

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 27/07/09 - 26/10/09*

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 27/07/09 :</b>	<b>3.528.169,77</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.528.169,77
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.103.829,08</b>
<b>Principal:</b>	2.620.671,18
Según calendario hasta 30/09/09:	2.138.602,67
Amort. Anticipada hasta 30/09/09:	482.068,51
<b>Intereses:</b>	457.645,38
<b>Avance técnico neto (1):</b>	25.512,52
Principal:	24.444,26
Intereses:	1.068,26
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.631.998,85</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>19.011,96</b>
Intereses Cta. I.C.O.	104,54
Intereses Cta. Reinversión	18.907,42
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>6.651.010,81</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>11.301,91</b>
Gestora	6.470,28
Agente de Pagos	3.909,89
Registro Mercantil	51,74
Iberclear	870,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-268.287,12</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	457.645,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	189.358,26
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.712.015,76</b>
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	63.288,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.393,28
Amortización correspondiente al 26/10/09:	2.059.611,84
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	20.646,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.716,28
Amortización correspondiente al 26/10/09:	529.205,82
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	39.263,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.067,52
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	22.177,08
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>3.659.406,02</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/07/09:	3.528.169,77
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	133,11
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	17.185,81
Remuneración variable Préstamo Participativo	98.217,33
<b>Fondo de Reserva 26/10/09:</b>	<b>3.528.169,77</b>

(1) Hasta el 20/11/09



**Nº: 7679/09**

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME 5liq.trim/Oct09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2009

Importes en euros

I. BONOS 2 CA ES0339741011		
	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	27.008.686,08 €	93.780,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.288,00 €	219,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.059.611,84 €	7.151,43 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	24.949.074,24 €	86.628,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,628730%	86,628730%

II. BONOS 2 SA ES0339741029		
	Sobre 74 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.939.731,84 €	93.780,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	20.646,74 €	279,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	529.205,82 €	7.151,43 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.410.526,02 €	86.628,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,628730%	86,628730%

III. BONOS 3 SA ES0339741037		
	Sobre 64 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.263,36 €	613,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:		37.759.601,21 €
a) No Fallidas:		37.759.601,21 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/06/09 a 30/09/09:		2.620.671,18 €
a) Según calendario:		2.138.602,67 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/09:		482.068,51 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,58%
b) Ultimo semestre:		12,64%
c) Ultimo trimestre:		4,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,70%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,39%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,52%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses u otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 7680/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\Infoinver.trim\Oct09(Español)

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/07/09-26/10/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	28 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.949.074,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.628,73 Euros

FTPYME 5\INFO.trim\Oct09

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.410.526,02 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.628,73 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:27/07/09-26/10/09

\* Flujos de Caja del Período:27/07/09-26/10/09

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2009

FTPYME 5\INFO.trim\Oct09

## FTPYME TDA 5

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/07/09 - 26/10/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		2.588.817,66
Amortización Derechos de Credito	2.620.671,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		15.700,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		123.198,10
Intereses recibidos de los DCs	457.645,38	
Intereses Ptmos. Subordinados		17.318,92
Intereses Inversiones Temporales	19.011,96	
Avance Técnico	25.512,52	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.470,28
- Depósito y Agencia de Pagos		3.909,89
- Registro Mercantil		51,74
- Iberclear		870,00
Neto SWAP		268.287,12
Excedente de Caja		98.217,33
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.122.841,04</b>	<b>3.122.841,04</b>
Saldo inicial 27/07/09	3.528.169,77	
A Inversiones Temporales		3.528.169,77
<b>Total</b>	<b>6.651.010,81</b>	<b>6.651.010,81</b>
Retenciones practicadas el 26/10/09	22.177,08	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/09		22.177,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 7688/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA5\fluj.trim\Oct09