

107.07

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
ción el 27/10/03:	1.660.638,76	4.797.420,62	2.338.279,26	3.341.631,49	1.887.217,10	1.715.336,15	1.748.289,60	1.594.660,25	8.200.278,82	27.263.670,83
o Fondo de Reserva	1.484.571,88	4.068.680,11	1.942.666,30	2.764.163,29	1.594.648,24	1.520.660,96	1.433.148,53	1.308.003,06	8.708.054,13	22.815.355,47
s Recursos	175.986,88	728.780,41	396.713,96	587.478,20	282.668,86	194.684,20	315.140,97	285.677,19	1.492.224,69	4.438.316,36
os recibidos del emisor	1.799.820,05	4.630.778,95	4.070.894,49	5.663.632,94	1.978.812,98	1.630.433,42	1.456.160,91	1.542.458,70	9.858.259,23	32.530.871,67
gajal:										
Según extendido hasta 31/12/03:	441.877,33	1.911.992,13	1.722.618,97	2.156.079,49	621.754,49	694.063,15	597.701,58	583.187,75	2.870.313,19	11.668.628,06
mo: Anticipado hasta 30/11/03:	287.328,94	892.437,33	846.401,17	1.352.180,19	460.084,54	305.410,87	315.354,29	249.280,41	3.076.990,66	8.075.469,30
mo: Anticipado como mas:	772.264,13	897.107,29	940.187,03	1.374.556,76	403.174,70	287.538,61	327.113,85	264.497,05	2.396.058,92	7.751.488,24
mas:	305.287,35	848.018,26	565.472,44	791.008,98	314.299,27	277.276,21	215.633,40	249.403,45	1.546.935,27	5.110.312,63
sa (lémbra neta (I):	-7.218,80	-18.714,06	-3.765,12	-9.292,48	-10.500,02	-3.865,42	377,81	-20.038,71	-74.936,56	
oII a Cuenta de reinversión (II + III):	3.460.169,80	9.428.199,47	6.409.173,74	9.005.164,43	3.836.030,06	3.245.768,57	3.204.470,41	3.137.138,95	18.058.638,05	59.784.642,60
asa de Reinversión:	10.705,46	32.627,29	19.288,31	27.800,30	13.059,81	11.475,23	11.330,82	10.780,38	59.889,41	196.856,81
asa Cta. Reinversion	0,00	0,00	18.780,96	26.925,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.707,90
asa Cta. ICO	10.705,46	32.627,29	507,35	873,38	13.069,81	11.475,23	11.330,82	10.780,38	59.889,41	151.148,91
nos disponibles (III + IV + V):	3.470.864,26	9.460.726,76	6.428.462,05	9.032.964,73	3.849.089,69	3.257.243,80	3.215.801,23	3.147.919,33	18.118.427,46	59.961.499,31
el: Gestora:	8.272,47	14.240,31	12.545,73	14.918,33	7.773,42	7.413,17	7.006,20	6.361,39	17.608,64	96.159,66
o a los Bonos:	1.156.340,67	3.955.774,13	3.416.732,39	4.650.439,81	1.724.916,22	1.361.053,38	1.380.453,41	1.377.700,80	8.134.394,77	27.167.805,68
s A3:										
meses correspondientes al 28/01/04:	194.140,43	467.232,61	370.745,53	526.790,39	182.992,51	174.194,80	166.368,82	150.613,37	771.988,84	3.003.045,00
meses prorrateadas a los bonos:	-28.123,56	-70.090,87	-55.616,59	-78.875,31	-27.448,72	-26.129,98	-24.807,42	-22.593,94	-115.807,93	-450.495,30
ortización correspondiente al 28/01/04:	945.397,89	3.448.103,87	3.013.889,81	4.089.143,64	1.628.087,05	1.171.793,34	1.200.772,57	1.214.052,34	7.295.694,49	23.804.655,00
s B:										
meses correspondientes al 28/01/04:	18.802,35	40.437,85	32.087,06	45.505,78	15.896,68	15.075,24	14.312,22	13.035,19	66.813,44	259.905,68
erencias prorrateadas a los bonos:	-2.520,38	-8.065,72	-4.813,11	-6.825,94	-2.375,52	-2.261,31	-2.146,85	-1.965,30	-10.022,11	-38.986,24
ortización correspondiente al 28/01/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
evión de las relaciones - Cta ICO (2):	31.643,94	76.156,59	60.429,70	85.701,25	29.826,24	28.391,27	26.954,27	24.549,24	125.830,04	489.481,54
C disponible (V + VI + VII):	2.308.251,12	6.490.712,32	2.899.183,93	4.367.606,59	2.116.400,05	1.888.777,25	1.828.341,62	1.763.837,04	9.966.424,06	32.717.533,97
ón del saldo disponible:										
de Reserva previa (27/10/03)	1.484.571,88	4.068.680,11	1.942.666,30	2.754.163,29	1.594.648,24	1.520.660,96	1.433.148,53	1.309.003,06	6.708.054,13	22.815.355,47
ción del Fondo de Reserva	0,00	165.881,28	108.688,14	146.215,03	83.266,04	62.849,33	57.966,92	64.620,17	409.015,02	1.116.500,93
recursos disponibles	745.684,32	998.279,72	937.491,16	1.371.314,76	401.871,59	279.876,76	354.121,65	364.027,51	2.378.925,81	7.628.793,08
sa préstamo subordinado A pagados	51,29	128,22	107,70	153,88	51,29	51,29	48,72	51,28	253,86	897,53
cción préstamo subordinado A pagada	4.718,48	11.796,35	9.909,01	14.156,71	4.718,53	4.718,57	4.482,43	4.717,55	23.357,15	82.573,76
sa préstamo subordinado B pagados	8.088,24	22.112,04	10.587,30	14.968,06	8.666,93	8.264,32	7.788,76	7.114,07	36.456,41	123.995,13
cción préstamo subordinado B	0,00	185.881,28	106.688,14	146.216,03	83.266,04	62.849,33	57.966,92	64.620,17	409.015,02	1.116.500,93
sa préstamo subordinado C pagados	430,71	1.047,58	824,45	1.169,81	407,53	391,45	370,78	323,85	1.755,27	6.721,39
cción préstamo subordinado C pagados	3.538,47	8.806,15	8.331,82	11.427,24	3.615,73	2.978,93	2.842,46	2.841,71	19.692,86	64.673,17
ente de caja	58.987,77	378.892,17	89.397,99	180.263,86	102.221,21	71.848,98	25.438,31	75.668,01	798.928,74	1.793.624,44
Reserva mínima (28/01/04):	1.484.571,86	3.862.778,83	1.836.877,18	2.607.936,26	1.511.283,20	1.457.801,62	1.375.181,61	1.244.382,89	8.298.039,11	21.696.854,54
se técnico solicitado:										
re anterior	-7.218,80	-16.714,06	-3.765,12	-9.292,48	-10.500,02	-3.865,42	377,81	-3.903,96	-20.038,71	-74.936,56
re actual	11.046,60	97.231,94	16.549,57	27.757,98	21.420,34	38.090,74	4.739,91	8.976,67	95.633,23	321.449,88
re préstamo liquidado del periodo:	3.828,09	80.617,78	12.764,46	18.465,60	10.920,32	34.236,32	5.117,72	5.068,71	75.694,52	246.510,32
el vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12	19.277,89	9,00	105.619,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.696,83
re anterior	-1.662,80	1.768,01	-3.042,18	-2.604,08	-2.604,08	1.216,36	6,00	0,00	4.316,70	-104,99
re actual	1.662,80	1.906,98	4.997,31	0,00	4.417,52	2.755,77	0,00	0,00	1.772,39	17.415,77
el 20/02/04	0,00	3.677,99	1.655,13	0,00	1.913,44	3.972,13	0,00	0,00	6.092,89	17.310,78



TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2004

Importes en euros		
I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	488.894.261,10 €	63.410,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.003.045,00 €	389,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.904.855,00 €	3.100,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	464.989.406,10 €	60.309,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,309910%	60,309910%
I. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.905,68 €	669,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/03:		496.790.929,76 €
a) No Fallidas:		495.959.544,54 €
b) Fallidas:		831.385,22 €
2. Amortización del período 30/09/03 a 31/12/03		27.495.595,60 €
a) Según calendario:		11.668.628,06 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/03:		8.075.469,30 €
c) Amortización anticipada del 30/11/03 al 31/12/03:		7.751.498,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,89%
b) Último año:		10,47%
c) Último semestre:		10,77%
d) Último trimestre:		11,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,18%
7. Nivel de Impago(2)		0,25%

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/03-26/01/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	464.989.406,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.309,91 Euros

TDA

N.º 381/04

Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 27/10/03-26/01/04
- * Flujos de Caja del Período 27/10/03-26/01/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2004

321/04

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/03 - 26/01/04

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.904.855,00
Amortización Participaciones Hip.	27.495.595,60	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.263.647,86
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.262.950,68
Intereses recibidos de las PHs	5.110.312,63	
Intereses Ptmo. Subordinado		131.614,05
Intereses Inversiones Temporales	196.856,81	
Avance Técnico Neto	(74.936,56)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		96.159,66
Excedente de Caja		1.793.624,44
Total Ingresos/Pagos	32.727.828,48	30.452.851,69
Saldo inicial 27/10/03	27.253.670,83	
A Inversiones Temporales		29.528.647,62
Total	59.981.499,31	59.981.499,31
Retenciones practicadas el 26/01/04 A Inv. Temporales hasta el 20/02/04 o devolución	489.481,54	489.481,54

Destinatarios: CNMV; ALAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Ene04

322104