

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 10
Número de registro del Fondo: 5846
NIF Fondo: V83998542
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.05.1.A.

S.01
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	94.038	1001	105.809
I. Activos financieros a largo plazo	0002	94.038	1002	105.809
1. Activos titulizados	0003	94.038	1003	105.809
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	5.470	1004	6.091
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	87.198	1005	97.091
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.378	1025	2.637
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-8	1027	-10
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	23.253	1041	24.226
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	403	1042	554
V. Activos financieros a corto plazo	0043	16.503	1043	17.284
1. Activos titulizados	0044	16.503	1044	17.284
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	14.409	1045	15.971
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	722	1046	788
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	322	1065	346
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	7
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	988	1067	112
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	59	1068	65
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	-5
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	-2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	-2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	6.347	1085	6.390
1. Tesorería	0086	6.347	1086	6.390
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	117.291	1088	130.035

S.01
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	100.486	1089	105.435
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	100.486	1094	105.435
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	94.371	1095	105.435
1.1 Series no subordinadas	0096	87.801	1096	98.103
1.2 Series subordinadas	0097	6.570	1097	7.332
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.115	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.115	1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	16.805	1117	24.600
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	15.131	1123	22.874
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	15.131	1124	16.759
1.1 Series no subordinadas	0125	15.131	1125	16.759
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	6.115
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	6.115
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.674	1148	1.726
1. Comisiones	0149	1.663	1149	1.716
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.660	1153	1.713
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	117.291	1162	130.035

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	306	1201	373	2201	1.292	3201	1.624
1.1 Activos titulizados	0202	306	1202	373	2202	1.292	3202	1.624
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	11	1204	27	2204	-54	3204	-75
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-21	1205	-4	2205	-12	3205	-5
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	14	1206	13	2206	-17	3206	-46
2.3 Otros pasivos financieros	0207	18	1207	18	2207	-25	3207	-24
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	317	1209	400	2209	1.238	3209	1.549
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-511	1217	-393	2217	-1.429	3217	-1.585
7.1 Servicios exteriores	0218	-30	1218	-36	2218	-21	3218	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-25	1220	-23	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-10	2222	-12	3222	-12
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-481	1224	-357	2224	-1.408	3224	-1.564
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-15	2225	-61	3225	-59
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-459	1228	-326	2228	-1.323	3228	-1.481
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	-10	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1	1231	-1	2231	2	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	-1	2232	2	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	193	1238	-6	2238	189	3238	36
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-324	1300	-104	2300	149	3300	337
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	325	1301	1.223	2301	1.263	3301	1.583
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	311	1302	1.193	2302	1.316	3302	1.657
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2	1303	-4	2303	-12	3303	-30
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-4	1307	18	2307	-17	3307	-22
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	20	1308	16	2308	-24	3308	-22
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-536	1309	-1.079	2309	-1.461	3309	-1.568
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	44	2310	-61	3310	-59
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	18	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-514	1313	-1.141	2313	-1.376	3313	-1.485
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-113	1315	-248	2315	347	3315	322
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-131	1320	-248	2320	368	3320	335
3.6 Otros cobros de explotación	0321	18	1321		2321	-21	3321	-13
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	106	1322	-164	2322	-192	3322	-264
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	106	1325	-164	2325	-192	3325	-264
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	-1.101	1326	1.708	2326	12.501	3326	7.006
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.247	1327	1.150	2327		3327	5.125
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-3.040	1331	-3.022	2331	-12.693	3331	-12.395
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-218	1337	-268	2337	-43	3337	73
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.565	1338	6.833	2338	6.390	3338	6.317
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.347	1339	6.565	2339	6.347	3339	6.390

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,15	0400	0,01	0420	0,00	0440	9,02	1380	2,27	1400	0,00	1420	0,00	1440	9,34	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,15	0401	0,01	0421	0,00	0441	9,02	1381	2,27	1401	0,00	1421	0,00	1441	9,34	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	79,00	0467	23	0474	4	0481		0488	27	0495	7.266	0502		0509	7.293
De 1 a 3 meses	0461	26,00	0468	17	0475	4	0482		0489	21	0496	2.424	0503		0510	2.445
De 3 a 6 meses	0462	16,00	0469	9	0476	3	0483	10	0490	22	0497	566	0504		0511	588
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	15	0477	1	0484	2	0491	18	0498	216	0505		0512	234
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471	871	0478	1	0485	1	0492	873	0499	44	0506		0513	917
Más de 12 meses	0465	55,00	0472	93	0479	54	0486	32	0493	179	0500	552	0507		0514	731
Total	0466	190,00	0473	1.028	0480	67	0487	45	0494	1.140	0501	11.068	0508	0	1515	12.208

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	79,00	0522	23	0529	4	0536		0543	27	0550	7.266	0557		0564	7.293	0571	12.752	0578	6.556	0584	57,19
De 1 a 3 meses	0516	26,00	0523	17	0530	4	0537		0544	21	0551	2.424	0558		0565	2.445	0572	3.645	0579	915	0585	67,08
De 3 a 6 meses	0517	16,00	0524	9	0531	3	0538	10	0545	22	0552	566	0559		0566	588	0573	2.193	0580	1.549	0586	26,81
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	15	0532	1	0539	2	0546	18	0553	216	0560		0567	234	0574	1.368	0581	624	0587	17,11
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526	871	0533	1	0540	1	0547	873	0554	44	0561		0568	917	0575	164	0582		0588	559,15
Más de 12 meses	0520	55,00	0527	93	0534	54	0541	32	0548	179	0555	552	0562		0569	731	0576	6.854	0583	3.876	0589	10,67
Total	0521	190,00	0528	1.028	0535	67	0542	45	0549	1.140	0556	11.068	0563	0	0570	12.208	0577	26.976			0590	45,26

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004	
Inferior a 1 año	0600	221	1600	108	2600	46
Entre 1 y 2 años	0601	155	1601	718	2601	2.252
Entre 2 y 3 años	0602	339	1602	302	2602	2.357
Entre 3 y 4 años	0603	583	1603	499	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	1.195	1604	730	2604	12.527
Entre 5 y 10 años	0605	8.901	1605	9.416	2605	17.615
Superior a 10 años	0606	98.771	1606	110.917	2606	665.204
Total	0607	110.165	1607	122.690	2607	700.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	13,74	1608	14,57	2608	26,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,93	1609	13,94	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/05/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.372,00	0630	60.496	1620	1.332,00	1630	60.972	2620	2.667,00	2630	99.700
40% - 60%	0621	700,00	0631	46.038	1621	837,00	1631	57.269	2621	2.381,00	2631	224.300
60% - 80%	0622	38,00	0632	3.631	1622	44,00	1632	4.340	2622	3.502,00	2632	376.001
80% - 100%	0623		0633		1623	1,00	1633	109	2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.110,00	0638	110.165	1628	2.214,00	1638	122.690	2628	8.550,00	2638	700.001
Media ponderada (%)	0639	38,59	0649		1639	40,33	1649		2639	60,44	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,12	1650	1,22	2650	3,75
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,44	1651	6,29	2651	10,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652	0,32	2652	2,41

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/05/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	469,00	0683	19.899	1660	485,00	1683	21.721	2660	2.085,00	2683	135.676
Aragón	0661	21,00	0684	1.081	1661	21,00	1684	1.166	2661	85,00	2684	7.314
Asturias	0662	80,00	0685	3.633	1662	86,00	1685	4.019	2662	256,00	2685	18.024
Baleares	0663	54,00	0686	3.590	1663	58,00	1686	3.993	2663	211,00	2686	23.721
Canarias	0664	172,00	0687	9.463	1664	180,00	1687	10.376	2664	649,00	2687	56.350
Cantabria	0665	32,00	0688	1.308	1665	33,00	1688	1.527	2665	77,00	2688	6.991
Castilla-León	0666	48,00	0689	2.424	1666	51,00	1689	2.640	2666	206,00	2689	12.989
Castilla La Mancha	0667	90,00	0690	4.074	1667	94,00	1690	4.515	2667	330,00	2690	29.633
Cataluña	0668	338,00	0691	20.513	1668	355,00	1691	22.739	2668	1.311,00	2691	131.240
Ceuta	0669		0692		1669		1692	0	2669		2692	0
Extremadura	0670	25,00	0693	847	1670	25,00	1693	912	2670	98,00	2693	6.367
Galicia	0671	107,00	0694	5.042	1671	112,00	1694	5.761	2671	312,00	2694	22.697
Madrid	0672	459,00	0695	28.174	1672	492,00	1695	32.136	2672	2.078,00	2695	186.883
Melilla	0673		0696		1673		1696	0	2673		2696	0
Murcia	0674	13,00	0697	490	1674	14,00	1697	593	2674	52,00	2697	2.870
Navarra	0675	11,00	0698	672	1675	11,00	1698	727	2675	33,00	2698	3.651
La Rioja	0676	3,00	0699	128	1676	3,00	1699	141	2676	26,00	2699	2.265
Comunidad Valenciana	0677	146,00	0700	6.326	1677	150,00	1700	6.869	2677	586,00	2700	38.133
País Vasco	0678	42,00	0701	2.501	1678	44,00	1701	2.855	2678	155,00	2701	15.197
Total España	0679	2.110,00	0702	110.165	1679	2.214,00	1702	122.690	2679	8.550,00	2702	700.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703	0	2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704	0	2681		2704	0
Total general	0682	2.110,00	0705	110.165	1682	2.214,00	1705	122.690	2682	8.550,00	2705	700.001

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/05/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,93			1710	1,86			2710	3,85		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 12/05/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	210	31.000	6.570	210	35.000	7.332	210	100.000	21.000			
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	6.790	15.000	102.932	6.790	17.000	114.862	6.790	100.000	679.000			
Total		0723	7.000	0724	109.502	1723	7.000	1724	122.194	2723	7.000	2724	700.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731		0732	0733	0734	0735					0742
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	S	E3M	0,50	0,17			SI	6.570				6.570				
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	NS	E3M	0,16	0,00			SI	102.932				102.932				
Total						0740	0	0741	0	0743	109.502	0744	0	0745	109.502	0746	0

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,01	0748	0,01	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	183	18.060	2	4.604	181	16.693	4	4.584								
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	2.857	591.915	0	68.906	2.841	570.484	0	68.906								
Total		0754	3.040	0755	609.975	0756	2	0757	73.510	1754	3.022	1755	587.177	1756	4	1757	73.490

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 12/05/2004
				0762	0763	0764
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	30/01/2012	SYP	B-	B-	A-
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	30/01/2012	SYP	BBB-	BBB-	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004	
Inferior a 1 año	0765	221	1765	108	2765	46
Entre 1 y 2 años	0766	155	1766	718	2766	2.252
Entre 2 y 3 años	0767	339	1767	302	2767	2.357
Entre 3 y 4 años	0768	583	1768	499	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.195	1769	730	2769	12.527
Entre 5 y 10 años	0770	8.901	1770	9.416	2770	17.615
Superior a 10 años	0771	98.108	1771	110.421	2771	665.203
Total	0772	109.502	1772	122.194	2772	700.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	13,74	1773	15,00	2773	26,00

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.111	1775	6.111	2775	6.650
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.111	1776	6.111	2776	6.650
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,58	1777	5,00	2777	0,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	94,00	1792	94,00	2792	94,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/05/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	951	7006	281	7009	0,86	7012	0,23	7015	0,86		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	951	7008	281	7011	0,86	7014	0,23	7017	0,86	7018	Capítulo V.1.1 (pag.82)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	365,00	7021	942	7024	686	7027	0,85	7030	0,51	7033	0,85		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	942	7026	686	7029	0,85	7032	0,51	7035	0,85	7036	Capítulo V.1.1 (pag.82)

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	100	2862	365	3862	0,000	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		01/03/2017	01/06/2017	01/09/2017	01/12/2017		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	6.111	6.111	6.111	6.111		
Cobros del periodo	0887	3.502	4.121	2.997	3.583		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-27	-22	-35	-22		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.111	-6.111	-6.111	-6.111		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-3.258	-3.601	-2.804	-3.043		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4	-4	-4	-4		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	213	495	155	514		
Liquidación de comisión variable	0895	213	495	155	514		

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto