

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2006**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2006**

**Indice:**

**1. Introducción.**

**2. Informes Contables.**

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

**3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

**4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2006****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2006, desde el 1 de julio de 2006 hasta el 30 de septiembre de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 11 de julio, fecha de determinación; 13 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de julio fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 18 de abril de 2006 al 17 de julio de 2006 (90 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,762%. El del siguiente periodo, del 17 de julio de 2006 al 16 de octubre de 2006 (91 días), es el 3,09%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 404 77 97

**INFORMES CONTABLES**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	61.197,43	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	12.901,29		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	74.098,72
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	24.005.959,75
- Bonos Titulización	20.329.026,98	Intereses Bancarios	382.785,76
- Crédito Participativo	4.818,12		
- Permutas Financieras	-882.819,51	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	347.032,14	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	4.426.486,42	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	90.102,64	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	74.098,72	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2006)**

## BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 06

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	156.692,38
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	842.177.910,82
TOTAL	842.334.603,20
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	410.789,90
Invers. Financieras Temporales	35.844.125,53
Tesorería	22.398.526,93
Ajustes Periodificación	2.640.740,24
TOTAL	61.294.182,60
TOTAL GENERAL	903.628.785,80

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras	18.756.223,73
TOTAL GENERAL	18.756.223,73

Ejercicio 06

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	859.352.912,47
Deudas con Entidades Crédito	180.229,80
TOTAL	859.533.142,27
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	63.955,03
Ajustes de Periodificación	8.187.562,97
Emisión de Obligaciones	35.844.125,53
TOTAL	44.095.643,53
TOTAL GENERAL	903.628.785,80

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE JULIO DE 2006**

**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 11 de Julio de 2006 35.265.731,31

**Total 35.265.731,31**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 113.717,79
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.207,34
- Comisión Agencia de Pagos 673,35
- Intereses del SWAP Serie "A" -43.003,09
- Intereses de los Bonos Serie "A" 6.496.378,00
- Intereses del SWAP Serie "B" -20.200,10
- Intereses de los Bonos Serie "B" 237.150,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 27.180.624,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.584,19
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.623,29
- Amortización Préstamo Subordinado 20.174,98
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 22.073,35
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 18.04.2006 95.748,53
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 17.07.2006 1.153.979,68

**Total 35.265.731,31**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01656	96.664,31	0,01100	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	116,220373	06/06/2016	43,037816
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02485	85.123,81	0,00969	3,823300	0,500000	3,750000	4,000000	100,092211	01/02/2015	30,513732
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02485	85.022,44	0,00968	3,982903	0,267097	3,750000	4,000000	204,705683	21/10/2023	39,342221
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09939	473.268,60	0,05388	3,897533	0,681705	3,220000	4,000000	180,918727	27/10/2021	34,528064
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07454	454.609,17	0,05175	3,449329	0,719250	3,105000	4,000000	131,654999	19/09/2017	35,277248
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,09939	539.730,33	0,06144	3,750170	0,455839	3,292000	4,221000	204,921172	28/10/2023	43,250424
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,16565	1.146.589,62	0,13053	3,640888	0,727895	2,750000	4,250000	205,532735	15/11/2023	43,065785
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	26	0,21534	1.388.076,53	0,15802	3,796693	0,613338	3,442000	4,500000	233,224034	07/03/2026	50,175642
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	65	0,53835	4.666.390,21	0,53123	3,634970	0,490215	2,914000	4,500000	245,698084	22/03/2027	47,017500
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	144	1,19265	10.426.642,40	1,18699	3,739405	0,455854	2,970000	4,750000	247,026375	01/05/2027	47,624032
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	250	2,07056	20.573.518,60	2,34213	3,749681	0,456484	2,853000	4,750000	250,809351	25/08/2027	49,678499
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	796	6,59268	56.971.891,13	6,48580	4,041193	0,651360	2,918000	5,000000	245,536942	17/03/2027	51,739495
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1404	11,62829	92.275.184,37	10,50480	3,624606	0,721906	2,753000	5,250000	240,724634	22/10/2026	54,281370
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1518	12,57247	110.857.664,01	12,62026	3,958273	0,734798	2,853000	4,808000	251,292003	08/09/2027	53,605777
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4146	34,33825	290.251.139,42	33,04279	3,558827	0,742994	2,603000	5,401000	252,691030	21/10/2027	59,058782
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3244	26,86765	254.522.317,85	28,97534	3,855007	0,836741	2,718000	4,808000	263,080026	01/09/2028	59,959392
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	420	3,47855	33.596.155,76	3,82466	3,406490	0,795125	2,703000	4,438000	267,870060	25/01/2029	59,825827
<b>Total Cartera</b>	<b>12074</b>	<b>100,00000</b>	<b>878.409.988,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,735260	0,750954			253,978328	29/11/2027	57,188335
Media Simple:			72.752,19		3,763290	0,747384			233,870159	27/03/2026	52,466426
Mínimo:			130,77		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,090925
Máximo:			964.538,90		5,401000	2,000000			344,016427	01/06/2035	75,213707

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	552	4,57181	53.229.791,47	6,05979	2,891555	0,735876	2,603000	2,973000	253,114480	03/11/2027	54,621048
03.00 03.49	2621	21,70780	198.274.747,94	22,57201	3,219956	0,803856	3,000000	3,494000	249,470588	15/07/2027	56,929161
03.50 03.99	4166	34,50389	304.027.007,43	34,61106	3,727782	0,646285	3,500000	3,983000	255,274352	07/01/2028	57,164090
04.00 04.49	4253	35,22445	291.769.253,67	33,21561	4,159353	0,806191	4,000000	4,471000	255,513207	15/01/2028	57,945264
04.50 04.99	474	3,92579	30.572.650,64	3,48045	4,549334	0,931790	4,500000	4,901000	256,670799	19/02/2028	56,461806
05.00 05.49	8	0,06626	536.537,41	0,06108	5,092193	1,665739	5,000000	5,401000	283,017451	01/05/2030	51,183887
<b>Total Cartera</b>	<b>12074</b>	<b>100,00000</b>	<b>878.409.988,56</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			3,735260	0,750954			253,978328	29/11/2027	57,188335
		<b>Media Simple:</b>	72.752,19		3,763290	0,747384			233,870159	27/03/2026	52,466426
		<b>Mínimo:</b>	130,77		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,090925
		<b>Máximo:</b>	964.538,90		5,401000	2,000000			344,016427	01/06/2035	75,213707

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	3638	30,13086	119.531.049,24	13,60766	3,810343	0,722254	2,668000	5,000000	192,297860	09/10/2022	43,234741
50,000.00	99,999.9	6018	49,84264	427.305.402,30	48,64533	3,781819	0,763201	2,718000	5,401000	253,979897	29/11/2027	58,148817
100,000.00	149,999.9	1864	15,43813	221.933.456,35	25,26536	3,659985	0,750167	2,668000	4,750000	273,879897	27/07/2029	61,150436
150,000.00	199,999.9	394	3,26321	66.677.172,30	7,59067	3,652915	0,733499	2,613000	4,750000	280,597209	16/02/2030	62,896865
200,000.00	249,999.9	87	0,72056	19.464.265,92	2,21585	3,615412	0,740116	2,603000	4,750000	279,559123	16/01/2030	58,742951
250,000.00	299,999.9	44	0,36442	12.020.153,65	1,36840	3,510642	0,704193	2,753000	4,500000	295,852953	27/05/2031	56,335628
300,000.00	349,999.9	14	0,11595	4.448.672,52	0,50645	3,410152	0,819008	2,820000	4,000000	278,641750	19/12/2029	50,984179
350,000.00	399,999.9	4	0,03313	1.527.162,41	0,17386	3,613433	0,808137	3,483000	3,900000	167,039112	31/08/2020	53,249894
400,000.00	449,999.9	9	0,07454	3.989.475,14	0,45417	3,606322	0,767315	2,970000	4,308000	300,711673	21/10/2031	61,347451
500,000.00	549,999.9	1	0,00828	548.639,83	0,06246	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	214,045175	01/08/2024	53,060909
950,000.00	999,999.9	1	0,00828	964.538,90	0,10981	4,250000	0,600000	4,250000	4,250000	292,993840	28/02/2031	53,864385
<b>Total Cartera</b>	<b>12074</b>	<b>100,00000</b>	<b>878.409.988,56</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,735260</b>	<b>0,750954</b>			<b>253,978328</b>	<b>29/11/2027</b>	<b>57,188335</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>72.752,19</b>		<b>3,763290</b>	<b>0,747384</b>			<b>233,870159</b>	<b>27/03/2026</b>	<b>52,466426</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>130,77</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2006</b>	<b>0,090925</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>964.538,90</b>		<b>5,401000</b>	<b>2,000000</b>			<b>344,016427</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>75,213707</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2835	23,48021	181.725.476,14	20,68800	3,826454	0,136574	2,943000	4,750000	257,965191	29/03/2028	56,452075
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10767	827.120,11	0,09416	3,473125	0,973305	2,750000	4,250000	158,623731	19/12/2019	35,201571
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	425	3,51996	25.945.081,88	2,95364	3,719616	0,951051	2,805000	4,500000	228,199882	05/10/2025	52,003864
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	8801	72,89216	669.912.310,43	76,26420	3,711449	0,909592	2,603000	5,401000	254,012928	30/11/2027	57,615995
Total Cartera		12074	100,00000	878.409.988,56	100,00000							
Media Ponderada:						3,735260	0,750954			253,978328	29/11/2027	57,188335
Media Simple:			72.752,19			3,763290	0,747384			233,870159	27/03/2026	52,466426
Mínimo:			130,77			2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,090925
Máximo:			964.538,90			5,401000	2,000000			344,016427	01/06/2035	75,213707

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	17	0,14080	137.350,74	0,01564	3,826687	0,778158	2,953000	4,500000	1,855612	25/11/2006	16,850428
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	43	0,35614	514.855,78	0,05861	3,740844	0,729070	2,853000	4,500000	5,607244	19/03/2007	39,058471
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	40	0,33129	415.155,30	0,04726	3,475881	0,854806	2,820000	4,250000	12,009052	30/09/2007	14,200102
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	46	0,38098	858.825,04	0,09777	3,610332	0,784663	2,853000	4,250000	17,934085	28/03/2008	32,209076
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	42	0,34785	682.705,78	0,07772	3,565008	0,784962	2,853000	4,750000	24,128716	03/10/2008	17,447916
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	38	0,31473	819.833,17	0,09333	3,636266	0,892272	2,853000	4,750000	29,783339	24/03/2009	24,794387
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	47	0,38927	991.995,45	0,11293	3,572477	0,717167	2,720000	4,500000	34,974311	29/08/2009	19,255597
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	54	0,44724	1.224.216,95	0,13937	3,825322	0,796327	2,820000	4,500000	42,105813	03/04/2010	22,556358
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	58	0,48037	1.498.054,08	0,17054	3,687090	0,708538	2,853000	4,500000	47,525354	15/09/2010	23,966217
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,50522	1.930.927,41	0,21982	3,666240	0,818470	2,853000	4,500000	53,589621	19/03/2011	28,781003
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	101	0,83651	3.159.810,37	0,35972	3,625770	0,717622	2,720000	4,308000	59,669303	20/09/2011	26,509607
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	97	0,80338	3.451.656,43	0,39294	3,713834	0,761057	2,805000	4,500000	65,923084	28/03/2012	31,080165
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	140	1,15952	4.957.669,70	0,56439	3,613324	0,803681	2,853000	4,605000	72,017937	30/09/2012	31,273765
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	135	1,11811	5.776.212,12	0,65758	3,707968	0,792958	2,720000	4,651000	77,386475	12/03/2013	35,507803
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	87	0,72056	3.603.401,19	0,41022	3,603510	0,771553	2,668000	4,901000	83,160123	04/09/2013	34,409990
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	72	0,59632	2.960.452,18	0,33702	3,725012	0,730396	2,853000	4,500000	89,172158	06/03/2014	35,463329
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,72056	4.590.045,59	0,52254	3,648751	0,769226	2,853000	4,500000	95,569261	16/09/2014	39,999562
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	81	0,67086	4.272.078,53	0,48634	3,625205	0,810961	2,720000	4,750000	101,481611	15/03/2015	38,990897
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	86	0,71227	4.557.458,77	0,51883	3,706935	0,784983	2,750000	4,500000	107,211347	06/09/2015	39,759707
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	94	0,77853	4.542.786,12	0,51716	3,763899	0,786225	2,770000	4,651000	113,822673	25/03/2016	37,566579
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	140	1,15952	6.870.894,46	0,78220	3,685732	0,785094	2,753000	4,750000	119,653182	18/09/2016	41,418110
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	150	1,24234	8.070.509,16	0,91876	3,784359	0,725672	2,718000	4,500000	125,596702	18/03/2017	43,306571
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	261	2,16167	13.881.866,98	1,58034	3,649903	0,749225	2,853000	4,750000	132,026582	30/09/2017	44,644200
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	259	2,14511	15.914.946,10	1,81179	3,712023	0,806141	2,703000	4,605000	137,584535	18/03/2018	46,776114
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	123	1,01872	7.412.774,35	0,84389	3,741994	0,800583	2,613000	4,721000	142,785350	24/08/2018	47,478806
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	79	0,65430	4.576.844,15	0,52104	3,703117	0,722271	2,720000	4,308000	149,617497	19/03/2019	45,328609
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	82	0,67915	4.944.304,52	0,56287	3,609083	0,745069	2,723000	4,558000	155,646195	19/09/2019	46,314673
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	71	0,58804	4.402.063,51	0,50114	3,718587	0,720417	2,853000	4,500000	161,466622	14/03/2020	48,492714
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	80	0,66258	4.637.852,40	0,52798	3,657672	0,734233	2,853000	4,500000	168,010554	29/09/2020	49,079948
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	93	0,77025	6.142.131,38	0,69923	3,723802	0,729734	2,753000	4,500000	173,744261	23/03/2021	52,205059



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	220	1,82210	12.831.109,74	1,46072	3,687153	0,758765	2,753000	4,750000	179,224708	06/09/2021	51,278943
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	196	1,62332	12.330.495,11	1,40373	3,821031	0,716145	2,720000	4,750000	185,437555	14/03/2022	52,316130
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	421	3,48683	26.978.033,54	3,07123	3,676458	0,733458	2,720000	4,750000	191,832798	24/09/2022	54,962092
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	514	4,25708	34.992.314,63	3,98360	3,826022	0,848725	2,720000	4,750000	197,329373	11/03/2023	54,773277
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	142	1,17608	9.343.300,04	1,06366	3,790669	0,856371	2,753000	4,750000	202,368421	11/08/2023	54,077292
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	68	0,56319	5.070.645,16	0,57725	3,753061	0,744696	2,823000	4,721000	209,148032	04/03/2024	52,496022
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	55	0,45552	4.941.064,94	0,56250	3,773405	0,677031	2,914000	4,750000	215,624681	18/09/2024	53,650781
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	0,67915	5.911.650,60	0,67299	3,648814	0,711583	2,873000	4,651000	221,424920	13/03/2025	54,517049
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	63	0,52178	4.759.851,06	0,54187	3,720087	0,730501	2,720000	4,750000	227,785009	23/09/2025	57,415940
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	118	0,97731	8.024.339,06	0,91351	3,804976	0,686244	2,918000	4,750000	234,038446	01/04/2026	53,133654
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	192	1,59019	14.667.641,36	1,66979	3,639801	0,702504	2,768000	5,000000	239,752590	22/09/2026	58,550263
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	225	1,86351	15.482.064,96	1,76251	3,801918	0,730323	2,820000	5,000000	245,704741	22/03/2027	56,825751
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	575	4,76230	43.729.960,39	4,97831	3,532005	0,765747	2,603000	4,651000	251,839428	25/09/2027	60,522064
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	660	5,46629	52.484.702,89	5,97497	3,819726	0,859810	2,720000	4,651000	257,701874	21/03/2028	61,355647
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	287	2,37701	24.701.000,95	2,81201	3,666410	0,816417	2,803000	4,651000	262,591823	17/08/2028	60,963890
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	94	0,77853	7.631.787,77	0,86882	3,752996	0,703513	2,720000	4,500000	269,870934	27/03/2029	57,969166
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	216	1,78897	16.080.781,89	1,83067	3,743172	0,574200	2,768000	5,058000	275,735431	21/09/2029	57,635837
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	275	2,27762	21.546.582,07	2,45291	3,773614	0,583952	2,720000	4,808000	281,787746	24/03/2030	59,478006
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	418	3,46198	34.293.634,71	3,90406	3,776312	0,495745	2,703000	4,750000	287,790131	23/09/2030	60,100843
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	503	4,16598	44.747.471,87	5,09414	3,937036	0,624242	2,768000	5,000000	293,805205	25/03/2031	57,902072
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	578	4,78715	47.744.375,83	5,43532	3,769551	0,710530	2,668000	5,000000	299,294710	08/09/2031	60,292060
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	562	4,65463	49.054.031,53	5,58441	3,860302	0,759338	2,703000	4,808000	305,855587	26/03/2032	58,219573
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1268	10,50190	106.697.599,61	12,14667	3,606831	0,763887	2,723000	5,401000	311,847283	24/09/2032	64,016294
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1171	9,69853	109.760.837,82	12,49540	3,742109	0,813842	2,720000	4,721000	317,647967	20/03/2033	63,410952
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	372	3,08100	33.810.379,45	3,84904	3,831856	0,834720	2,853000	4,651000	321,589728	18/07/2033	62,590102
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	22	0,18221	1.800.457,01	0,20497	3,812891	0,895398	2,768000	4,308000	329,092479	03/03/2034	56,354164
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	9	0,07454	879.452,84	0,10012	3,586214	0,749926	2,853000	4,200000	336,134862	04/10/2034	55,831168



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03313	314.744,02	0,03583	3,831306	0,493420	3,483000	4,000000	342,446688	14/04/2035	34,939945
<b>Total Cartera</b>	<b>12074</b>	<b>100,00000</b>	<b>878.409.988,56</b>	<b>100,00000</b>							
		Media Ponderada:			3,735260	0,750954			253,978328	29/11/2027	57,188335
		Media Simple:	72.752,19		3,763290	0,747384			233,870159	27/03/2026	52,466426
		Mínimo:	130,77		2,603000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,090925
		Máximo:	964.538,90		5,401000	2,000000			344,016427	01/06/2035	75,213707

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	274	2,26934	17.539.423,79	1,99672	3,768176	0,790145	2,953000	4,500000	246,370204	11/04/2027	61,751588
11 CADIZ	402	3,32947	20.147.854,15	2,29367	3,858817	0,847621	3,100000	4,721000	229,201301	05/11/2025	60,201677
14 CORDOBA	172	1,42455	8.908.976,82	1,01422	3,741186	0,580262	2,970000	4,750000	247,518856	16/05/2027	56,025054
18 GRANADA	304	2,51781	16.345.353,19	1,86079	3,856251	0,721952	2,870000	4,808000	240,469294	14/10/2026	55,598510
21 HUELVA	323	2,67517	17.791.131,47	2,02538	3,878722	0,862399	3,080000	4,750000	262,951349	28/08/2028	62,935969
23 JAEN	171	1,41627	8.571.793,49	0,97583	3,830445	0,766089	2,853000	5,058000	233,153176	05/03/2026	55,512830
29 MÁLAGA	375	3,10585	20.515.374,08	2,33551	3,726312	0,881251	2,853000	5,250000	220,469106	12/02/2025	55,070869
41 SEVILLA	809	6,70035	46.841.486,12	5,33253	3,769595	0,704366	2,703000	5,000000	257,717646	22/03/2028	60,934778
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2830</b>	<b>23,43880</b>	<b>156.661.393,11</b>	<b>17,83470</b>	<b>3,800110</b>	<b>0,772572</b>	<b>2,703000</b>	<b>5,250000</b>	<b>244,272875</b>	<b>07/02/2027</b>	<b>59,161869</b>
22 HUESCA	7	0,05798	539.557,61	0,06142	3,797571	0,841748	3,184000	4,221000	239,291174	08/09/2026	60,279738
50 ZARAGOZA	24	0,19877	1.418.613,49	0,16150	3,693171	0,572352	2,870000	4,500000	255,614690	18/01/2028	61,473934
<b>ARAGON</b>	<b>31</b>	<b>0,25680</b>	<b>1.958.171,10</b>	<b>0,22290</b>	<b>3,716745</b>	<b>0,633183</b>	<b>2,870000</b>	<b>4,500000</b>	<b>251,928735</b>	<b>28/09/2027</b>	<b>61,204277</b>
33 ASTURIAS	29	0,24019	1.397.508,40	0,15910	3,997229	0,913893	3,168000	4,500000	228,367029	10/10/2025	57,760105
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>29</b>	<b>0,24020</b>	<b>1.397.508,40</b>	<b>0,15910</b>	<b>3,997229</b>	<b>0,913893</b>	<b>3,168000</b>	<b>4,500000</b>	<b>228,367029</b>	<b>10/10/2025</b>	<b>57,760105</b>
07 BALEARES	165	1,36657	14.820.500,17	1,68720	3,871911	0,592214	2,920000	4,901000	271,428647	13/05/2029	50,477921
<b>BALEARES</b>	<b>165</b>	<b>1,36660</b>	<b>14.820.500,17</b>	<b>1,68720</b>	<b>3,871911</b>	<b>0,592214</b>	<b>2,920000</b>	<b>4,901000</b>	<b>271,428647</b>	<b>13/05/2029</b>	<b>50,477921</b>
35 LAS PALMAS	112	0,92761	8.446.214,36	0,96153	4,057971	1,030154	3,250000	4,750000	254,129228	04/12/2027	59,177326
38 TENERIFE	153	1,26719	12.377.361,87	1,40906	3,989536	0,944418	2,818000	4,808000	271,054558	02/05/2029	61,967691
<b>CANARIAS</b>	<b>265</b>	<b>2,19480</b>	<b>20.823.576,23</b>	<b>2,37060</b>	<b>4,018459</b>	<b>0,980654</b>	<b>2,818000</b>	<b>4,808000</b>	<b>263,901211</b>	<b>26/09/2028</b>	<b>60,788367</b>
39 SANTANDER	134	1,10982	8.794.408,92	1,00117	3,557044	0,775829	2,820000	4,533000	242,699322	21/12/2026	52,752286
<b>CANTABRIA</b>	<b>134</b>	<b>1,10980</b>	<b>8.794.408,92</b>	<b>1,00120</b>	<b>3,557044</b>	<b>0,775829</b>	<b>2,820000</b>	<b>4,533000</b>	<b>242,699322</b>	<b>21/12/2026</b>	<b>52,752286</b>
02 ALBACETE	68	0,56319	3.781.682,30	0,43051	3,820448	0,925589	2,853000	4,750000	258,493375	14/04/2028	59,154103
13 CIUDAD REAL	104	0,86135	5.454.072,22	0,62090	3,820368	0,935517	3,220000	4,500000	259,258425	08/05/2028	61,255420
16 CUENCA	9	0,07454	495.148,03	0,05637	3,761247	0,549428	3,250000	4,250000	254,040651	01/12/2027	59,696886
19 GUADALAJARA	115	0,95246	8.746.706,85	0,99574	3,825066	0,895252	2,853000	4,500000	261,337340	10/07/2028	61,502586
45 TOLEDO	256	2,12026	17.761.090,99	2,02196	3,916581	0,874836	3,070000	4,750000	266,549465	16/12/2028	57,601302
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>552</b>	<b>4,57180</b>	<b>36.238.700,39</b>	<b>4,12550</b>	<b>3,865013</b>	<b>0,891469</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,750000</b>	<b>262,893567</b>	<b>26/08/2028</b>	<b>59,327981</b>
05 AVILA	13	0,10767	748.056,41	0,08516	4,054881	0,748389	3,414000	4,308000	241,137350	03/11/2026	51,370737
09 BURGOS	24	0,19877	1.893.427,13	0,21555	3,907013	0,848199	2,970000	4,500000	266,282795	07/12/2028	59,443297
24 LEON	126	1,04356	6.785.241,68	0,77245	3,833057	0,860189	3,000000	4,500000	257,374052	11/03/2028	58,152157



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	17	0,14080	765.649,14	0,08716	3,977677	0,907865	3,750000	4,250000	212,655357	19/06/2024	57,289581
37 SALAMANCA	46	0,38098	3.915.344,90	0,44573	3,718638	0,816371	2,953000	4,500000	262,677972	20/08/2028	53,370463
40 SEGOVIA	26	0,21534	1.766.152,66	0,20106	3,665841	0,799056	3,070000	4,250000	237,651814	20/07/2026	45,014860
42 SORIA	14	0,11595	798.112,74	0,09086	3,417480	0,691805	3,000000	4,000000	259,623539	19/05/2028	62,114004
47 VALLADOLID	64	0,53006	4.763.739,33	0,54231	3,749921	0,780645	2,853000	4,208000	242,962293	29/12/2026	54,758048
49 ZAMORA	10	0,08282	691.046,76	0,07867	3,995692	0,751269	3,500000	4,250000	267,496063	13/01/2029	61,995554
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>340</b>	<b>2,81600</b>	<b>22.126.770,75</b>	<b>2,51890</b>	<b>3,797745</b>	<b>0,821739</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,500000</b>	<b>252,033103</b>	<b>01/10/2027</b>	<b>55,926611</b>
08 BARCELONA	1724	14,27862	152.408.963,63	17,35055	3,695438	0,600322	2,668000	4,750000	266,886854	26/12/2028	54,784330
17 GIRONA	249	2,06228	18.762.925,90	2,13601	3,758848	0,337971	2,718000	4,750000	254,571240	17/12/2027	56,009632
25 LLEIDA	176	1,45768	13.414.708,03	1,52716	3,778577	0,554480	2,814000	4,500000	252,271701	08/10/2027	58,608926
43 TARRAGONA	950	7,86815	69.710.850,20	7,93603	3,802164	0,645070	2,613000	4,750000	265,172883	04/11/2028	59,808465
<b>CATALUNYA</b>	<b>3099</b>	<b>25,66670</b>	<b>254.297.447,76</b>	<b>28,94980</b>	<b>3,737971</b>	<b>0,590357</b>	<b>2,613000</b>	<b>4,750000</b>	<b>264,541863</b>	<b>15/10/2028</b>	<b>56,640141</b>
06 BADAJOZ	178	1,47424	9.556.184,27	1,08790	3,866154	0,752774	3,000000	5,000000	247,017354	01/05/2027	59,881973
10 CACERES	38	0,31473	2.691.591,16	0,30642	3,753052	0,807717	2,918000	4,308000	258,319783	09/04/2028	60,782427
<b>EXTREMADURA</b>	<b>216</b>	<b>1,78900</b>	<b>12.247.775,43</b>	<b>1,39430</b>	<b>3,846256</b>	<b>0,762440</b>	<b>2,918000</b>	<b>5,000000</b>	<b>249,005745</b>	<b>01/07/2027</b>	<b>60,040386</b>
15 LA CORUÑA	216	1,78897	13.084.829,10	1,48960	3,632823	0,779361	2,703000	4,750000	248,771963	23/06/2027	57,071387
27 LUGO	47	0,38927	2.580.648,16	0,29379	3,552896	0,685903	3,000000	4,250000	223,383811	12/05/2025	59,278934
32 ORENSE	14	0,11595	985.045,83	0,11214	3,647879	0,773458	2,853000	4,250000	271,349208	11/05/2029	59,496395
36 PONTEVEDRA	112	0,92761	7.696.112,62	0,87614	3,812989	0,785158	2,970000	4,750000	260,318808	09/06/2028	53,660529
<b>GALICIA</b>	<b>389</b>	<b>3,22180</b>	<b>24.346.635,71</b>	<b>2,77170</b>	<b>3,675581</b>	<b>0,769526</b>	<b>2,703000</b>	<b>4,750000</b>	<b>249,841590</b>	<b>26/07/2027</b>	<b>56,443337</b>
28 MADRID	2583	21,39308	230.364.976,88	26,22522	3,562750	0,849086	2,603000	4,750000	246,452770	14/04/2027	56,008965
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2583</b>	<b>21,39310</b>	<b>230.364.976,88</b>	<b>26,22520</b>	<b>3,562750</b>	<b>0,849086</b>	<b>2,603000</b>	<b>4,750000</b>	<b>246,452770</b>	<b>14/04/2027</b>	<b>56,008965</b>
30 MURCIA	286	2,36873	17.046.808,75	1,94064	4,087140	0,839786	3,250000	5,401000	257,484574	15/03/2028	60,046103
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>286</b>	<b>2,36870</b>	<b>17.046.808,75</b>	<b>1,94060</b>	<b>4,087140</b>	<b>0,839786</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,401000</b>	<b>257,484574</b>	<b>15/03/2028</b>	<b>60,046103</b>
31 NAVARRA	60	0,49694	4.876.932,39	0,55520	3,851898	0,477342	3,000000	4,500000	242,296576	08/12/2026	57,169598
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>60</b>	<b>0,49690</b>	<b>4.876.932,39</b>	<b>0,55520</b>	<b>3,851898</b>	<b>0,477342</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>242,296576</b>	<b>08/12/2026</b>	<b>57,169598</b>
01 ALAVA	7	0,05798	660.297,09	0,07517	3,278271	0,682771	2,720000	3,971000	245,045377	02/03/2027	54,775817
20 GUIPUZCOA	7	0,05798	750.487,24	0,08544	3,271252	0,777413	2,820000	4,500000	305,034430	01/03/2032	59,937085
48 VIZCAYA	222	1,83866	18.042.990,23	2,05405	3,378992	0,573396	2,668000	4,250000	251,391687	11/09/2027	51,300979
<b>PAIS VASCO</b>	<b>236</b>	<b>1,95460</b>	<b>19.453.774,56</b>	<b>2,21470</b>	<b>3,372809</b>	<b>0,582692</b>	<b>2,668000</b>	<b>4,500000</b>	<b>252,794547</b>	<b>24/10/2027</b>	<b>51,660202</b>



# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	107.009.164,66	187.357.510,34	955.766.894,03	76,4532	12698
31/01/2006	3.415.803,96	6.309.594,42	946.041.495,65	75,6752	12622
28/02/2006	3.677.088,48	5.331.345,03	937.033.062,14	74,9546	12555
31/03/2006	3.733.367,01	6.477.527,89	926.822.167,24	74,1379	12465
30/04/2006	3.308.021,14	4.590.473,60	918.923.672,50	73,5060	12400
31/05/2006	3.455.018,43	6.890.612,27	908.578.041,80	72,6785	12307
30/06/2006	3.376.922,36	4.814.263,27	900.386.856,17	72,0233	12247
31/07/2006	3.819.176,54	5.246.847,06	891.320.832,57	71,2981	12174
31/08/2006	3.093.993,06	3.655.590,24	884.571.249,27	70,7581	12126
30/09/2006	3.080.812,38	3.080.448,33	878.409.988,56	70,2653	12074
	<u>137.969.368,02</u>	<u>233.754.212,45</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2005	979.785.762,0	78,37449	5.120.608,9	0,51790	6,04075	0,49420	5,77183	0,56712	6,59713	0,60767	7,05324
30/11/2005	969.207.388,5	77,52831	6.158.278,2	0,62853	7,28705	0,56055	6,52308	0,57386	6,67312	0,60930	7,07146
31/12/2005	955.766.894,0	76,45318	9.321.940,3	0,96181	10,95033	0,70293	8,11653	0,60831	7,06033	0,61476	7,13277
31/01/2006	946.041.495,7	75,67523	6.309.594,4	0,66016	7,64053	0,75028	8,64098	0,62232	7,21750	0,62210	7,21495
28/02/2006	937.033.062,1	74,95464	5.331.345,0	0,56354	6,55679	0,72865	8,40175	0,64464	7,46717	0,61847	7,17428
31/03/2006	926.822.167,2	74,13785	6.477.527,9	0,69128	7,98713	0,63834	7,39681	0,67064	7,75737	0,62580	7,25648
30/04/2006	918.923.672,5	73,50604	4.590.473,6	0,49529	5,78424	0,58340	6,78052	0,66688	7,71543	0,61701	7,15797
31/05/2006	908.578.041,8	72,67848	6.890.612,3	0,74986	8,63630	0,64554	7,47722	0,68710	7,94064	0,63050	7,30904
30/06/2006	900.386.856,2	72,02325	4.814.263,3	0,52987	6,17635	0,59174	6,87424	0,61504	7,13589	0,61167	7,09812
31/07/2006	891.320.832,6	71,29805	5.246.847,1	0,58273	6,77297	0,62087	7,20116	0,60214	6,99107	0,61223	7,10435
31/08/2006	884.571.249,3	70,75814	3.655.590,2	0,41013	4,81207	0,50760	5,92403	0,57659	6,70386	0,61062	7,08630
30/09/2006	878.409.988,6	70,26529	3.080.448,3	0,34824	4,09979	0,44708	5,23502	0,51944	6,05821	0,59507	6,91166

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.399,18	10.804,72	19.203,90
31/01/2006	252.855,91	246.686,86	499.542,77	252.493,42	246.897,46	499.390,88	8.761,67	10.594,12	19.355,79
28/02/2006	363.625,00	354.715,42	718.340,42	362.884,84	354.737,47	717.622,31	9.501,83	10.572,07	20.073,90
31/03/2006	420.806,72	384.486,43	805.293,15	422.538,49	385.887,60	808.426,09	7.770,06	9.170,90	16.940,96
30/04/2006	234.225,59	241.717,62	475.943,21	230.837,71	238.192,38	469.030,09	11.157,94	12.696,14	23.854,08
31/05/2006	307.153,89	312.680,11	619.834,00	308.793,07	313.984,79	622.777,86	9.518,76	11.391,46	20.910,22
30/06/2006	312.715,01	328.132,71	640.847,72	309.861,87	325.549,47	635.411,34	12.371,90	13.974,70	26.346,60
31/07/2006	240.971,84	256.145,38	497.117,22	241.257,06	255.525,48	496.782,54	12.086,68	14.594,60	26.681,28
31/08/2006	286.563,39	313.930,22	600.493,61	285.237,79	312.028,81	597.266,60	13.412,28	16.496,01	29.908,29
30/09/2006	297.925,15	344.116,86	642.042,01	297.783,48	345.105,40	642.888,88	13.553,95	15.507,47	29.061,42
	2.716.842,50	2.782.611,61	5.499.454,11	2.711.687,73	2.777.908,86	5.489.596,59			







## Impagados al 30/09/2006

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	18	3.199,24	2.866,02	6.065,26	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	5	1.365,20	1.613,26	2.978,46	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	596,26	598,58	1.194,84	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	0,00	0,00	0,00	1.097,35	1.892,13	2.989,48	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	5.125,49	5.564,22	10.689,71	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	2.170,41	2.973,26	5.143,67	0,00
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>5.160,70</b>	<b>5.077,86</b>	<b>10.238,56</b>	<b>8.393,25</b>	<b>10.429,61</b>	<b>18.822,86</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	18	3.199,24	2.943,98	6.143,22	1.439.360,40	1.445.503,62	2.377.610,54	60,79648
DE 1 A 2 MESES	5	1.365,20	1.680,97	3.046,17	307.072,11	310.118,28	587.576,73	52,77920
DE 2 A 3 MESES	1	596,26	638,17	1.234,43	73.273,77	74.508,20	109.336,12	68,14601
DE 3 A 6 MESES	2	1.097,35	2.016,80	3.114,15	148.626,90	151.741,05	227.332,55	66,74849
DE 6 A 12 MESES	2	5.125,49	6.598,75	11.724,24	183.041,01	194.765,25	270.963,30	71,87883
DESDE 12 MESES	1	2.170,41	3.798,83	5.969,24	56.284,30	62.253,54	76.928,35	80,92405
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>13.553,95</b>	<b>17.677,50</b>	<b>31.231,45</b>	<b>2.207.658,49</b>	<b>2.238.889,94</b>	<b>3.649.747,59</b>	<b>61,34369</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70											
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87											
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



## Bonos de Titulización al día 30/09/2006

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	6.91	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337969002)</b>							
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	12.04	5.87	5.24	4.49	3.95	3.53	3.20	2.94	
Amortización Fina	15/10/2031	15/01/2020	15/10/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1									
Vida media	11.87	5.78	5.15	4.41	3.87	3.47	3.13	2.88	
Amortización Fina	17/04/2028	15/01/2018	17/10/2016	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/07/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337969010)</b>							
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	26.17	13.91	12.67	11.16	10.09	9.16	8.43	7.86	
Amortización Fina	16/07/2035	15/10/2020	15/07/2019	15/01/2018	17/10/2016	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1									
Vida media	21.77	11.51	10.26	9.00	8.00	7.25	6.50	6.00	
Amortización Fina	17/04/2028	15/01/2018	17/10/2016	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/07/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial