

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 600.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 17/12/2001  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009***Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
---

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello
----------------------

<a href="mailto:aarriola@gesticaixa.es">aarriola@gesticaixa.es</a>
--

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	186.429	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	186.429	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	171.361	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	171.361	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	15.068	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	15.068	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2009	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	23.452	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	15.486	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	4	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	15.482	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	15.005	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	491	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-14	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	677	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	677	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	7.289	1460
1. Tesorería	0461	7.289	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	209.881	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: Sí  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	179.102	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	179.102	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	173.136	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	156.336	1711
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.966	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	5.966	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	15.711	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	15.031	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	15.005	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	15.005	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	20	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	20	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	680	1900
1. Comisiones	0910	195	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	190	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	485	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	15.068	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	15.068	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	209.881	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>11.126</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>11.126</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	10.867	1120			2120	10.867	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	259	1130			2130	259	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-9.776</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-9.776</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.816	1210			2210	-3.816	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-136	1220			2220	-136	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-5.824	1230			2230	-5.824	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.350</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>1.350</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-1.352</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-1.352</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-15	1610			2610	-15	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-15	1611			2611	-15	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.337	1630			2630	-1.337	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-103	1631			2631	-103	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-20	1632			2632	-20	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.212	1634			2634	-1.212	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-2	1636			2636	-2	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>		<b>1700</b>			<b>2700</b>		<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720			2720		3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>2</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>2</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0 2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>



**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2009**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2009*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>07/12/2009</b>		
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>6.304.532,97</b>	<b>15.172.861,90</b>
			<b>Total 15.172.861,90</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>			<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>			<b>24.265,84</b>
▪ <b>Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee</b>			<b>469,06</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>			<b>46,72</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"</b>			<b>1.388.173,98</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests</b>			<b>417.221,28</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"</b>			<b>120.503,92</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests</b>			<b>50.027,04</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation</b>			<b>6.518.659,68</b>
▪ <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>			<b>5.966.120,88</b>
▪ <b>Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>			<b>18.773,76</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment</b>			<b>338.412,09</b>
▪ <b>Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee</b>			<b>4.690,65</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at</b>	<b>15/09/2009</b>		<b>53.974,42</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at</b>	<b>15/12/2009</b>		<b>271.522,58</b>
			<b>Total 15.172.861,90</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			<b>5.966.120,88</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>5.966.120,88</b>	
			<b>Total 5.966.120,88</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	0,18397	95.238,35	0,05098	6,900791	0,792148	3,750000	7,250000	94,656838	20/11/2017	17,754156
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,67457	517.736,48	0,27713	4,150818	0,535534	3,000000	6,750000	99,430782	14/04/2018	25,631418
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	42	0,85854	670.517,14	0,35890	6,359635	0,570874	4,000000	7,250000	107,722287	22/12/2018	22,152861
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	76	1,55356	1.433.630,57	0,76737	4,509560	0,455134	2,500000	6,750000	109,504168	15/02/2019	26,555042
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	97	1,98283	1.900.447,05	1,01724	5,557191	0,665760	2,750000	7,000000	109,497906	14/02/2019	33,466475
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	114	2,33034	2.858.708,81	1,53016	3,674389	0,584181	2,162000	6,750000	133,022075	30/01/2021	34,590379
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	143	2,92314	4.446.788,14	2,38020	5,006556	0,682916	2,084000	6,911000	151,699777	22/08/2022	38,560325
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	226	4,61979	6.816.427,05	3,64858	3,898037	0,507030	2,234000	6,661000	151,209890	07/08/2022	38,422411
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	429	8,76942	14.352.668,73	7,68246	4,879849	0,630353	2,360000	7,088000	152,823160	25/09/2022	39,892101
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	487	9,95503	17.970.280,10	9,61883	4,011620	0,632917	2,012000	6,838000	165,900000	28/10/2023	44,423292
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	673	13,75715	30.465.442,12	16,30704	5,035352	0,512076	2,012000	6,938000	181,330505	09/02/2025	46,434057
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	777	15,88307	32.356.298,57	17,31914	4,111932	0,554352	1,961000	6,838000	164,415433	13/09/2023	45,876543
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1627	33,25838	66.621.143,99	35,65987	4,684628	0,647107	2,012000	6,841000	169,936953	28/02/2024	49,071326
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	159	3,25020	6.318.552,39	3,38209	2,887959	0,813624	2,360000	6,588000	193,697537	20/02/2026	46,054196
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4892</b>	<b>100,00000</b>	<b>186.823.879,49</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:			38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:			31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:			305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1	0,02044	43.002,62	0,02302	1,961000	0,700000	1,961000	1,961000	97,051335	01/02/2018	12,734957
02.00 02.49	252	5,15127	10.471.145,81	5,60482	2,360678	0,827714	2,012000	2,471000	145,319029	09/02/2022	40,365761
02.50 02.99	817	16,70074	31.972.300,46	17,11360	2,691199	0,955751	2,500000	2,960000	159,910793	29/04/2023	44,108236
03.00 03.49	355	7,25675	14.239.082,11	7,62166	3,375227	0,500706	3,000000	3,496000	166,103737	03/11/2023	43,575811
03.50 03.99	548	11,20196	20.061.213,12	10,73803	3,823242	0,233161	3,500000	3,997000	181,423118	12/02/2025	46,665642
04.00 04.49	967	19,76697	38.485.822,84	20,60006	4,312988	0,715682	4,000000	4,497000	169,284456	08/02/2024	47,347460
04.50 04.99	189	3,86345	5.847.965,47	3,13020	4,607984	0,953794	4,500000	4,955000	150,320287	11/07/2022	44,159832
05.00 05.49	21	0,42927	653.527,99	0,34981	5,207569	0,301308	5,000000	5,455000	133,122492	02/02/2021	41,847215
05.50 05.99	66	1,34914	2.762.179,84	1,47849	5,866040	0,465075	5,500000	5,998000	169,715621	21/02/2024	41,978121
06.00 06.49	1253	25,61325	48.109.005,68	25,75099	6,242048	0,451131	6,000000	6,491000	168,934441	28/01/2024	46,428167
06.50 06.99	416	8,50368	13.896.220,67	7,43814	6,613662	0,388944	6,500000	6,938000	171,328343	10/04/2024	45,935292
07.00 07.49	7	0,14309	282.412,88	0,15117	7,099910	0,896924	7,000000	7,250000	163,803466	25/08/2023	28,358764
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4892</b>	<b>100,00000</b>	<b>186.823.879,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>4,508830</b>	<b>0,604989</b>			<b>166,721338</b>	<b>22/11/2023</b>	<b>45,464282</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>38.189,67</b>		<b>4,547360</b>	<b>0,604147</b>			<b>133,121066</b>	<b>02/02/2021</b>	<b>36,041398</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>31,65</b>		<b>1,961000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2010</b>	<b>0,037950</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>305.906,82</b>		<b>7,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>262,997947</b>	<b>01/12/2031</b>	<b>79,939120</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	248	5,06950	1.016.499,32	0,54409	4,425612	0,587610	2,160000	7,250000	49,212083	05/02/2014	3,511490
005.00 009.99	342	6,99101	3.719.870,66	1,99111	4,635620	0,554403	2,084000	7,000000	68,725001	22/09/2015	7,779179
010.00 014.99	364	7,44072	5.933.779,36	3,17614	4,372383	0,621983	1,961000	7,000000	86,197037	07/03/2017	12,754806
015.00 019.99	369	7,54293	8.425.575,99	4,50990	4,503329	0,592081	2,285000	7,084000	102,819169	26/07/2018	17,652020
020.00 024.99	393	8,03352	11.272.773,21	6,03390	4,405308	0,554148	2,162000	7,250000	120,567363	17/01/2020	22,720286
025.00 029.99	345	7,05233	11.732.999,29	6,28025	4,462257	0,645002	2,012000	7,000000	127,889701	27/08/2020	27,619524
030.00 034.99	340	6,95012	12.895.814,19	6,90266	4,363191	0,626375	2,162000	6,911000	134,799851	25/03/2021	32,278752
035.00 039.99	383	7,82911	15.598.905,34	8,34952	4,260304	0,662063	2,012000	6,838000	137,572026	18/06/2021	37,726533
040.00 044.99	306	6,25511	14.496.329,42	7,75936	4,533654	0,620461	2,162000	6,838000	159,012456	01/04/2023	42,436216
045.00 049.99	371	7,58381	16.657.964,09	8,91640	4,467287	0,648795	2,260000	7,088000	164,299549	09/09/2023	47,632956
050.00 054.99	350	7,15454	18.653.038,76	9,98429	4,477208	0,618389	2,162000	6,841000	179,810753	24/12/2024	52,511175
055.00 059.99	286	5,84628	16.811.811,54	8,99875	4,486022	0,639447	2,084000	6,838000	197,034126	02/06/2026	57,549315
060.00 064.99	363	7,42028	22.279.890,78	11,92561	4,634205	0,597257	2,012000	6,750000	212,743728	23/09/2027	62,177039
065.00 069.99	270	5,51922	16.814.773,83	9,00033	4,814748	0,513062	2,162000	6,884000	233,435473	14/06/2029	67,029309
070.00 074.99	91	1,86018	5.903.917,88	3,16015	4,739967	0,598587	2,260000	6,838000	220,810064	25/05/2028	72,485718

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	71	1,45135	4.609.935,83	2,46753	4,496052	0,414931	2,610000	6,588000	226,219688	06/11/2028	77,222615
Total Cartera/Total		4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:			38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:			31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:			305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3518	71,91333	86.234.839,92	46,15836	4,534029	0,614160	1,961000	7,250000	130,528400	15/11/2020	36,373522
50,000.00	99,999.99	1220	24,93868	80.923.196,37	43,31523	4,491946	0,609720	2,012000	7,088000	191,878704	27/12/2025	52,170579
100,000.00	149,999.99	130	2,65740	15.227.623,91	8,15079	4,502453	0,527289	2,084000	7,084000	220,267155	09/05/2028	56,751002
150,000.00	199,999.99	18	0,36795	3.001.082,86	1,60637	4,274002	0,628025	2,162000	6,588000	224,036114	01/09/2028	62,891232
200,000.00	249,999.99	3	0,06132	607.759,17	0,32531	5,038550	0,449625	4,247000	6,438000	218,334242	11/03/2028	51,270071
250,000.00	299,999.99	2	0,04088	523.470,44	0,28019	4,330832	0,878832	4,202000	4,452000	243,961066	30/04/2030	58,788678
300,000.00	349,999.99	1	0,02044	305.906,82	0,16374	3,746000	0,250000	3,746000	3,746000	252,024641	01/01/2031	66,948074
Total Cartera/Total		4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:						38.189,67	4,547360	0,604147		133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:						31,65	1,961000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:						305.906,82	7,250000	2,000000		262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2267	46,34096	83.130.623,74	44,49679	5,168338	0,197285	3,346000	7,250000	178,256802	07/11/2024	46,490244
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	346	7,07277	11.005.823,01	5,89102	3,810677	0,895414	2,285000	6,584000	105,884105	27/10/2018	36,528556
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1395	28,51594	52.699.067,85	28,20789	4,268380	0,945669	2,210000	6,834000	159,631742	20/04/2023	45,702453
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	884	18,07032	39.988.364,89	21,40431	3,646835	0,923652	1,961000	6,884000	168,827664	25/01/2024	45,476903
Total Cartera/Total		4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:					38.189,67	4,547360	0,604147		133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:					31,65	1,961000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:					305.906,82	7,250000	2,000000		262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	64	88.687,11	1,30826	0,04747	4,859362	0,652979	2,012000	6,834000	2,900985	29/03/2010	3,300887
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	70	285.907,87	1,43091	0,15304	4,084814	0,669535	2,160000	6,750000	8,931843	28/09/2010	5,875235
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	107	766.720,69	2,18724	0,41040	4,758076	0,620301	2,360000	6,750000	14,514450	17/03/2011	10,476720
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	100	964.685,19	2,04415	0,51636	4,602177	0,670178	2,360000	7,000000	20,550941	17/09/2011	13,049251
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	101	1.023.252,99	2,06460	0,54771	4,702068	0,648529	2,500000	6,750000	26,629552	20/03/2012	13,693950
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	116	1.479.178,91	2,37122	0,79175	4,337425	0,650183	2,360000	7,000000	32,344937	10/09/2012	15,614860
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	96	1.621.791,15	1,96239	0,86809	4,515070	0,720698	2,360000	6,750000	38,732691	23/03/2013	18,284492
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	101	1.795.920,60	2,06460	0,96129	3,936159	0,705098	2,334000	6,838000	44,439655	13/09/2013	22,334639
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	117	2.310.917,91	2,39166	1,23695	4,243093	0,711898	2,285000	6,838000	51,063050	03/04/2014	20,393390
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	147	3.156.565,83	3,00491	1,68959	4,280022	0,746116	2,360000	6,838000	56,677041	21/09/2014	23,950895
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	137	3.161.467,29	2,80049	1,69222	4,568131	0,640690	2,360000	6,834000	62,361938	13/03/2015	26,549251
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	192	5.794.933,85	3,92478	3,10182	3,552517	0,663039	2,012000	6,838000	68,503272	16/09/2015	27,263781
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	238	7.179.566,92	4,86509	3,84296	4,623431	0,663056	2,162000	6,838000	74,651023	21/03/2016	32,798252
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	89	2.465.779,59	1,81930	1,31984	4,288709	0,634180	2,310000	7,250000	80,149429	04/09/2016	32,155571
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	62	1.699.643,40	1,26738	0,90976	4,704433	0,615034	2,084000	6,750000	86,462551	15/03/2017	32,515781
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	66	1.976.893,90	1,34914	1,05816	4,574637	0,676937	2,360000	6,838000	92,609273	18/09/2017	31,696095
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	1.855.761,25	1,16517	0,99332	4,565443	0,670539	1,961000	6,750000	98,324874	11/03/2018	30,475513
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	76	2.595.548,31	1,55356	1,38930	4,373073	0,618866	2,334000	6,750000	104,916644	28/09/2018	37,224561
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	144	5.136.580,92	2,94358	2,74942	4,125953	0,661662	2,360000	6,750000	110,334442	12/03/2019	36,031425
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	126	3.867.046,39	2,57563	2,06989	4,258349	0,640476	2,360000	6,838000	116,249881	08/09/2019	36,439833
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	132	4.690.364,49	2,69828	2,51058	4,807002	0,517902	2,610000	6,838000	122,493701	16/03/2020	42,403408
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	191	8.032.025,35	3,90433	4,29925	4,402361	0,677536	2,360000	6,838000	129,168965	05/10/2020	41,795535
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	280	11.870.528,91	5,72363	6,35386	4,979908	0,643700	2,162000	7,250000	134,582838	19/03/2021	45,327083
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	125	4.837.474,95	2,55519	2,58932	3,915810	0,702312	2,234000	6,838000	139,120417	04/08/2021	40,722446
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	38	1.592.906,62	0,77678	0,85262	5,062595	0,588996	2,610000	6,750000	146,593223	19/03/2022	41,571890
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	1.380.372,93	0,67457	0,73886	4,575009	0,675310	2,360000	6,591000	152,265557	08/09/2022	45,110452
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	1.768.717,57	0,75634	0,94673	4,466394	0,657327	2,261000	6,750000	158,580378	19/03/2023	48,866215



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	39	0,79722	1.899.114,96	1,01653	4,772508	0,601547	2,012000	6,911000	164,193225	06/09/2023	46,008903
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	62	1,26738	2.865.822,58	1,53397	4,648544	0,716223	2,210000	6,661000	170,403786	13/03/2024	49,049906
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	71	1,45135	3.229.921,91	1,72886	3,668224	0,619522	2,360000	6,588000	176,583607	17/09/2024	46,454854
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	81	1,65576	3.532.019,18	1,89056	4,777698	0,588832	2,360000	6,838000	182,657914	21/03/2025	48,183621
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	119	2,43254	6.959.758,06	3,72530	4,504903	0,574401	2,310000	6,750000	188,591449	18/09/2025	51,666575
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	274	5,60098	14.976.146,38	8,01618	5,108689	0,662917	2,162000	6,884000	194,432040	15/03/2026	56,047286
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	144	2,94358	5.911.926,45	3,16444	3,603027	0,698518	2,360000	7,000000	199,057273	02/08/2026	47,075603
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,59280	1.549.809,72	0,82956	4,911752	0,459117	2,162000	6,750000	206,283867	10/03/2027	56,893850
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	35	0,71545	1.987.792,47	1,06399	4,367461	0,488534	2,610000	6,661000	212,711443	22/09/2027	51,342571
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	49	1,00164	2.581.831,54	1,38196	4,271974	0,598611	2,234000	6,661000	218,651906	21/03/2028	53,143934
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	1,34914	3.537.469,20	1,89348	4,254221	0,496879	2,500000	6,588000	224,144400	04/09/2028	49,667290
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	137	2,80049	7.577.319,36	4,05586	4,766278	0,502425	2,084000	7,088000	231,004391	01/04/2029	53,510531
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	128	2,61652	7.510.151,31	4,01991	4,130512	0,542210	2,360000	6,838000	235,994642	31/08/2029	54,946441
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	166	3,39330	11.558.932,10	6,18707	5,170858	0,434435	2,162000	6,838000	242,939912	30/03/2030	53,437888
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	134	2,73917	8.056.815,59	4,31252	3,986433	0,440743	2,162000	6,588000	248,087979	03/09/2030	55,906520
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	268	5,47833	16.872.150,95	9,03105	4,804540	0,579325	2,460000	6,591000	254,117771	05/03/2031	60,356117

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	48	0,98119	2.817.656,84	1,50819	3,351383	0,641276	2,360000	6,738000	258,913202	29/07/2031	60,375538
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4892</b>	<b>100,00000</b>	<b>186.823.879,49</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:			38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:			31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:			305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	31	0,63369	917.094,73	0,49089	3,688793	0,979056	2,860000	6,334000	130,548295	16/11/2020	41,710839
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>31</b>	<b>0,63370</b>	<b>917.094,73</b>	<b>0,49090</b>	<b>3,688793</b>	<b>0,979056</b>	<b>2,860000</b>	<b>6,334000</b>	<b>130,548295</b>	<b>16/11/2020</b>	<b>41,710839</b>
07 BALEARES	114	2,33034	5.306.719,40	2,84049	5,185354	0,502631	2,610000	7,088000	191,615380	19/12/2025	39,701539
<b>BALEARES</b>	<b>114</b>	<b>2,33030</b>	<b>5.306.719,40</b>	<b>2,84050</b>	<b>5,185354</b>	<b>0,502631</b>	<b>2,610000</b>	<b>7,088000</b>	<b>191,615380</b>	<b>19/12/2025</b>	<b>39,701539</b>
39 SANTANDER	33	0,67457	685.368,30	0,36685	3,559483	0,719054	2,360000	6,500000	127,215806	07/08/2020	31,088618
<b>CANTABRIA</b>	<b>33</b>	<b>0,67460</b>	<b>685.368,30</b>	<b>0,36690</b>	<b>3,559483</b>	<b>0,719054</b>	<b>2,360000</b>	<b>6,500000</b>	<b>127,215806</b>	<b>07/08/2020</b>	<b>31,088618</b>
28 MADRID	1378	28,16844	54.965.289,02	29,42091	4,141027	0,788928	2,160000	6,634000	145,064706	01/02/2022	43,175773
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1378</b>	<b>28,16840</b>	<b>54.965.289,02</b>	<b>29,42090</b>	<b>4,141027</b>	<b>0,788928</b>	<b>2,160000</b>	<b>6,634000</b>	<b>145,064706</b>	<b>01/02/2022</b>	<b>43,175773</b>
30 MURCIA	78	1,59444	3.051.776,07	1,63350	3,849631	0,646725	2,234000	6,838000	188,351038	10/09/2025	56,018790
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>78</b>	<b>1,59440</b>	<b>3.051.776,07</b>	<b>1,63350</b>	<b>3,849631</b>	<b>0,646725</b>	<b>2,234000</b>	<b>6,838000</b>	<b>188,351038</b>	<b>10/09/2025</b>	<b>56,018790</b>
31 NAVARRA	12	0,24530	333.420,01	0,17847	4,443157	0,762776	2,610000	6,588000	158,207681	08/03/2023	48,713480
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>12</b>	<b>0,24530</b>	<b>333.420,01</b>	<b>0,17850</b>	<b>4,443157</b>	<b>0,762776</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,588000</b>	<b>158,207681</b>	<b>08/03/2023</b>	<b>48,713480</b>
26 LA RIOJA	8	0,16353	273.510,66	0,14640	5,733738	0,053441	2,610000	6,338000	112,332674	12/05/2019	42,857305
<b>LAS RIOJA</b>	<b>8</b>	<b>0,16350</b>	<b>273.510,66</b>	<b>0,14640</b>	<b>5,733738</b>	<b>0,053441</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,338000</b>	<b>112,332674</b>	<b>12/05/2019</b>	<b>42,857305</b>
51 CEUTA	11	0,22486	559.650,00	0,29956	6,475661	0,500000	5,550000	6,584000	125,831600	25/06/2020	52,859856
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,22490</b>	<b>559.650,00</b>	<b>0,29960</b>	<b>6,475661</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,550000</b>	<b>6,584000</b>	<b>125,831600</b>	<b>25/06/2020</b>	<b>52,859856</b>
35 LAS PALMAS	295	6,03025	8.865.337,39	4,74529	4,345469	0,784719	2,260000	6,838000	135,305323	10/04/2021	42,267466
38 TENERIFE	72	1,47179	2.945.622,68	1,57668	4,417776	0,570956	2,162000	6,750000	165,940023	29/10/2023	47,205896
<b>CANARIAS</b>	<b>367</b>	<b>7,50200</b>	<b>11.810.960,07</b>	<b>6,32200</b>	<b>4,359655</b>	<b>0,742782</b>	<b>2,162000</b>	<b>6,838000</b>	<b>141,315401</b>	<b>10/10/2021</b>	<b>43,236313</b>
06 BADAJOZ	25	0,51104	1.089.375,85	0,58310	5,791062	0,619012	2,610000	6,588000	183,496419	16/04/2025	53,881244
10 CACERES	10	0,20442	273.725,59	0,14652	4,283254	0,487454	2,610000	6,750000	198,198413	07/07/2026	49,551674
<b>EXTREMADURA</b>	<b>35</b>	<b>0,71550</b>	<b>1.363.101,44</b>	<b>0,72960</b>	<b>5,360260</b>	<b>0,581424</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,750000</b>	<b>187,696989</b>	<b>22/08/2025</b>	<b>52,644224</b>
20 GUIPUZCOA	1	0,02044	80.544,67	0,04311	3,409000	1,500000	3,409000	3,409000	246,997947	01/08/2030	67,563773
48 VIZCAYA	112	2,28945	3.888.160,21	2,08119	4,426699	0,407323	2,360000	6,338000	151,469034	15/08/2022	34,502244
<b>PAIS VASCO</b>	<b>113</b>	<b>2,30990</b>	<b>3.968.704,88</b>	<b>2,12430</b>	<b>4,417693</b>	<b>0,416993</b>	<b>2,360000</b>	<b>6,338000</b>	<b>152,314423</b>	<b>10/09/2022</b>	<b>34,794824</b>
22 HUESCA	10	0,20442	435.894,98	0,23332	5,176360	0,357544	2,360000	6,750000	191,049081	02/12/2025	50,803427
44 TERUEL	3	0,06132	70.574,86	0,03778	5,257362	0,316118	4,452000	6,334000	185,177184	06/06/2025	48,605949

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	102	2,08504	4.109.189,08	2,19950	3,786421	0,769566	2,012000	6,438000	143,555572	17/12/2021	40,053805
<b>ARAGON</b>	<b>115</b>	<b>2,35080</b>	<b>4.615.658,92</b>	<b>2,47060</b>	<b>3,945658</b>	<b>0,721909</b>	<b>2,012000</b>	<b>6,750000</b>	<b>148,771224</b>	<b>25/05/2022</b>	<b>41,211654</b>
03 ALICANTE	60	1,22649	1.924.209,81	1,02996	4,301019	0,540691	2,412000	6,838000	164,895496	28/09/2023	48,269092
12 CASTELLON	14	0,28618	619.649,67	0,33168	3,964059	0,914170	2,610000	6,250000	190,244028	07/11/2025	53,668256
46 VALENCIA	162	3,31153	5.857.491,02	3,13530	3,726588	0,846496	2,360000	6,834000	167,688710	22/12/2023	46,629473
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>236</b>	<b>4,82420</b>	<b>8.401.350,50</b>	<b>4,49690</b>	<b>3,886717</b>	<b>0,772764</b>	<b>2,360000</b>	<b>6,838000</b>	<b>168,316598</b>	<b>10/01/2024</b>	<b>47,463880</b>
08 BARCELONA	785	16,04661	35.811.254,29	19,16846	5,003375	0,368189	1,961000	7,250000	189,554067	17/10/2025	44,722392
17 GIRONA	194	3,96566	7.367.804,68	3,94372	4,965302	0,286547	2,012000	6,750000	165,562516	18/10/2023	45,341670
25 LLEIDA	116	2,37122	3.777.274,94	2,02184	4,853577	0,296264	2,084000	7,250000	168,303738	09/01/2024	44,665493
43 TARRAGONA	316	6,45953	13.096.794,20	7,01024	4,811646	0,435060	2,360000	6,841000	195,770552	24/04/2026	52,345374
<b>CATALUNYA</b>	<b>1411</b>	<b>28,84300</b>	<b>60.053.128,11</b>	<b>32,14430</b>	<b>4,942887</b>	<b>0,366027</b>	<b>1,961000</b>	<b>7,250000</b>	<b>185,900637</b>	<b>28/06/2025</b>	<b>46,510062</b>
15 LA CORUÑA	52	1,06296	1.912.562,49	1,02372	3,774268	0,922783	2,260000	6,588000	202,323343	10/11/2026	50,365508
27 LUGO	12	0,24530	407.062,87	0,21789	5,498369	0,500508	3,496000	6,338000	184,623501	20/05/2025	59,457538
32 ORENSE	1	0,02044	64.201,39	0,03436	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	241,051335	01/02/2030	60,704395
36 PONTEVEDRA	27	0,55192	1.104.184,10	0,59103	4,080611	0,700981	2,510000	6,500000	183,722806	23/04/2025	43,124173
<b>GALICIA</b>	<b>92</b>	<b>1,88060</b>	<b>3.488.010,85</b>	<b>1,86700</b>	<b>4,078020</b>	<b>0,801818</b>	<b>2,260000</b>	<b>6,588000</b>	<b>194,976771</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>49,538630</b>
02 ALBACETE	8	0,16353	347.559,06	0,18604	4,682564	0,842598	2,460000	6,588000	190,586642	17/11/2025	53,213818
13 CIUDAD REAL	34	0,69501	791.751,58	0,42380	4,523904	0,658449	2,360000	6,584000	139,954439	29/08/2021	35,637200
16 CUENCA	3	0,06132	89.530,05	0,04792	5,709538	0,558449	4,452000	6,588000	213,055771	02/10/2027	60,969395
19 GUADALAJARA	20	0,40883	1.005.094,04	0,53799	4,200976	0,860857	2,610000	6,334000	204,665456	20/01/2027	59,566991
45 TOLEDO	38	0,77678	1.325.223,76	0,70934	4,690449	0,503760	3,000000	7,000000	162,650492	21/07/2023	46,024495
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>103</b>	<b>2,10550</b>	<b>3.559.158,49</b>	<b>1,90510</b>	<b>4,569499</b>	<b>0,652072</b>	<b>2,360000</b>	<b>7,000000</b>	<b>166,954749</b>	<b>29/11/2023</b>	<b>46,218972</b>
04 ALMERIA	58	1,18561	2.498.919,45	1,33758	4,791452	0,683075	2,012000	6,584000	200,206214	06/09/2026	59,206540
11 CADIZ	81	1,65576	2.160.587,61	1,15648	4,917622	0,463629	2,500000	6,838000	140,300392	09/09/2021	47,214444
14 CORDOBA	46	0,94031	1.142.598,25	0,61159	4,475815	0,499352	2,908000	6,750000	172,224559	08/05/2024	43,148752
18 GRANADA	72	1,47179	1.866.896,16	0,99928	4,822263	0,457254	2,610000	6,750000	168,772974	24/01/2024	47,874105
21 HUELVA	41	0,83810	1.369.778,21	0,73319	4,832140	0,659821	2,412000	6,884000	172,027729	02/05/2024	50,023586

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	72	1,47179	1.849.462,15	0,98995	4,520245	0,608312	2,610000	6,661000	176,528824	16/09/2024	48,631304
29 MÁLAGA	103	2,10548	2.652.350,04	1,41971	5,232320	0,749685	2,360000	6,750000	142,902488	27/11/2021	41,867004
41 SEVILLA	164	3,35241	4.977.616,02	2,66434	4,544675	0,578346	2,261000	6,938000	173,062688	02/06/2024	50,533540
<b>ANDALUCIA</b>	<b>637</b>	<b>13,02130</b>	<b>18.518.207,89</b>	<b>9,91210</b>	<b>4,767901</b>	<b>0,590239</b>	<b>2,012000</b>	<b>6,938000</b>	<b>166,271155</b>	<b>08/11/2023</b>	<b>48,418132</b>
05 AVILA	2	0,04088	31.680,09	0,01696	6,182546	0,346617	4,455000	6,438000	129,223833	07/10/2020	51,611840
09 BURGOS	15	0,30662	693.578,85	0,37125	3,396958	0,707697	2,360000	6,234000	203,690954	21/12/2026	54,082676
24 LEON	60	1,22649	2.873.354,78	1,53800	4,164077	0,818820	2,210000	6,750000	204,055148	01/01/2027	55,472400
34 PALENCIA	26	0,53148	567.424,23	0,30372	3,686744	0,487761	2,608000	4,455000	115,742024	23/08/2019	41,617389
37 SALAMANCA	4	0,08177	171.817,12	0,09197	5,246183	0,464254	3,996000	6,334000	222,905355	28/07/2028	63,315074
40 SEGOVIA	4	0,08177	181.129,96	0,09695	5,306779	0,866107	2,410000	6,348000	139,227605	07/08/2021	40,326868
42 SORIA	2	0,04088	148.263,05	0,07936	3,540054	0,710598	2,908000	4,000000	201,328553	10/10/2026	56,325188
47 VALLADOLID	5	0,10221	285.522,07	0,15283	3,964331	0,755394	2,610000	6,588000	183,639508	20/04/2025	47,255474
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>118</b>	<b>2,41210</b>	<b>4.952.770,15</b>	<b>2,65100</b>	<b>4,051975</b>	<b>0,708808</b>	<b>2,210000</b>	<b>6,750000</b>	<b>180,811864</b>	<b>24/01/2025</b>	<b>51,596233</b>
Total Cartera/Total	4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:			38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:			31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:			305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual    Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.971.719,15	222.106.993,74	215.089.451,42	35,8382	5351
31/01/2009	1.343.716,72	1.079.563,68	212.666.171,02	35,4344	5301
28/02/2009	1.246.224,26	1.061.344,23	210.358.602,53	35,0499	5255
31/03/2009	1.294.233,22	970.708,30	208.093.661,01	34,6726	5216
30/04/2009	1.359.254,97	1.022.671,62	205.711.734,42	34,2757	5185
31/05/2009	1.333.628,72	1.232.361,33	203.145.744,37	33,8481	5131
30/06/2009	1.251.090,32	1.369.152,07	200.525.501,98	33,4116	5091
31/07/2009	1.268.394,15	1.148.091,78	198.109.016,05	33,0089	5044
31/08/2009	1.389.103,70	759.370,28	195.960.542,07	32,6509	5014
30/09/2009	1.220.035,49	952.521,20	193.787.985,38	32,2890	4986
31/10/2009	1.390.446,35	913.755,43	191.483.783,60	31,9050	4949
30/11/2009	1.378.583,54	675.949,40	189.429.250,66	31,5627	4923
31/12/2009	1.312.328,08	1.293.043,09	186.823.879,49	31,1286	4892
	178.758.758,67	234.585.526,15			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	212.666.171,0	35,43443	1.079.563,7	0,50191	5,85945	0,54506	6,34816	0,47317	5,53256	0,44425	5,20268
28/02/2009	210.358.602,5	35,04994	1.061.344,2	0,49907	5,82711	0,60683	7,04372	0,50828	5,93170	0,45881	5,36887
31/03/2009	208.093.661,0	34,67256	970.708,3	0,46145	5,39905	0,48748	5,69544	0,53759	6,26376	0,45776	5,35696
30/04/2009	205.711.734,4	34,27568	1.022.671,6	0,49145	5,74055	0,48399	5,65575	0,51453	6,00259	0,45998	5,38225
31/05/2009	203.145.744,4	33,84814	1.232.361,3	0,59907	6,95666	0,51734	6,03447	0,56209	6,54046	0,48239	5,63758
30/06/2009	200.525.502,0	33,41155	1.369.152,1	0,67398	7,79454	0,58819	6,83440	0,53785	6,26664	0,49255	5,75303
31/07/2009	198.109.016,1	33,00892	1.148.091,8	0,57254	6,65822	0,61521	7,13773	0,54962	6,39968	0,51140	5,96712
31/08/2009	195.960.542,1	32,65094	759.370,3	0,38331	4,50397	0,54335	6,32883	0,53035	6,18176	0,51931	6,05682
30/09/2009	193.787.985,4	32,28895	952.521,2	0,48608	5,67950	0,48067	5,61800	0,53445	6,22818	0,53602	6,24597
31/10/2009	191.483.783,6	31,90502	913.755,4	0,47152	5,51382	0,44698	5,23386	0,53113	6,19062	0,52283	6,09665
30/11/2009	189.429.250,7	31,56270	675.949,4	0,35301	4,15479	0,43689	5,11848	0,49013	5,72560	0,52612	6,13391
31/12/2009	186.823.879,5	31,12859	1.293.043,1	0,68260	7,89056	0,50247	5,86576	0,49157	5,74197	0,51471	6,00467

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							18.960,67	21.623,77	40.584,44
31/01/2009	106.076,23	100.872,80	206.949,03	103.273,50	97.846,80	201.120,30	21.763,40	24.649,77	46.413,17
28/02/2009	141.911,44	138.892,50	280.803,94	138.881,18	136.687,56	275.568,74	24.793,66	26.854,71	51.648,37
31/03/2009	141.659,87	139.294,43	280.954,30	141.696,71	136.072,94	277.769,65	24.756,82	30.076,20	54.833,02
30/04/2009	119.311,22	118.858,35	238.169,57	119.882,20	115.514,81	235.397,01	24.185,84	33.419,74	57.605,58
31/05/2009	124.890,72	115.440,31	240.331,03	119.477,91	109.659,18	229.137,09	29.598,65	39.200,87	68.799,52
30/06/2009	135.351,74	120.451,92	255.803,66	134.439,35	118.153,47	252.592,82	30.511,04	41.499,32	72.010,36
31/07/2009	112.975,86	104.111,29	217.087,15	112.789,19	104.521,37	217.310,56	30.697,71	41.089,24	71.786,95
31/08/2009	107.991,93	89.747,40	197.739,33	106.664,89	90.934,75	197.599,64	32.024,75	39.901,89	71.926,64
30/09/2009	115.545,73	100.713,84	216.259,57	118.217,46	104.696,87	222.914,33	29.353,02	35.918,86	65.271,88
31/10/2009	124.052,76	106.593,91	230.646,67	121.324,47	107.999,79	229.324,26	32.081,31	34.512,98	66.594,29
30/11/2009	131.322,91	90.749,46	222.072,37	128.144,19	89.863,74	218.007,93	35.260,03	35.398,70	70.658,73
31/12/2009	126.567,14	86.188,79	212.755,93	133.481,12	91.966,93	225.448,05	28.346,05	29.620,56	57.966,61
	1.487.657,55	1.311.915,00	2.799.572,55	1.478.272,17	1.303.918,21	2.782.190,38			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2009	0,00	5.057,95	5.057,95	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
31/10/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
31/12/2009	0,00	4.281,55	4.281,55	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
	15.794,55	12.806,96	28.601,51	0,00	0,00	0,00			



## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.447,41	842,96	2.290,37	299.311,06	301.601,43		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	268,62	1.066,46	1.335,08	100.559,18	101.894,26		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.042,53	300,06	1.342,59	30.343,56	31.686,15		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	7.484,90	4.820,32	12.305,22	126.798,43	139.103,65		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	16.997,59	21.369,10	38.366,69	288.433,16	326.799,85		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	1.105,00	1.221,66	2.326,66	12.303,15	14.629,81		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>19</b>	<b>28.346,05</b>	<b>29.620,56</b>	<b>57.966,61</b>	<b>857.748,54</b>	<b>915.715,15</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.447,41	842,96	2.290,37	299.311,06	301.601,43	576.259,17	52,33781
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	268,62	1.066,46	1.335,08	100.559,18	101.894,26	188.892,09	53,94311
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.042,53	300,06	1.342,59	30.343,56	31.686,15	74.657,72	42,44189
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	7.484,90	4.820,32	12.305,22	126.798,43	139.103,65	395.938,97	35,13260
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	16.997,59	21.369,10	38.366,69	288.433,16	326.799,85	626.161,21	52,19101
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	1.105,00	1.221,66	2.326,66	12.303,15	14.629,81	60.455,81	24,19918
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>19</b>	<b>28.346,05</b>	<b>29.620,56</b>	<b>57.966,61</b>	<b>857.748,54</b>	<b>915.715,15</b>	<b>1.922.364,97</b>	<b>47,63482</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2010	0,87600 %	63,46	52,04										
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66	417.221,28	0,00	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2010	1,12950 %	278,51	228,38										
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			



**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.87	4.04	3.46	3.02	2.68	2.42	2.22	2.04	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2026	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.19	3.68	3.19	2.77	2.46	2.26	2.03	1.87	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2020	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.64	10.27	8.94	7.90	7.10	6.42	5.91	5.53	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.51	6.25	5.50	4.75	4.25	4.01	3.51	3.25	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2020	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.