



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 10 de enero de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 7

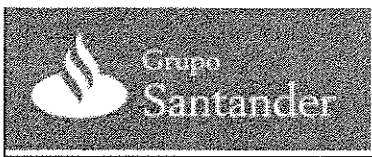
Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/09/2006-18/12/2006

AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unit	100.000,00 €	27.759,72 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	121.754.131,92 €	27,76%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unit	100.000,00 €	51.968,22 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	8.522.788,08 €	51,97%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de diciembre de 2.006	Fecha Próximo Cupón	19 de marzo de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,929%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,379%
Amortización Serie A	1.758,15 €	Importe Bruto	Serie A - 275,70 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 575,24 €
Intereses Brutos Serie A	266,30 €	Importe Neto Próximo	Serie A - 234,34 €
Intereses Brutos Serie B	561,15 €	cupón	Serie B - 488,96 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	3.135
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	130.276.915,35 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	41.555,63 €
Tipo de Interés	5,00%	4,62%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	
Tasa mensual actual anualizada:	20,05%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,74%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	49.500,10 €	24.071,82 €	2.774,09 €
Deuda Pendiente de vencimiento			130.243.145,10 €
Deuda Total	49.500,10 €	24.071,82 €	130.245.919,19 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de diciembre de 2.006

A.- ORIGEN:	9.319.067,20 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.711.251,28 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.508.039,50 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	85.295,88 €
c) <i>ADJUDICADOS</i>	14.480,54 €
B.- APLICACIÓN:	9.319.067,20 €
1. GASTOS CORRIENTES:	30.358,46 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.167.991,80 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	92.028,60 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	7.711.243,66 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	50.753,92 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	327.728,18 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	260.690,76 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-327.728,18 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	5.864.497,08 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-327.728,18 €.
3. SALDO ACTUAL:	5.536.768,90 €.
TOTAL (A)	5.536.768,90 €

UCI 7

Date	Real outstanding	1,76% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							19,74%		455.000.009,77
	455.000.009,8	100,00%	100,00%					455.000.009,77	
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,24%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	446.120.227,71	
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	96,52%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	437.413.230,69	17.586.779,08
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	94,82%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	428.870.249,92	
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	93,16%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	420.488.263,49	
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	91,52%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	412.264.304,34	25.148.926,36
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	89,91%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	404.195.459,33	
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	88,33%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	396.278.868,22	
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	86,78%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	388.511.722,75	23.752.581,59
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	85,25%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	380.891.265,68	
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	83,76%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	373.414.789,90	
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	82,29%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	366.079.637,49	22.432.085,25
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	80,84%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	358.883.198,89	
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	79,42%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	351.822.911,95	
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	78,02%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	344.896.261,17	21.183.376,33
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	76,65%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	338.100.776,78	
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	75,31%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	331.434.033,98	
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	73,98%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	324.893.652,07	20.002.609,09
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	72,68%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	318.477.293,72	
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	71,41%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	312.183.851,12	
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	70,15%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	306.009.848,34	18.883.803,74
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	68,92%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	299.953.074,22	
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	67,71%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	294.011.357,91	
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	66,52%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	288.182.568,08	17.827.280,25
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	65,35%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	282.464.612,28	
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	64,20%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	276.858.333,66	
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	63,07%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	271.358.730,13	16.823.837,96
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	61,97%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	265.963.823,60	
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	60,88%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	260.671.672,05	
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	59,81%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	255.480.368,88	15.878.361,25
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	58,76%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	250.388.042,30	
may-04	425.110.650,4	257.804.955,02	57,72%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	245.394.794,44	
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	56,71%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	240.496.822,66	14.983.546,22
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	55,71%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	235.692.357,13	
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	54,74%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	230.979.660,34	
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	53,77%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	226.357.026,48	14.139.796,18
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	52,83%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	221.822.780,93	
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	51,90%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	217.377.368,71	
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	50,99%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	213.017.019,57	13.340.006,91
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	50,09%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	208.740.156,47	
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	49,21%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	204.545.223,30	
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	48,35%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	200.430.694,35	12.586.325,22
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	47,50%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	196.395.071,83	
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	46,66%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	192.437.837,45	
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	45,84%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	188.556.566,77	11.874.127,58
jul-05	410.196.845,5	187.782.161,79	45,04%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	184.749.843,38	
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	44,25%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	181.016.276,78	
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	43,47%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	177.354.501,93	11.202.064,64
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	42,71%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	173.763.178,78	
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	41,96%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	170.245.104,11	
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	41,22%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	166.794.749,73	10.559.752,20
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	40,50%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	163.410.850,77	
feb-06	402.405.397,5	160.651.293,31	39,78%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	160.092.165,51	
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	39,08%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	156.837.475,00	9.957.274,73
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	38,40%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	153.645.582,63	
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	37,72%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	150.517.804,31	
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	37,06%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	147.450.420,94	9.387.054,06
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	36,41%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	144.442.302,30	
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	35,77%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	141.492.338,87	
sep-06	394.403.610,2	137.968.166,63	35,14%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	138.599.441,51	8.850.979,49
oct-06	393.239.872,3	135.943.565,90	34,52%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	135.762.541,08	
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	33,92%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	132.983.217,18	
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	33,32%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	130.257.730,83	8.341.710,68



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL		455.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%		
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE		10/12/2006	SERIE A	SERIE B
			2,77	2,80

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001	17.586.779	438.600.000	16.400.000	17.586.779	-32.113.458.592	0	0
10/01/2002	0	421.013.221	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002	0	421.013.221	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002	1	25.148.926	421.013.221	25.148.926	-43.658.536.157	0	0
10/04/2002	1	0	395.864.295	0	0	0	0
10/05/2002	1	0	395.864.295	0	0	0	0
10/06/2002	1	23.752.582	395.864.295	23.752.582	-39.049.244.131	0	0
10/07/2002	1	0	372.111.713	0	0	0	0
10/08/2002	1	0	372.111.713	0	0	0	0
10/09/2002	1	22.432.085	372.111.713	22.432.085	-34.814.596.314	0	0
10/10/2002	1	0	349.679.628	0	0	0	0
10/11/2002	1	0	349.679.628	0	0	0	0
10/12/2002	1	21.183.376	349.679.628	21.183.376	-30.948.912.813	0	0
10/01/2003	1	0	328.496.251	0	0	0	0
10/02/2003	1	0	328.496.251	0	0	0	0
10/03/2003	1	20.002.609	328.496.251	20.002.609	-27.423.577.067	0	0
10/04/2003	1	0	308.493.642	0	0	0	0
10/05/2003	1	0	308.493.642	0	0	0	0
10/06/2003	1	18.883.804	308.493.642	18.883.804	-24.152.384.978	0	0
10/07/2003	1	0	289.609.839	0	0	0	0
10/08/2003	1	0	289.609.839	0	0	0	0
10/09/2003	1	17.827.280	289.609.839	17.827.280	-21.160.981.661	0	0
10/10/2003	1	0	271.782.558	0	0	0	0
10/11/2003	1	0	271.782.558	0	0	0	0
10/12/2003	1	16.823.838	271.782.558	16.823.838	-18.438.926.401	0	0
10/01/2004	1	0	254.958.720	0	0	0	0
10/02/2004	1	0	254.958.720	0	0	0	0
10/03/2004	1	15.878.361	254.958.720	15.878.361	-15.957.753.052	0	0
10/04/2004	1	0	239.080.359	0	0	0	0
10/05/2004	1	0	239.080.359	0	0	0	0
10/06/2004	1	14.983.546	239.080.359	14.316.983	-13.071.405.096	666.564	-608.572.606
10/07/2004	1	0	224.763.377	0	0	0	0
10/08/2004	1	0	224.763.377	0	0	0	0
10/09/2004	1	14.139.796	224.763.377	13.214.763	-10.849.320.246	925.033	-759.452.417
10/10/2004	1	0	211.548.614	0	0	0	0
10/11/2004	1	0	211.548.614	0	0	0	0
10/12/2004	1	13.340.007	211.548.614	12.467.296	-9.101.126.209	872.711	-637.078.835
10/01/2005	1	0	199.081.318	0	0	0	0
10/02/2005	1	0	199.081.318	0	0	0	0
10/03/2005	1	12.586.325	199.081.318	11.762.921	-7.528.269.292	823.404	-526.978.850
10/04/2005	1	0	187.318.397	0	0	0	0
10/05/2005	1	0	187.318.397	0	0	0	0
10/06/2005	1	11.874.128	187.318.397	11.097.315	-6.081.328.889	776.812	-425.693.022
10/07/2005	1	0	176.221.081	0	0	0	0
10/08/2005	1	0	176.221.081	0	0	0	0
10/09/2005	1	11.202.065	176.221.081	10.469.219	-4.773.964.082	732.845	-334.177.486
10/10/2005	1	0	165.751.862	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4.38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/12/2006

SERIE A

SERIE B

2,77

2,80

				SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/11/2005	1	0	165.751.862	11.602.630	0	0	0
10/12/2005	1	10.559.752	165.751.862	11.602.630	9.868.927	-3.602.158.461	690.825
10/01/2006	1	0	155.882.935	10.911.805	0	0	0
10/02/2006	1	0	155.882.935	10.911.805	0	0	0
10/03/2006	1	9.957.275	155.882.935	10.911.805	9.305.864	-2.559.112.665	651.410
10/04/2006	1	0	146.577.070	10.260.395	0	0	0
10/05/2006	1	0	146.577.070	10.260.395	0	0	0
10/06/2006	1	9.387.054	146.577.070	10.260.395	8.772.948	-1.605.449.432	614.106
10/07/2006	1	0	137.804.123	9.646.289	0	0	0
10/08/2006	1	0	137.804.123	9.646.289	0	0	0
10/09/2006	1	8.850.979	137.804.123	9.646.289	8.271.943	-752.746.849	579.036
10/10/2006	1	0	129.532.179	9.067.253	0	0	0
10/11/2006	1	0	129.532.179	9.067.253	0	0	0
10/12/2006	1	8.341.711	129.532.179	9.067.253	7.795.991	0	545.719
10/01/2007	1	0	121.736.188	8.521.533	0	0	0
10/02/2007	1	0	121.736.188	8.521.533	0	0	0
10/03/2007	1	7.863.436	121.736.188	8.521.533	7.349.006	661.410.529	514.430
10/04/2007	1	0	114.387.182	8.007.103	0	0	0
10/05/2007	1	0	114.387.182	8.007.103	0	0	0
10/06/2007	1	7.409.515	114.387.182	8.007.103	6.924.781	1.260.310.059	484.735
10/07/2007	1	0	107.462.401	7.522.368	0	0	0
10/08/2007	1	0	107.462.401	7.522.368	0	0	0
10/09/2007	1	6.983.277	107.462.401	7.522.368	6.526.428	1.788.241.144	456.850
10/10/2007	1	0	100.935.974	7.065.518	0	0	0
10/11/2007	1	0	100.935.974	7.065.518	0	0	0
10/12/2007	1	6.575.748	100.935.974	7.065.518	6.145.558	2.243.128.821	430.189
10/01/2008	1	0	94.790.416	6.635.329	0	0	0
10/02/2008	1	0	94.790.416	6.635.329	0	0	0
10/03/2008	1	6.194.799	94.790.416	6.635.329	5.789.531	2.640.026.324	405.267
10/04/2008	1	0	89.000.884	6.230.062	0	0	0
10/05/2008	1	0	89.000.884	6.230.062	0	0	0
10/06/2008	1	5.830.789	89.000.884	6.230.062	5.449.335	2.986.235.696	381.453
10/07/2008	1	0	83.551.549	5.848.608	0	0	0
10/08/2008	1	0	83.551.549	5.848.608	0	0	0
10/09/2008	1	5.491.298	83.551.549	5.848.608	5.132.054	3.284.514.565	359.244
10/10/2008	1	0	78.419.495	5.489.365	0	0	0
10/11/2008	1	0	78.419.495	5.489.365	0	0	0
10/12/2008	1	5.165.663	78.419.495	5.489.365	4.827.722	3.529.064.936	337.941
10/01/2009	1	0	73.591.773	5.151.424	0	0	0
10/02/2009	1	0	73.591.773	5.151.424	0	0	0
10/03/2009	1	4.863.059	73.591.773	5.151.424	4.544.915	3.731.374.904	318.144
10/04/2009	1	0	69.046.858	4.833.280	0	0	0
10/05/2009	1	0	69.046.858	4.833.280	0	0	0
10/06/2009	1	4.575.190	69.046.858	4.833.280	4.275.878	3.903.877.035	299.311
10/07/2009	1	0	64.770.980	4.533.969	0	0	0
10/08/2009	1	0	64.770.980	4.533.969	0	0	0
10/09/2009	1	4.306.967	64.770.980	4.533.969	4.025.203	4.045.329.275	281.764
10/10/2009	1	0	60.745.776	4.252.204	0	0	0
10/11/2009	1	0	60.745.776	4.252.204	0	0	0
10/12/2009	1	4.051.955	60.745.776	4.252.204	3.786.873	4.150.413.283	265.081
10/01/2010	1	0	56.958.903	3.987.123	0	0	0
10/02/2010	1	0	56.958.903	3.987.123	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL		455.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%		
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE		10/12/2006	SERIE A	SERIE B
			2,77	2,80

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/03/2010 1	3.813.937	56.958.903	3.987.123	3.564.428	4.227.411.067	249.510	295.918.775
10/04/2010 1	0	53.394.475	3.737.613	0	0	0	0
10/05/2010 1	0	53.394.475	3.737.613	0	0	0	0
10/06/2010 1	3.582.938	53.394.475	3.737.613	3.348.540	4.279.434.685	234.398	299.560.428
10/07/2010 1	0	50.045.935	3.503.215	0	0	0	0
10/08/2010 1	0	50.045.935	3.503.215	0	0	0	0
10/09/2010 1	3.369.724	50.045.935	3.503.215	3.279.009	4.492.242.084	90.715	124.280.160
10/10/2010 1	0	46.766.926	3.412.500	0	0	0	0
10/11/2010 1	0	46.766.926	3.412.500	0	0	0	0
10/12/2010 1	3.167.036	46.766.926	3.412.500	3.167.036	4.627.040.124	0	0
10/01/2011 1	0	43.599.890	3.412.500	0	0	0	0
10/02/2011 1	0	43.599.890	3.412.500	0	0	0	0
10/03/2011 1	2.978.898	43.599.890	3.412.500	2.978.898	4.620.270.519	0	0
10/04/2011 1	0	40.620.992	3.412.500	0	0	0	0
10/05/2011 1	0	40.620.992	3.412.500	0	0	0	0
10/06/2011 1	44.033.502	40.620.992	3.412.500	40.620.992	66.740.289.744	3.412.500	5.606.737.500

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-01	18-12-06	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.938	3.135	
SALDO VIVO	455.000.009,77 €	130.257.730,83 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,12 %	4,62 %	
L.T.V.	63,97%	52,25%	
% PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68%	0,46%	
Nº DE PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471	11	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 2006	2,37	25,00	1,77	19,27
SEPTIEMBRE 2006	1,27	14,18	1,76	19,23
DICIEMBRE 2006	1,85	20,05	1,76	19,16

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 DE DICIEMBRE DE 2006

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	177	111
IMPORTE	49.500,10 €	26.845,91 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-01	18-12-06
EMISIÓN SUBORDINADA	16.400.000,00 € (3,60%)	8.522.788,08 € (6,54%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00%)	5.536.768,90 € (4,25%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-01	18-12-06	
NUMERO DE BONOS	4.386	4.386	
SALDO VIVO TOTAL	438.600.000,00 €	121.754.131,92 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	27.759,72 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,847 %	3,929%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/ Aaa	AAA/ Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	2,77	

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	30-10-01	18-12-06
NUMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €	8.522.788,08 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	27.759,52 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,297 %	4,379%
RATING (S&P-Moody's)	A/ A2	AA/ A2
AMORTIZACION		
VIDA RESIDUAL	9,9	2,80

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-01	18-12-06
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	5.538.940,58 €
TIPO DE INTERES	4,93 %	3,62%