



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T , S . A .

Madrid, a 5 de julio de 2005

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de diciembre de 2004 y el 16 de junio de 2005, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
  - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002.
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d' Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d' Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral- Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0390305003</b>	Calificación Aaa (Mood'ys)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	319.800.000
Actual	24.617,08	78.725.421,84
% Actual/ Origen	24,62 %	24,62 %
<b>PAGO CUPON FECHA 16 de JUNIO de 2005</b>		
Intereses devengados y pagados	357,32	1.142.709,36
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.710,84	11.867.266,32
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,56 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	78.751.252,64
Intereses vencidos en el semestre	1.461.010,39
Intereses cobrados en el semestre	1.457.728,38
Tipo Medio Activos	3,78 %
Vida Media Activos	19,19 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
7.826,95	0,0099 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
9.958,50	0,013%

\* Información de los activos a 31 de mayo de 2005.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Euribor	55.006.922,38	69,85%
IRPH Cajas	23.744.330,26	30,15%
<b>TOTAL</b>	<b>78.751.252,64</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	7.652.273,93	9,72%
Hipotecario	71.098.978,71	90,28%
<b>TOTAL</b>	<b>78.751.252,64</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	3.322.355,71	4,22%
Cantabria	13.770.816,56	17,49%
Córdoba	8.162.601,07	10,37%
Huelva	1.605.097,68	2,04%
Madrid	25.423.155,29	32,28%
Málaga	6.337.551,68	8,05%
Sevilla	20.129.674,65	25,56%
<b>TOTAL</b>	<b>78.751.252,64</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	25.423.155,29	32,28%
Caja Cantabria	13.770.816,56	17,49%
Caixa Penedés	3.322.355,71	4,22%
El Monte	36.234.925,08	46,01%
<b>TOTAL</b>	<b>78.751.252,64</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 31 de mayo de 2005.