

# **FOMENTO BALEAR DE INVERSIONES, S.A. (FOBAINSA)**

Madrid, 17 de abril de 2007

## **HECHO RELEVANTE**

En el día de hoy se han producido los siguientes hechos relevantes que a continuación se detallan:

1. TJ Construcciones, S.L. (en adelante Grupo TJ), y Rodex Agrupada Comunicación, S.L. (en adelante RODEX) han adquirido el 100 % de las acciones de FOBAINSA por un precio total de 3.648.000,00 € en la siguiente proporción:

Grupo TJ 80 % ( 2.918.400,00 €)  
RODEX. 20 % ( 729.600,00 €)

2. Acuerdos adoptados con fecha de hoy por la Junta General de Accionistas y Consejo de Administración de FOBAINSA con posterioridad a la adquisición de las acciones:

## **ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

1. Renuncia presentada por los siguientes miembros del Órgano de Administración:

Presidente:..... D. Luis Pereda Sáez.  
Secretario Consejero:..... D. Juan José Cervera Lizaur.  
Vocal:.....D<sup>a</sup>. María Josefa de Cabo Jáuregui.  
Vocal:.....D. José Manuel de Cabo.

2. Nombramiento de Consejeros: se nombran Consejeros de la Sociedad, por el plazo de cinco años a las siguientes personas:

D. Tomás Alarcón Zamora.  
D<sup>a</sup>. Ana Isabel Alarcón Saiz.  
D. Luis López de Herrera-Oria.  
D. José Manuel Arrojo Botija.

3. Traslado del domicilio social a:

C/ José Ortega y Gasset 29, 6<sup>a</sup> planta  
28006, Madrid.

## **ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

### **1. Nombramiento de Cargos:**

Presidente:.....D. Tomás Alarcón Zamora.  
Consejero Delegado:..... D. Luis López de Herrera-Oria.  
Secretario no Consejero:..... D. Emilio Salvador Soutullo.

Los adquirentes pretenden potenciar e incrementar el tamaño y la actividad de FOBAINSA mediante la integración de sus patrimonios inmobiliarios, fortaleciendo su balance y estructura empresarial.

Una vez realizada la integración de Grupo TJ y RODEX en FOBAINSA, se procederá a la difusión de la sociedad resultante dando entrada a nuevos inversores financieros a través de una ampliación de capital y su correspondiente oferta pública de suscripción. Ambas operaciones diluirán la aportación de Grupo TJ y RODEX en el capital de la sociedad resultante.

Grupo TJ y RODEX pretenden la potenciación de la cotización de FOBAINSA con su incorporación al mercado continuo. Para ello realizará las actuaciones pertinentes para la difusión necesaria de la acción mediante la ampliación de capital y la correspondiente O.P.S. indicada anteriormente, creando así una sociedad que por el volumen de activos resultantes quiere estar entre las grandes inmobiliarias cotizadas.

## **SOBRE LOS NUEVOS SOCIOS DE REFERENCIA**

<b>TJ GRUPO INMOBILIARIO</b>
------------------------------

### **TJ:**

Empresa promotora inmobiliaria constituida en 1988 que se dedica a la construcción y promoción de viviendas.

Su propietario, junto con otros miembros de su familia, es D. Tomás Alarcón Zamora, quien cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector.

El Grupo tiene actualmente 19 promociones en curso con más de 650 viviendas, cuenta además con una reserva de suelo de aproximadamente 6,5 millones de metros cuadrados para construir alrededor de 14.700 viviendas y patrimonio en renta. Todo ello tiene una valoración aproximada de mercado en torno a los 900 millones de euros. Actualmente CB Richard Ellis está realizando una valoración externa del Grupo.

Su principal actividad se centra en la promoción residencial, localizada principalmente en Madrid y su zona de influencia (Corredor del Henares, carretera de Toledo y zona norte de Madrid).

También cuenta con promociones en otras zonas de España como Almería, Granada, Aragón y Castilla la Mancha.

El Grupo es propietario de la constructora Construcciones Generales Azudenses, S.L. que es la principal proveedora del mismo. Cuenta con una plantilla media de unos 180 trabajadores propios, entre personal directivo, administración, departamento técnico y personal de obra.

<b>RODEX</b>
--------------

**RODEX:**

Empresa de gestión y promoción inmobiliaria cuyo propietario y presidente es D. Luís López de Herrera-Oria.

Rodex posee un 25% de VIVISA, filial del Grupo TJ.

Luís López de Herrera-Oria cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Fue consejero de Prima Inmobiliaria y director general de Testa Inmuebles en Renta, compañía resultante de la fusión de Vallehermoso Patrimonio y Prima Inmobiliaria.

El equipo de Rodex trabaja de manera conjunta con el equipo de TJ principalmente en la gestión de patrimonio, actividad que el Grupo quiere potenciar en los próximos años.

Fdo. Luis López de Herrera-Oria