

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 SEPTIEMBRE 1993
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA
PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P.MOF GAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	185.392 2.035.974.944	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,8565% PROX.CUPON: 27.11.98 2.269 BRUTO 1.702 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.414 Pts.- 11,55 %	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	641.247 332.165.946	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,7183% PROX.CUPON: 27.11.98 9.242 BRUTO 6.931 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.415 Pts.- 3,34 %	A2	A2
TOTALES		2.368.140.890 11.500.000.000							

VIDA-MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORTIZ. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	2,06 (20/11/2000)	4,82 (27/08/2003)	1,85 (05/09/2000)	3,33 (27/02/2002)	6,11 (07/12/2004)	8,33 (27/02/2007)	3,33 (27/02/2002)	3,33 (27/02/2002)
1,25	14,01	1,43 (04/04/2000)	3,82 (27/08/2002)	1,28 (09/02/2000)	2,33 (27/02/2001)	5,31 (20/02/2004)	8,33 (27/02/2007)	2,33 (27/02/2001)	2,33 (27/02/2001)
1,35	15,05	1,39 (22/03/2000)	3,57 (27/05/2002)	1,20 (10/01/2000)	2,08 (27/11/2000)	5,24 (26/01/2004)	8,33 (27/02/2007)	2,08 (27/11/2000)	2,08 (27/11/2000)
1,50	16,59	1,35 (05/03/2000)	3,33 (27/02/2002)	1,18 (02/01/2000)	2,08 (27/11/2000)	5,15 (24/12/2003)	8,33 (27/02/2007)	2,08 (27/11/2000)	2,08 (27/11/2000)
1,60	17,60	1,32 (23/02/2000)	3,33 (27/02/2002)	1,16 (29/12/1999)	2,08 (27/11/2000)	5,09 (30/11/2003)	8,33 (27/02/2007)	2,08 (27/11/2000)	2,08 (27/11/2000)
2,00	21,53	1,21 (15/01/2000)	3,08 (27/11/2001)	1,06 (20/11/1999)	1,82 (27/08/2000)	4,84 (02/09/2003)	8,33 (27/02/2007)	1,82 (27/08/2000)	1,82 (27/08/2000)
2,15	22,96	1,18 (03/01/2000)	3,08 (27/11/2001)	1,04 (15/11/1999)	1,82 (27/08/2000)	4,76 (02/08/2003)	8,33 (27/02/2007)	1,82 (27/08/2000)	1,82 (27/08/2000)
2,25	23,90	1,16 (26/12/1999)	2,82 (27/08/2001)	1,03 (12/11/1999)	1,82 (27/08/2000)	4,70 (13/07/2003)	8,33 (27/02/2007)	1,82 (27/08/2000)	1,82 (27/08/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		958	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.285.483.027	11.500.084.814
	MEDIO	2.385.682	4.581.707
	MÍNIMO	167.026	388.037
	MÁXIMO	11.837.229	22.793.822
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,60 %	13,78 %
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	64	121
	MÍNIMA	3	9
	MÁXIMA	97	161
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	84,44 %	73,49 %
	DEUDA PUBLICA 2/6 AÑOS	15,56 %	26,51 %

PRINCIPAL/VALOR TASA/CIÓN (PVT)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01-80%		-	-	11,86	72,25
60,01-70%		-	-	20,97	65,00
50,01-60%		18,99	53,44	21,90	55,09
40,01-50%		21,15	44,92	17,87	45,16
30,01-40%		21,17	34,70	14,43	35,24
30% E INFERIOR		38,69	18,28	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		34,07		50,31	
MÍNIMO		0,99		2,96	
MÁXIMO		58,01		75,62	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,4 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,6 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIA VA	8,9 %	8,0 %
CATALUÑA	6,0 %	7,4 %
CANARIAS	8,8 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,3 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
		MES ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE		1,27 %	1,33 %	1,58 %	2,13 %	1,32 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE		14,23 %	14,85 %	17,35 %	22,74 %	14,77 %

HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 1998

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	15	1.502.481	840.690	2.343.171	11,57	36.296.278	38.639.449	20,01	26,04
• De 1 a 2 meses	7	932.928	535.800	1.468.728	7,25	17.554.720	19.021.448	9,85	24,78
• De 2 a 3 meses	12	2.370.221	1.508.190	3.878.411	19,15	35.084.833	38.961.244	20,18	31,79
• De 3 a 6 meses	23	3.907.655	1.838.885	5.746.540	28,37	55.064.905	60.811.445	31,49	23,04
• De 6 a 12 meses	10	2.950.282	1.802.556	4.752.838	23,46	22.990.415	27.741.253	14,37	33,12
• Más de 1 año	2	895.071	1.170.573	2.065.644	10,20	5.842.221	7.901.865	4,10	37,82
Totales	69	12.558.638	7.696.694	20.255.332	100,00	172.833.372	193.081.704	100,00	26,96

MEJORA CREDITICIA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	14,03 % 332.165.946	4,50 % 518.000.000
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	4,93 % 116.656.299	0,00 % 0

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	PRINCIPAL	INTERESES	SALDO	INTERÉS	
CTA. INV. % GARANTIZADO			110.174.478	4,84 %	
			116.656.299	3,89 %	
PASIVO	(LIQUIDEZ)	(GASTOS INICIALES)	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
L. CRÉDITO PRINCIPAL			0	4,89 %	402.500.000
L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO					AMORTIZADA
PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL	NOCIONAL	INTERÉS		
RECEPTOR		2.432.603.741	4,840 %		
PAGADOR		2.364.033.173	7,025 %		

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES

**HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 1998**

FECHA CONSTITUCIÓN:	20 SEPTIEMBRE 1993	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	J.P. MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
CYA INVERSA GARANTIZADO:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES
PERMUTA INTERESES:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO)	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ)	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	163.978 1.800.806.396	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,2076% PROX.CUPON: 01.03.99 1,777 BRUTO 1,333 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	01.03.99 CALENDARIO: 27.686 Pts.- 16,88 %	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	619.832 321.072.976	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,0694% PROX.CUPON: 01.03.99 8,092 BRUTO 6,069 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	01.03.99 CALENDARIO: 27.686 Pts.- 4,47 %	A2	A2
TOTALES		2.121.879.372	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	2,05 (17/12/2000)	4,74 (27/08/2003)	1,87 (12/10/2000)	3,25 (27/02/2002)	5,78 (10/09/2004)	8,25 (27/02/2017)	3,25 (27/02/2002)	3,25 (27/02/2002)
1,30	14,53	1,41 (25/04/2000)	3,25 (27/02/2002)	1,21 (16/02/2000)	1,99 (27/11/2000)	4,95 (11/11/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,99 (27/11/2000)	1,99 (27/11/2000)
1,40	15,57	1,37 (14/04/2000)	3,25 (27/02/2002)	1,20 (11/02/2000)	1,99 (27/11/2000)	4,89 (19/10/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,99 (27/11/2000)	1,99 (27/11/2000)
1,60	17,60	1,31 (23/03/2000)	3,25 (27/02/2002)	1,17 (01/02/2000)	1,99 (27/11/2000)	4,77 (06/09/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,99 (27/11/2000)	1,99 (27/11/2000)
1,75	19,09	1,27 (07/03/2000)	2,99 (27/11/2001)	1,15 (25/01/2000)	1,99 (27/11/2000)	4,68 (05/08/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,99 (27/11/2000)	1,99 (27/11/2000)
2,00	21,53	1,21 (14/02/2000)	2,74 (27/08/2001)	1,07 (25/12/1999)	1,74 (27/08/2000)	4,55 (17/06/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,74 (27/08/2000)	1,74 (27/08/2000)
2,15	22,96	1,18 (03/02/2000)	2,74 (27/08/2001)	1,05 (20/12/1999)	1,74 (27/08/2000)	4,48 (23/05/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,74 (27/08/2000)	1,74 (27/08/2000)
2,25	23,90	1,16 (26/01/2000)	2,74 (27/08/2001)	1,05 (16/12/1999)	1,74 (27/08/2000)	4,43 (05/05/2003)	8,25 (27/02/2017)	1,74 (27/08/2000)	1,74 (27/08/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL				PRESTAMOS HIPOTECARIOS: VIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN			ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		941	2.510				
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.199.007.087	11.500.084.814				
	MEDIO	2.336.883	4.581.707				
	MÍNIMO	157.843	388.037				
	MÁXIMO	11.375.165	22.793.822				
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,60 %	13,78 %				
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %				
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %				
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	63	121				
	MÍNIMA	2	9				
	MÁXIMA	96	161				
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)							
		CÉDULAS HIPOTECARIAS	84,67 %	73,49 %			
		DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	15,33 %	26,51 %			

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-
70,01-80%		-	11,86
60,01-70%		-	20,97
50,01-60%		16,48	53,12
40,01-50%		22,46	45,10
30,01-40%		21,96	34,89
30% E INFERIOR		39,10	18,21
MEDIO PONDERADO		33,67	50,31
MÍNIMO		0,99	2,96
MÁXIMO		58,01	75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	30,9 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,9 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	9,0 %	8,0 %
CATALUÑA	6,1 %	7,4 %
CANARIAS	9,0 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,1 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,72 %	1,40 %	1,57 %	2,12 %	1,31 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,84 %	15,57 %	17,27 %	22,71 %	14,67 %

HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 1998

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	35	6.451.727	2.073.373	8.525.100	35,42	73.653.928	82.179.028	36,86	19,28
• De 1 a 2 meses	4	471.064	248.428	719.492	2,99	11.604.760	12.324.252	5,53	36,55
• De 2 a 3 meses	6	897.187	522.463	1.419.650	5,90	16.114.681	17.534.331	7,86	27,48
• De 3 a 6 meses	26	4.210.339	2.496.029	6.706.368	27,86	69.089.057	75.795.425	34,00	32,05
• De 6 a 12 meses	11	3.185.166	2.111.224	5.296.390	22,01	25.152.837	30.449.227	13,66	37,07
• Más de 1 año	1	719.695	681.315	1.401.010	5,82	3.259.915	4.660.925	2,09	28,17
Totales	83	15.935.178	8.132.832	24.068.010	100,00	198.875.178	222.943.188	100,00	25,95

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

		ACTUAL	A LA EMISIÓN		ACTIVO		PASIVO		SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
EMISIÓN SUBORDINADA	15,13 %	321.072.976	4,50 %	518.000.000	CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES			8.503.978	4,20 %	
									62.226.142	3,25 %	
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	2,93 %	62.226.142	0,00 %	0	L. CRÉDITO PRINCIPAL	(LIQUIDEZ)			0	4,25 %	402.500.000
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO	(GASTOS INICIALES)					AMORTIZADA
					PERMUTA INTERESES RECEPTOR		PRINCIPAL NOCIONAL		2.238.398.433	4,200 %	
					PAGADOR				2.265.595.605	7,002 %	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES