

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: V84669332)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

28.09.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **26.06.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **28.09.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,195% 1,195% 1,195% 1,195% 1,195%

Margen / Margin

0,150% 0,190% 0,290% 0,500% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,345% **1,385%** **1,485%** **1,695%** **5,195%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	6.680		132		116		72		100	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	65.519,71	437.671.662,80	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	11.600.000,00	100.000,00	7.200.000,00	100.000,00	10.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

230,101582 1.537.078,57 361,638889 47.736,33 387,750000 44.979,00 442,583333 31.866,00 1.356,472222 135.647,22

Interés Retención / Withholding tax 18%

41,418285 276.674,14 65,095000 8.592,54 69,795000 8.096,22 79,665000 5.735,88 244,165000 24.416,50

Neto / Net

188,683297 1.260.404,43 296,543889 39.143,79 317,955000 36.882,78 362,918333 26.130,12 1.112,307222 111.230,72

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 6 de abril de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0361796016)	Bonos Serie B (ES0361796024)	Bonos Serie C (ES0361796032)	Bonos Serie D (ES0361796040)	Bonos Serie E (ES0361796057)
<p>1. A partir del día 26 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.03.2009 (incluido) y el 26.06.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	293,203034 euros 52,776546 euros 240,426488 euros 1.732,12 euros	446,200000 euros 80,316000 euros 365,884000 euros 0,00 euros	471,755556 euros 84,916000 euros 386,839556 euros 0,00 euros	525,422222 euros 94,576000 euros 430,846222 euros 0,00 euros	1.419,866667 euros 255,576000 euros 1.164,290667 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	65.519,71 euros 65,51971 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	6,9765 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,45 años 12,76 años	7,51 años 12,76 años	7,51 años 12,76 años	7,51 años 12,76 años	8,55 años 12,76 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.06.2009 (incluido) hasta el 28.09.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	1,345 % 230,101582 euros 41,418285 euros 188,683297 euros	1,385 % 361,638889 euros 65,095000 euros 296,543889 euros	1,485 % 387,750000 euros 69,795000 euros 317,955000 euros	1,695 % 442,583333 euros 79,665000 euros 362,918333 euros	5,195 % 1.356,472222 euros 244,165000 euros 1.112,307222 euros
28.09.2009					

Madrid 24 de junio de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General