500 Mill.
- Aquatec Sistemas (Tuberías - Joint-venture con Wavin) { 500 Mill.

– *Mejoras operativas internas:*

- Centro Servicios Compartidos: Outsourcing interno

Cuenta de resultados - Grupo Consolidado

CONSOLIDADO	<u>1999</u> 1999	<u>1997</u> 1997	<u>1999</u> 1999	<u>1998</u> 1998	<u>2000</u> 2000	<u>CAGR 00-00</u> CAGR 00-00
Ventas	135.135	142.879	142.132	153.585	8,1%	3,3%
Resultado explotación	9.047	9.834	10.644	12.324	15,8%	8,0%
Resultado ordinario	6.035	7.494	8.127	10.237	26,0%	14,1%
Resultado extraordinario	773	2.182	573	594	3,7%	-6,4%
B.A.I.	6.808	9.676	8.700	10.831	24,5%	12,3%
Resultado del ejercicio	4.458	7.139	7.139	8.236	15,4%	16,6%
Resultado participado	2.201	3.806	4.231	5.612	32,6%	26,4%

Cuenta de Resultados: Materiales de Construcción

CONSTRUCCION	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>	<u>CAGR 96-99</u>
Ventas	95.502	102.130	106.180	117.004	10,2%	5,2%
Resultado explotación	4.728	5.900	7.602	10.775	41,7%	22,9%
Resultado ordinario	2.402	3.888	5.409	8.790	62,5%	38,3%
Resultado extraordinario	(274)	(2.109)	(414)	1.103	-366,4%	N.S.
B.A.I.	2.128	1.779	4.995	9.893	98,1%	46,8%
Resultado del ejercicio	509	0	3.636	5.961	63,9%	85,0%

Cuenta de resultados: Química

GRUPO ARAGONESAS	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>
Ventas	43.819	45.876	41.221	41.396	0,4%
Resultado explotación	4.184	4.173	3.786	2.523	-33,4%
Resultado ordinario	4.122	4.306	3.954	3.143	-20,5%
Resultado extraordinario	97	1.316	458	-524	N.S.
B.A.I.	4.219	5.622	4.412	2.619	-40,6%
Resultado del ejercicio	3.483	4.327	3.415	2.276	-33,4%

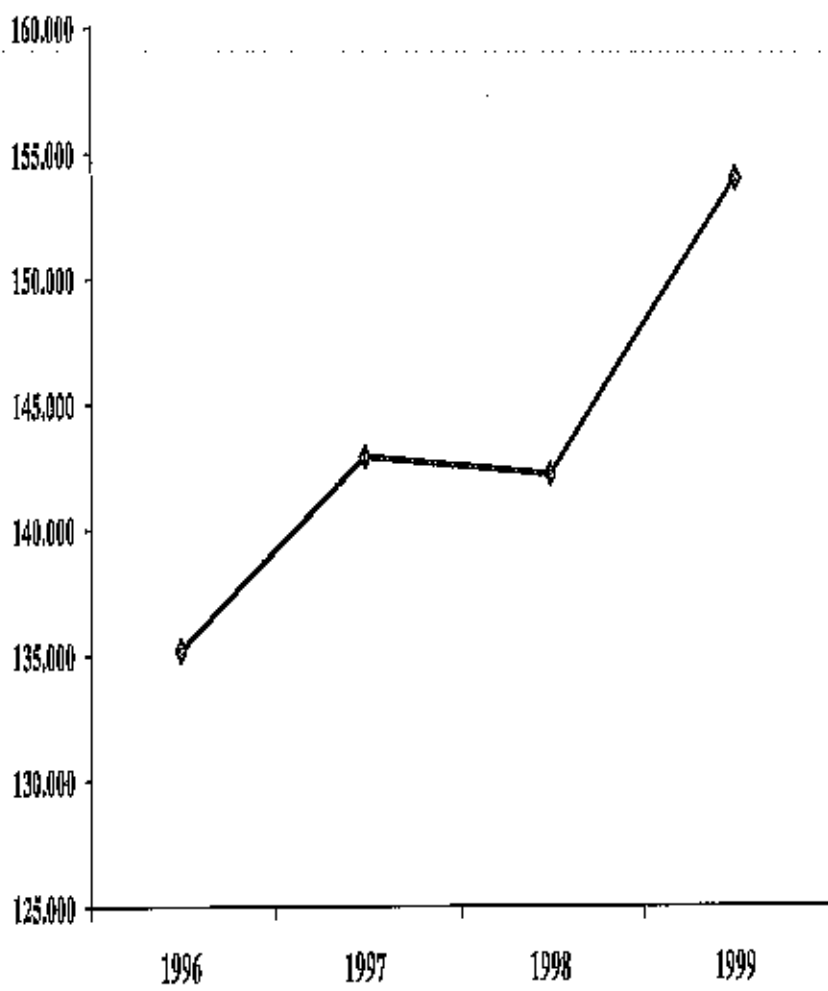
Balance de situación

	1996	1997	1998	1999
Inmovilizado				
Fondo de Comercio				
Gastos a distribuir en varios ejercicios				
Activo circulante				
TOTAL ACTIVO				
Fondos Propios				
Socios externos				
Ingresos a distribuir en varios ejercicios				
Provisiones para riesgos y gastos				
Deuda bancaria				
Otros acreedores				
TOTAL PASIVO				

GRUPO URALITA

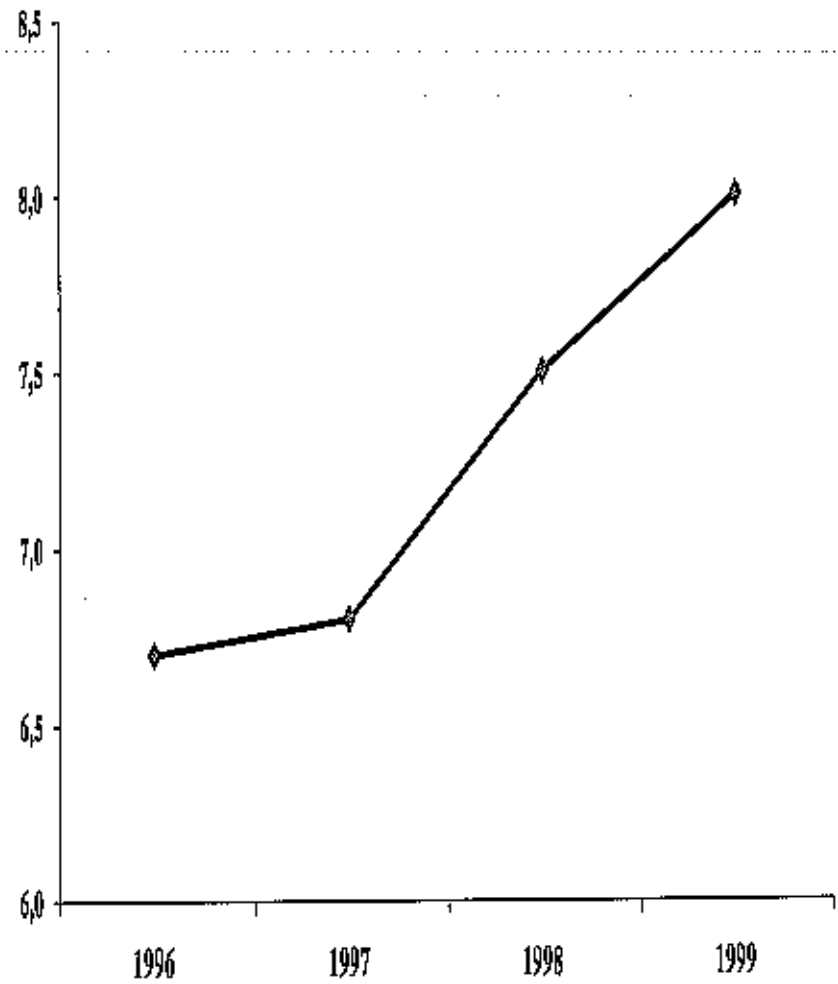
VENTAS

Mill.Pts.



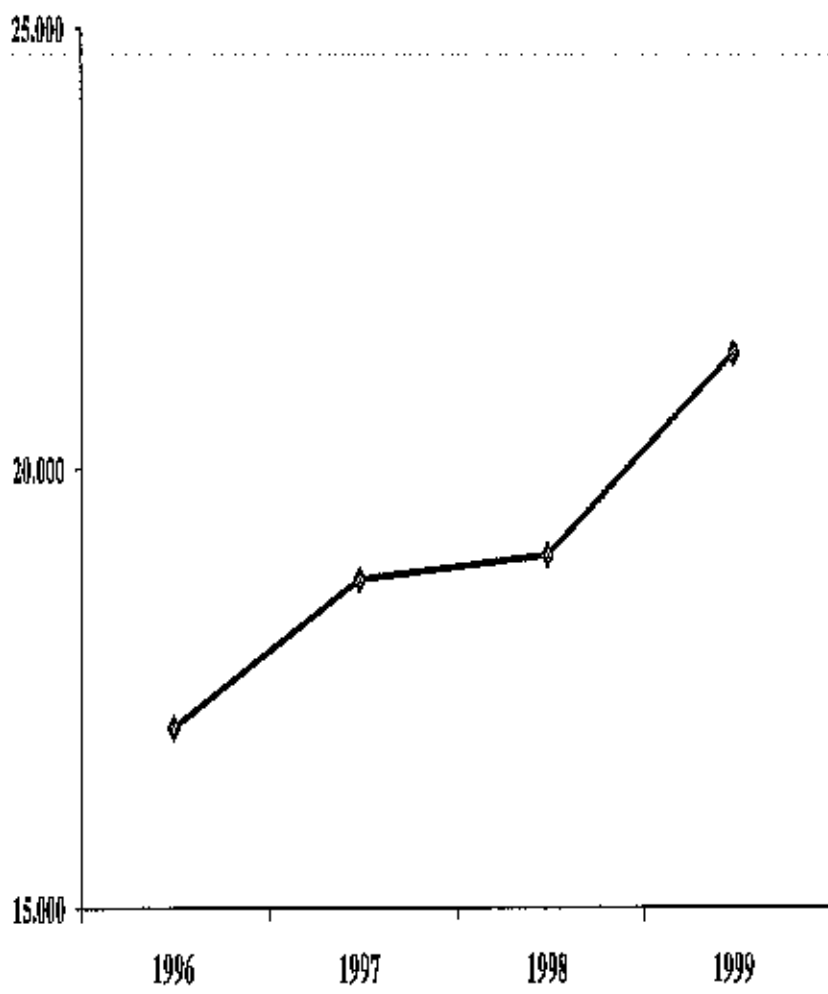
MARGEN EXPLOTACION

%

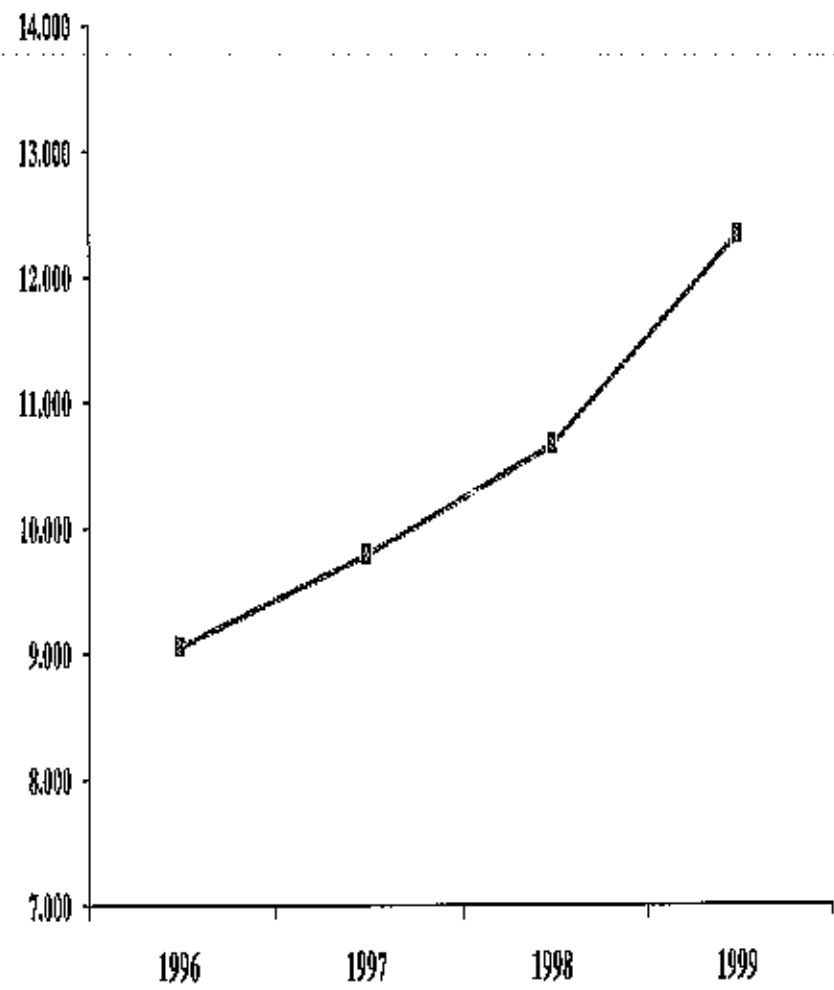


GRUPO URALITA

EBITDA



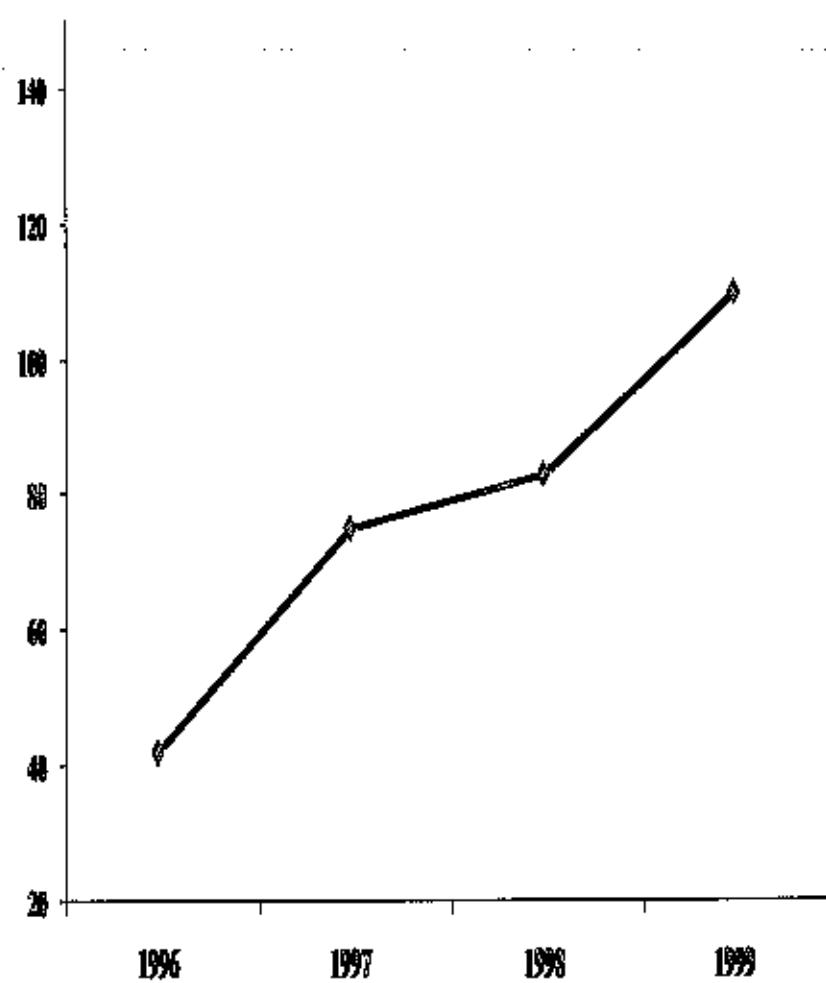
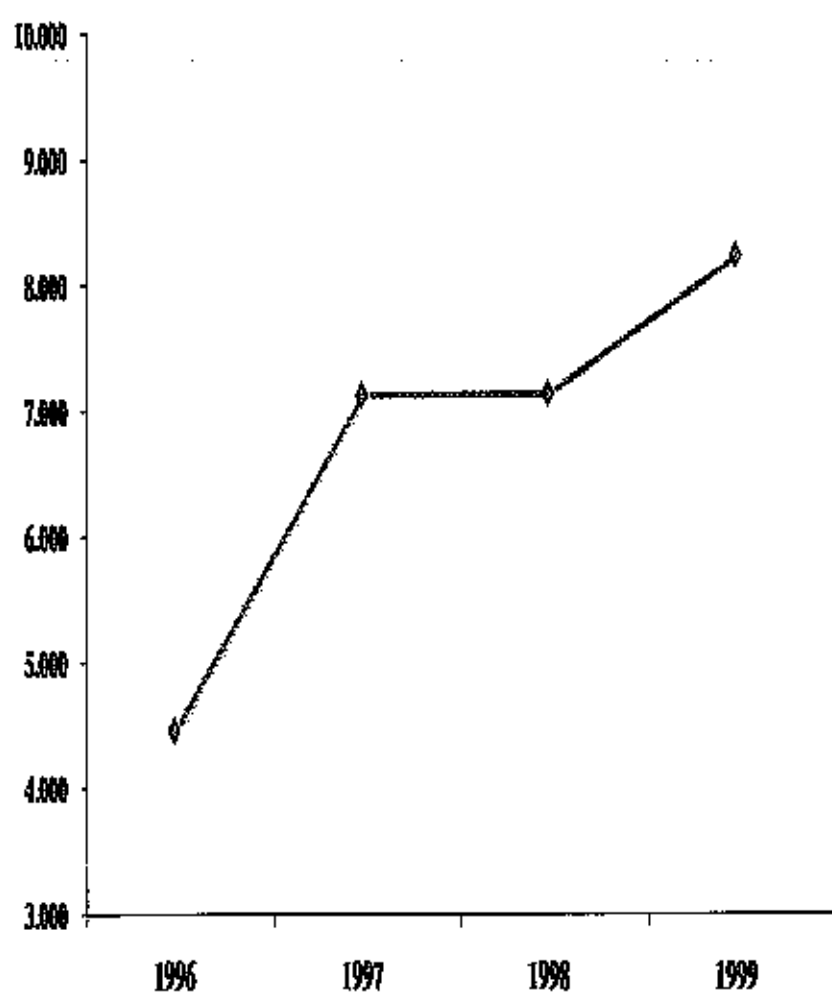
EBIT



GRUPO URALITA

RESULTADO NETO DEL EJERCICIO

BPA



PRINCIPALES MAGNITUDES POR DIVISION

GRUPO URALITA

Aislantes

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>
VENTAS	12.561	16.404	19.604	22.605	15,3%
EBITDA	2.035	2.752	2.869	3.567	24,3%
EBIT	1.510	1.924	1.953	2.175	11,4%
INVERSIONES	1.617	2.182	2.001	4.106	105,2%
ROCE	35,5%	29,7%	23,1%	18,1%	

Sistemas de Tuberías

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>
VENTAS	24.500	24.550	27.027	29.627	9,6%
EBITDA	1.738	621	1.315	1.984	50,9%
EBIT	293	-368	282	957	N.S.
INVERSIONES	903	2.494	1.099	1.536	39,8%
ROCE	2,6%	-3,0%	1,9%	6,0%	N.S.

	<u>1006</u> <u>1000</u>	<u>1007</u> <u>1001</u>	<u>1008</u> <u>1000</u>	<u>1009</u> <u>1000</u>	<u>00/00</u> <u>00/00</u>
VENTAS	11.978	13.911	14.547	15.827	8,8%
EBITDA	2.169	2.857	3.141	4.237	34,9%
EBIT	1.120	1.542	2.038	2.814	38,1%
INVERSIONES	1.498	2.475	3.956	1.966	-50,3%
ROCE	16%	18%	17%	23%	

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>
VENTAS	9.454	11.453	13.112	15.397	17,4%
EBITDA	1.720	2.222	2.620	3.159	20,6%
EBIT	1.106	1.525	2.056	2.471	20,2%
INVERSIONES	320	505	1.535	1.527	-0,5%
ROCE	19,0%	22,9%	29,6%	30,2%	

División de Cubiertas y Paramentos

	<u>1007</u> <u>1007</u>	<u>1008</u> <u>1008</u>	<u>1009</u> <u>1009</u>	<u>00/08</u> <u>00/08</u>
VENTAS	14.775	16.552	14.538	-12,2%
EBITDA	1.348	1.490	1.513	1,5%
EBIT	47	604	765	26,7%
INVERSIONES	1.667	874	1.338	53,1%
ROCE	0,5%	6,4%	7,7%	

División de Cerámica y Sanitarios

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>99/98</u>
VENTAS	10.103	11.109	11.695	12.319	5,3%
EBITDA	-273	436	295	487	65,1%
EBIT	-1.073	-354	-532	-314	-41,0%
INVERSIONES	795	855	873	1.315	50,6%
ROCE	-15%	-5%	-7%	-4%	