

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.12.2017**
 Actual / Current **18.12.2017**
 Precedente / Preceding **22.09.2017**
 Precedente / Preceding **11.06.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 18.12.2017	57.968.495,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual 18.12.2017	599.710,36	% (b / e)	2,890%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.12.2017	20.148.149,50		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual 18.12.2017	37.220.635,65		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<12 meses) (<12 months)	Actual 18.12.2017	20.747.859,86	% (e / g)	1,38%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		Actual 18.12.2017	94.478.007,50	% (f / g)	6,30%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Inicial 11.06.2007	1.500.101.248,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente 22.09.2017	0,00		
A	Saldo Principal Pendiente Serie A2(G) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(G)</i>		Precedente 22.09.2017	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 22.09.2017	6.661.309,48	% (B / D)	17,097%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 22.09.2017	32.300.000,00	% (C / D)	82,903%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente 22.09.2017	38.961.309,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 22.09.2017	21.300.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 22.09.2017	0,00	(j - i)	-21.300.000,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current 22.12.2017	21.300.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current 22.12.2017	0,00	(l - k)	-21.300.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

18.12.2017	% (f / g)	> 6,50%	6,30%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.1.2 Serie C / Series C

18.12.2017	% (f / g)	> 5,00%	6,30%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	22.12.2017	(l - k)	= 0,00	-21.300.000,00	N
-----	------------	---------	--------	----------------	---

(ii)	18.12.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	1,38%	N
------	------------	-----------	----------	-------	---

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	18.12.2017	% (B / D)	≥ 6,707%	17,10%	S/Y
-----	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii)	18.12.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	2,890%	N
------	------------	-----------	---------	--------	---

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	18.12.2017	% (C / D)	≥ 4,307%	82,90%	S/Y
-----	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii)	18.12.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	2,890%	N
------	------------	-----------	---------	--------	---

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	18.12.2017	% (b / e)	> 1,00%	2,890%	S/Y
-----	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii)	22.12.2017	(l - k)	< 0,00	-21.300.000,00	S/Y
------	------------	---------	--------	----------------	-----

(iii)	22.12.2017	11.06.2007	años/years < 3,00	10,54	N
-------	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	3,86%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com