

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

ALTECO GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE MARCAS, S.L.U. y MAG-IMPORT, S.L., (las "**Sociedades Oferentes**"), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunican a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") el siguiente

HECHO RELEVANTE

A la vista de los rumores existentes en el mercado y de la fuerte subida experimentada por la cotización de las acciones de Metrovacesa, S.A. en el día de ayer, y a requerimiento de la CNMV, por la presente Alteco Gestión y Promoción de Marcas, S.L.U. y Mag-Import, S.L. manifiestan que no están estudiando ni se han planteado la formulación de una OPA sobre el 100% del capital de Metrovacesa, S.A.

Madrid, a 22 de septiembre de 2006

Muy atentamente,

Joaquín Rivero Valcarce
P.p. Alteco Gestión y Promoción de Marcas, S.L.U

Bautista Soler Crespo
P.p. Mag-Import, S.L.