

**GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	30/06/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	03/07/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK-C.E.TARRAGONA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXA ESTALVIS MANRESA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXA ESTALVIS MANRESA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	CAIXA ESTALVIS MANRESA	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	C.E.C.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	2,8600 % 699,11 (3)	30/12/2009 (2) 17/04/2009 Trimestral	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	2,9100 % 711,33 (3)	30/12/2009 (2) 17/04/2009 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	3,1100 % 760,22 (3)	30/12/2009 (2) 17/04/2009 Trimestral	A3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	3,7600 % 919,11 (3)	30/12/2009 (2) 17/04/2009 Trimestral	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	6,0100 % 1.469,11 (3)	30/12/2009 (2) 17/04/2009 Trimestral	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>253.800.000,00</b>	<b>253.800.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	7.22	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	7.22	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341082016</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.75	5.50	5.24	4.84	4.53	4.30	4.11	3.95	
	Amortización Final	18/10/2038	17/04/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/07/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.60	5.34	5.10	4.70	4.44	4.18	4.02	3.86	
	Amortización Final	17/01/2028	17/07/2018	17/01/2018	17/01/2017	18/07/2016	19/10/2015	17/07/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341082008</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.75	5.50	5.24	4.84	4.53	4.30	4.11	3.95	
	Amortización Final	18/10/2038	17/04/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/07/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.60	5.34	5.10	4.70	4.44	4.18	4.02	3.86	
	Amortización Final	17/01/2028	17/07/2018	17/01/2018	17/01/2017	18/07/2016	19/10/2015	17/07/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341082024</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.11	7.75	7.34	6.71	6.24	5.87	5.57	5.35	
	Amortización Final	18/10/2038	17/04/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/07/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.04	7.55	7.17	6.54	6.10	5.73	5.50	5.21	
	Amortización Final	17/01/2028	17/07/2018	17/01/2018	17/01/2017	18/07/2016	19/10/2015	17/07/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341082032</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.11	7.75	7.34	6.71	6.24	5.87	5.57	5.35	
	Amortización Final	18/10/2038	17/04/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/07/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.04	7.55	7.17	6.54	6.10	5.73	5.50	5.21	
	Amortización Final	17/01/2028	17/07/2018	17/01/2018	17/01/2017	18/07/2016	19/10/2015	17/07/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341082040</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.79	8.87	8.36	7.65	6.99	6.61	6.23	5.91	
	Amortización Final	18/10/2038	17/04/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/07/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.33	7.98	7.60	6.89	6.48	5.98	5.72	5.40	
	Amortización Final	17/01/2028	17/07/2018	17/01/2018	17/01/2017	18/07/2016	19/10/2015	17/07/2015	19/01/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.436	2.198
	Pendiente	233.090.221,48	239.999.997,91
	Medio	95.685,64	109.190,17
	Mínimo	158,69	194,74
	Máximo	5.800.000,00	6.111.149,26
Interés	Media Pond	5,71 %	5,62 %
	Mínimo	2,11 %	2,11 %
	Máximo	14,61 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	156,355	158,134
	Mínima	1,018	15,014
	Máxima	580,008	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,29 %	4,47 %
10-Industria de la alimentación.	1,04 %	1,09 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,84 %	1,69 %
41-Construcción de edificios.	15,45 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,44 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,41 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,63 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,36 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,12 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,55 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,84 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,46 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	1,83 %	1,80 %
Otros	30,74 %	33,51 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,39 %	0,42 %	0,62 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,58 %	4,89 %	7,22 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	28,11 %	26,21 %
Girona	2,60 %	2,60 %
Lleida	8,34 %	7,99 %
Tarragona	60,95 %	63,20 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	17,82 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	31,69 %	31,59 %
TIPO FIJO	20,48 %	0,68 %
EURIBOR 1 AÑO	18,27 %	18,48 %
Otros	11,74 %	31,32 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	175.653.078,64	75,36 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	57.437.142,84	24,64 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	233.090.221,48		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/01/2009
Número de operaciones adquiridas	317
Principal operaciones adquiridas	22.564.447,25
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	317
Principal operaciones adquiridas	22.564.447,25
Fecha próxima adquisición	17/07/2009
Fin del periodo de reposición	17/01/2011

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	560	348.727,97	15.567,08	364.295,05	51.400.457,73	51.764.752,78
DE 1 A 2 MESES	47	120.358,59	28.226,72	148.585,31	6.133.959,35	6.282.544,66
DE 2 A 3 MESES	27	92.039,97	34.653,26	126.693,23	3.525.349,13	3.652.042,36
DE 3 A 6 MESES	38	108.128,31	69.889,44	178.017,75	3.619.261,65	3.797.279,40
DE 6 A 12 MESES	9	21.748,23	34.399,75	56.147,98	908.552,84	964.700,82
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	681	691.003,07	182.736,25	873.739,32	65.587.580,70	66.461.320,02

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,71 %	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	22.135.697,21
					Cuenta Principales T.I.G.	100.775,57	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	5,75 %	13.800.000,00	5,75 %	13.800.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.