



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid a 21 de noviembre de 2.005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de agosto de 2005 a 16 de noviembre de 2005, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

  
D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



*I. AyT Génova Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 26 de marzo de 2004  |
| Fecha Emisión Bonos          | 1 de abril de 2004   |
| Fecha Vencimiento Final      | 16 de abril de 2036  |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.   |
| Entidades Directoras         | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Cedente              | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Aseguradora          | Barclays Bank, PLC   |
| Agente de Pagos              | Barclays Bank, S.A.  |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencias de Calificación     | Moody's Investors Service España, S.A.<br>Standard & Poor's España, S.A.<br>Fitch Ratings España, S.A. |



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Código ISIN: <b>ES0370150007</b>                       | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |                      |
| <b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>                          | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>         |
| Origen   | 100.000,00 euros                                      | 776.000.000,00 euros |
| Actual   | 84.939,63 euros                                       | 659.131.528,80 euros |
| % Actual/ Origen                                       | 84,94 %   | 84,94 %              |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de noviembre de 2005</u></b> |   |                      |
|  | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>         |
| Intereses vencidos y pagados                           | 513,83 euros  | 3.987.320,80 euros   |
| Intereses vencidos y no pagados                        | 0,00  | 0,00                 |
| Amortización devengada y pagada                        | 1.950,10 euros  | 15.132.776,00 euros  |
| Déficit de amortización                                | 0,00  | 0,00                 |
| Vida Media   | 6,41 años   |                      |

**SERIE B**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Código ISIN: <b>ES0370150015</b>                       | Calificación: A ( S&P) / A2 (Moody´s) / A (Fitch) |                  |
| <b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>                          | <b>Unitario</b>                                   | <b>Total</b>     |
| Origen   | 100.000,00  | 24.000.000,00    |
| Actual   | 100.000,00  | 24.000.000,00    |
| % Actual/ Origen                                       | 100,00 %  | 100,00 %         |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de noviembre de 2005</u></b> |   |                  |
|  | <b>Unitario</b>                                   | <b>Total</b>     |
| Intereses vencidos y pagados                           | 673,13 euros                                      | 161.551,20 euros |
| Intereses vencidos y no pagados                        | 0,00  | 0,00             |
| Amortización devengada y pagada                        | 0,00  | 0,00             |
| Déficit de amortización                                | 0,00  | 0,00             |
| Vida Media   | 8,66 años   |                  |



III. Valores adquiridos por el Fondo:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias       | 683.131.323,09 euros |
| Intereses devengados y vencidos               | 4.674.214,85 euros   |
| Intereses cobrados                            | 4.751.453,64 euros   |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 5,02 %               |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 15.461,99 euros | 0,4159 %               |
| Total Fallidos  | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00            | 0,00 %                 |



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles                             | 7.920.476,61         |
| Principal disponible                              | 15.132.828,54        |
| Fondo de Reserva                                  | 13.200.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>36.253.305,15</b> |
| <b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b> |                      |
| Gastos periódicos del Fondo                       | 45.433,29            |
| Pago Cantidad del Swap                            | 214.965,36           |
| Pago Intereses Bonos A                            | 3.987.320,80         |
| Pago Intereses Bonos B                            | 161.551,20           |
| Amortización de la serie A                        | 15.132.776,00        |
| Amortización de la serie B                        | 0,00                 |
| Dotación Fondo de Reserva                         | 13.200.000,00        |
| Intereses del Préstamo Subordinado                | 99.385,66            |
| Amortización Préstamo Subordinado                 | 70.708,04            |
| Comisión Administración Cedente                   | 17.600,08            |
| Comisión Variable                                 | 323.564,72           |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>36.253.305,15</b> |