

TERCER TRIMESTRE 2011
INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

DATOS ECONÓMICOS (En miles de euros)	SEPT.2011 Individual/consolidado		SEPT. 2010 Individual/consolidado	
Cifra de negocio	955	955	8.037	8.037
Resultado antes de impuestos				
Operaciones Continuidas	(1.613)	(1.635)	-471	-479
Impuesto sobre beneficio			121	128
Resultado del ejercicio operaciones Continuidas	(1.613)	(1.635)	-350	-351
Resultado operac. Interrumpidas.				
RESULTADO DEL EJERCIO	(1.613)	(1.635)	-350	-351
CAPITAL SUSCRITO	13.385		13.385	
Número medio de personal empleado	9	9	11	11



AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011 y 2010 SOCIEDADES DEPENDIENTES

BAJO NIIF

ACTIVO	30-sep-2011	30-sep-10
Activos no corrientes	683.102,60	377.227,86
Otros activos intangibles	849,21	815,91
Inmovilizado material	45.693,53	74.519,86
Inmov.mat. Para inversión		
Activos financieros no corrientes	527.773,23	13.796,83
	-	-
Activos por impuestos diferidos	108.786,63	288.095,26
Activos corrientes	166.585.389,09	170.518.232,75
Activos no corrientes mant. Para la venta		
Existencias	163.365.524,74	165.776.881,51
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.094.659,16	3.854.599,57
Otros activos financieros corrientes	105.540,23	104.000,00
Periodificaciones	47.612,49	100.209,97
Tesorería	- 27.947,53	682.541,70
TOTAL ACTIVO	167.268.491,69	170.895.460,61

PASIVO	30-sep-2011	30-sep-2010
PATRIMONIO NETO	19.189.537,35	26.373.265,48
Capital	13.384.852,95	13.384.852,95
Acciones y participac. En patrimonio propio	- 20.426,12	- 20.426,12
Otras reservas	17.834.672,92	13.789.610,36
Ganancias acumuladas	- 10.136.324,97	
Resultado del ejercicio	- 1.634.537,93	- 351.781,75
Patrimonio Atribuido a la sociedad dominante	19.428.236,85	26.802.255,44
Ajustes Cambio de valor	- 238.699,50	- 428.989,96
PASIVO NO CORRIENTE	410.834,95	689.119,28
Deuda con entidades de crédito arrend. Financiero	6.790,34	15.231,15
Pasivos por impuestos diferidos		
Otros pasivos l/p	2.601,01	601,01
Derivados	340.999,28	612.842,80
Provisiones	60.444,32	60.444,32
PASIVOS CORRIENTES	147.668.119,39	143.833.075,85
Pasivos vinculados con actv. No corrientes para vta.		
Provisiones	240.654,90	240.654,90
Deudas con entidades de crédito	142.465.100,26	138.305.763,52
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	4.962.364,23	5.286.657,43
TOTAL PASIVO	167.268.491,69	170.895.460,61



AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO y sociedades dependientes

NIIF

30 DE SEPTIEMBRE 2011 Y 2010

RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS	30-sep-2011	30-sep-10
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	955.458,70	8.037.100,00
a) Ventas	933.678,70	8.025.000,00
b) Arrendamientos		
c) Prestación de servicios	21.780,00	12.100,00
2. Variación de existencias de productos terminados o en curso	1.813.536,37	10.331.446,40
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamiento	2.828.718,81	3.841.304,42
5. Otros ingresos de explotación	162.116,55	2.180,62
6. Gastos de Personal	321.345,10	368.276,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	246.108,74	298.238,91
b) Cargas sociales	75.236,36	70.037,53
7. Otros gastos de explotación	438.277,94	630.332,53
a) Servicios exteriores	314.369,17	518.645,35
b) Tributos	123.908,77	111.687,18
c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc.		
d) Otros gastos de gestión corrientes		
8. Amortización del inmovilizado	21.118,00	23.853,39
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		
a) Deterioro y pérdida		
b) Resultados por enajenación y otros		
A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	- 678.348,23	526.676,28
12. Ingresos financieros	175,70	474,86
a) De participación en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	175,67	
13. Gastos financieros	956.365,40	1.007.031,68
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	956.365,40	1.007.031,68
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros		
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
A 2.) RESULTADO FINANCIERO	- 956.189,70	- 1.006.556,82
A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 1.634.537,93	- 479.880,54
17. Impuesto sobre beneficios.		128.098,79
A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 1.634.537,93	- 351.781,75
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos.		
Intereses minoritarios		
A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE	- 1.634.537,93	- 351.781,75

CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

La cifra de negocios de Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, corresponden a las ventas de viviendas en la promoción EL VICARIO en Málaga (Ojen); y servicios de gestión de inmuebles.

- En lo que respecta a ventas de existencias, en Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, siguen manteniéndose a la venta nuestras promociones Vicario, Dalena, Velázquez, etc., si bien el mercado se encuentra paralizado, como consecuencia de la crisis del sector inmobiliario y la falta de financiación de los potenciales clientes, si bien se aprecia una ligera recuperación para los clientes que no necesitan financiación, pues a la fecha de cierre de los actuales estados financieros disponemos de varias reservas pendientes de formalizar la venta.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La compañía continua con la construcción de los proyectos en marcha en Estepona (Málaga) y calle Velázquez, en Madrid.