

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/02 - 23/12/02

17/12/2002

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Cádiz	Banco de Bilbao	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Subdell	Banco Subdell	Banquidell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 23/09/02: Saldo de las Cta. de Reversión (23/09/02):	1.752.532,96 1.752.532,96	990.179,87 990.179,87	70.559,14 70.559,14	143.437,79 143.437,79	54.012,64 54.012,64	167.490,62 167.490,62	326.652,92 326.652,92	1.164.900,43 1.164.900,43	1.164.900,43 1.164.900,43	49.662,99 49.662,99	1.135.317,44 1.135.317,44	609.622,78 609.622,78	666.984,73 666.984,73	4.204.120,90 4.204.120,90
II. Fondos recibidos del emisor Principal: Según calendario hasta 30/11/02: Amort. Anticipada hasta 31/10/02: Amort. Anticipada último mes: Intereses: Avances técnicos neto (1): Principal: Intereses:	13.773.660,80 5.773.360,80 3.159.661,07 2.151.809,04 2.702.033,80 -11.903,81 -7.069,68 -4.637,13	8.267.491,68 3.365.061,46 2.000.304,83 1.378.896,04 1.524.793,51 -1.564,20 -1.142,89 -4.637,13	600.723,98 239.693,47 160.646,65 75.956,12 108.693,94 -3.450,20 -2.367,59 -1.062,94	839.446,07 352.759,16 157.404,56 159.781,37 165.150,07 4.351,91 2.852,06 1.499,85	816.420,50 307.328,82 175.428,32 97.130,53 162.604,74 -8.071,91 -3.698,09 -2.502,82	944.974,28 387.328,82 175.428,32 97.130,53 162.604,74 -8.071,91 -3.698,09 -2.502,82	2.304.624,39 1.024.006,46 471.314,86 317.628,44 495.594,13 -3.707,54 26.759,62 -2.016,24 -1.891,30	10.875.961,18 4.024.458,53 3.092.749,76 2.046.840,30 1.685.146,97 -3.707,54 26.759,62 -2.016,24 -1.891,30	10.875.961,18 4.024.458,53 3.092.749,76 2.046.840,30 1.685.146,97 -3.707,54 26.759,62 -2.016,24 -1.891,30	1.659.185,10 450.515,42 599.730,57 363.532,98 236.025,79 10.390,34 6.368,82 4.011,52	9.216.776,08 3.573.943,11 2.494.019,19 1.693.313,32 1.449.121,18 18.379,26 6.211,33 10.167,95	4.512.356,02 1.539.311,10 1.232.659,08 1.090.052,42 1.806.661,57 2.419,23 15.923,07 8.466,16	10.575.026,63 4.273.238,97 2.794.344,95 1.711.876,42 1.806.661,57 -10.833,58 2.959,48 -13.192,06	39.737.484,7 15.010.269,4 10.278.334,7 6.596.446,3 7.223.924,7 20.439,44 24.392,01 4.046,4
III. Subtotal a Cta. de reversión (I + II): IV. Total Intereses de reversión: Intereses de la Cta. de reversión: Intereses Cta. ICO: V. Recursos disponibles (III + IV): VI. Varios: Gestora VII. Pago a los Bonos: Bonos A: Intereses correspondientes al 23/12/02: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 23/12/02: Bonos B: Intereses correspondientes al 23/12/02: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 23/12/02: Reversión de las retenciones -Cta. ICO (2): VIII. Préstamo Subordinado Intereses préstamo subordinado pagados Intereses préstamo subordinado devueltos Amortización préstamo subordinado pagada Amortización préstamo subordinado devuelta IX. A Ctas de Reversión: X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	15.528.413,88 55.934,70 51.515,06 4.419,64 15.582.346,66 21.511,63 12.439.427,17 1.718.086,65 -308.253,05 10.643.685,65 77.664,87 -13.679,43 0,00 323.232,48 101.144,60 4.058,03 0,00 87.086,57 0,00 2.242.152,79 776.112,39	8.257.671,55 32.490,37 29.947,57 2.542,80 9.290.161,92 12.178,71 7.346.590,34 972.659,33 -175.079,10 6.329.963,18 43.968,93 -7.814,25 0,00 182.993,35 59.508,71 2.347,43 0,00 56.161,28 0,00 1.418.769,11 454.098,05	671.263,12 2.472,53 2.269,51 183,02 673.756,65 960,53 586.106,57 76.850,09 -13.797,06 485.960,53 3.464,95 -423,68 0,00 14.420,74 4.235,32 189,93 0,00 4.085,39 0,00 77.470,99 24.983,24	982.683,86 3.613,76 3.345,64 299,12 986.497,62 1.479,30 778.332,28 118.339,65 -21.301,21 654.643,11 5.349,52 -962,90 0,00 22.294,11 6.423,54 257,72 0,00 6.165,82 0,00 161.590,43 38.672,07	870.433,14 2.618,35 2.551,51 299,64 873.251,49 1.332,73 703.039,31 105.982,05 -19.076,63 592.296,36 4.790,80 -902,35 0,00 19.839,18 6.270,57 231,58 0,00 6.016,99 0,00 98.064,49 84.544,39	1.112.664,90 4.421,59 4.075,64 345,65 1.116.668,49 1.785,56 914.670,34 142.792,53 -25.702,74 765.722,90 6.454,91 -1.161,86 0,00 26.864,60 8.107,66 325,29 0,00 7.762,37 0,00 168.922,11 23.100,82	2.631.677,31 10.118,10 9.305,19 812,91 2.641.795,41 3.774,80 2.130.389,33 301.644,00 -54.296,11 1.815.109,57 13.635,76 -2.454,39 0,00 56.750,50 17.586,80 706,08 0,00 16.892,72 0,00 317.318,66 172.713,62	12.060.941,61 42.364,09 39.309,93 3.054,16 12.103.305,70 17.427,83 9.627.347,59 1.244.667,57 -224.040,94 8.326.415,08 56.264,94 -10.127,51 0,00 234.168,45 72.246,14 2.898,59 0,00 69.347,55 0,00 2.034.726,75 351.557,39	1.708.646,09 6.369,19 4.956,50 410,69 1.714.217,28 2.660,26 1.297.663,05 181.803,42 -32.724,73 1.107.661,24 8.218,39 -1.479,28 0,00 34.204,01 9.597,34 385,06 0,00 9.212,26 0,00 360.918,12 43.256,51	10.352.993,52 36.994,90 34.351,43 2.643,47 10.369.088,42 14.867,57 8.329.464,54 1.062.864,15 -181.316,21 7.218.593,94 48.046,55 -8.648,23 0,00 199.964,44 62.646,60 2.513,53 0,00 60.135,27 0,00 1.673.609,63 308.298,61	5.121.978,60 19.663,20 17.922,50 1.740,70 5.141.542,00 10.967,44 4.122.528,16 108.134,03 -127.464,57 3.382.383,07 32.011,06 -5.761,89 0,00 133.226,46 36.123,08 1.448,30 0,00 34.679,78 0,00 699.063,66 272.853,66	11.232.271,36 36.633,54 35.521,08 3.414,76 11.271.207,20 17.615,64 9.159.395,40 1.255.546,43 -225.835,68 7.049.179,52 56.866,45 -10.199,77 0,00 235.839,45 72.246,15 2.898,60 0,00 68.347,55 0,00 1.626.463,11 395.465,70	43.841.602,6 156.897,8 144.296,5 12.629,2 44.098.503,4 67.522,7 35.346.696,3 4.924.417,6 -986.398,2 30.201.673,3 222.607,3 -40.068,6 0,00 628.468,9 281.799,7 11.304,5 0,00 270.455,4 0,00 6.602.432,3 1.798.090,1	

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior: 117.539,30
Trimestre actual: 106.635,48
(2) Hasta el 20/01/03

Destinatarios: Emisoras: CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.
TDA SING. rptm:DCD

TDA
N.º 1595/02

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	561.891.406,44 €	73.507,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.924.417,68 €	644,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.201.673,32 €	3.951,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	531.689.733,12 €	69.556,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,292897%	46,292897%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	222.607,32 €	1.426,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/02:		549.117.288,40 €
a) No Fallidas:		548.527.373,07 €
b) Fallidas:		589.915,33 €
2. Amortización del período 31/08/02 a 30/11/02:		32.485.150,51 €
a) Según calendario:		15.610.369,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/02:		10.278.334,74 €
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:		6.596.446,37 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,13%
b) Último año:		11,74%
c) Último semestre:		11,18%
d) Último trimestre:		11,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,12%
7. Nivel de Impago(2)		0,19%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Info\inver.trim\Dlc02

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

N.º 1596/09

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/02 – 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	531.689.733,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.556,48 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 23/09/02 – 23/12/02

* Flujos de Caja del Período 23/09/02 – 23/12/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002

1694/02

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/09/02 - 23/12/02

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.			30.201.673,32
Amortización Participaciones Hip.	32.485.150,51		
Amortización Ptmo. Subordinado			270.455,45
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH			5.147.025,00
Intereses recibidos de las PHs	7.223.894,76		
Intereses Ptmo. Subordinado			11.304,52
Intereses Inversiones Temporales	156.897,83		
Avance Técnico Neto	28.439,46		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			67.522,74
Excedente de Caja			1.798.090,14
Total Ingresos/Pagos	39.894.382,56	37.496.071,17	
Saldo inicial 23/09/02	4.204.120,92		
A Inversiones Temporales			6.602.432,31
Total	44.098.503,48	44.098.503,48	
Retenciones practicadas el 23/12/02	926.466,84		
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/03			926.466,84

Destinatarios: CNMV; AIAF

1698102