

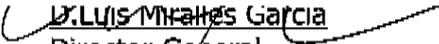


**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T , S . A .

Madrid, a 28 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.2 Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la correspondiente información semestral que incluye

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
- IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.


D. LUIS MIRALLES GARCIA
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



AyT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

I. Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de enero de 2000
Fecha Emisión BTH's	27 de enero de 2000
Fecha Vencimiento Final	20 de diciembre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Caja General de Ahorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidades Cedentes PH's	CajaGeneral deAhorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

*Información de las participaciones hipotecarias a 30 de noviembre de 2004

BONOS A1

Código ISIN: ES0312406004	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	Serie Amortizada	Serie Amortizada

BONOS A2

Código ISIN: ES0312406012	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	191.800.000,00
Actual	47.953,04 euros	91.973.930,72 euros
% Actual/ Origen	47,95 %	47,95 %

PAGO CUPON FECHA 20 DICIEMBRE 2004

Intereses devengados del periodo y pagados	677,68 euros	1.299.790,24 euros
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada del periodo y pagada	5.622,36 euros	10.783.686,48 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,45 años	3,45 años

BONOS B

Código ISIN: ES0312406020	Calificación: Aa1 (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	8.800.000,00
Actual	100.000,00	8.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%



PAGO CUPON FECHA 20 DICIEMBRE 2004		
Intereses devengados del periodo y pagados	1.345,79 euros	118.429,52 euros
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada del periodo y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,59 años	3,59 años

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

*Información de las participaciones hipotecarias a 30 de noviembre de 2004

Saldo Vivo PH 'S	101.430.026,83 euros
Intereses devengados del periodo y cobrados	1.776.807,33 euros
Tasa Amortización Anticipada del periodo	10,08 %
Tipo Medio PH 's	3,52 %
Vida Media PH 's	10,63 años

-Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
Capital	57.274,99	0,0565 %
Intereses	27.640,44	0,0273 %
Total	84.915,43	0,0837 %



IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

*Información a 20 de diciembre de 2004

Origen Fondos	
Total Intereses disponibles	2.027.089,62
Fondos Disponibles para amortización	10.783.703,82
Fondos de Reserva	6.523.972,77
Total Fondos Disponibles para aplicación	19.334.766,21
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Fondos Disponibles totales	19.334.766,21
Gastos ordinarios (comisiones gestora, agente financiero)	25.660,37
Pago Intereses Bonos A2	1.299.790,24
Pago Intereses Bonos B	118.429,52
Saldo actual del Fondo de Reserva	6.523.972,77
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A2	10.783.686,48
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	87.295,48
Amortización del Préstamo Subordinado	206.600,84
Comisión Administración Cedente	5.600,75
Margen de Intermediación Financiera	283.729,77