



F.T.A. UCI 7

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/06/2009 - 17/09/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2001	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	30 octubre 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 marzo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		SERIE B	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338355003	4.386	Nominal Unitario	100.000,00	18.564,98	
		Nominal Total	438.600.000,00	81.426.002,28	18,56 %
SERIE B ES0338355011	164	Nominal Unitario	100.000,00	34.755,00	
		Nominal Total	16.400.000,00	5.699.820,00	34,76 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 septiembre 2009			Fecha Próximo Cupón 17 diciembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	548,00 €	73,75 €	1,0200 %	47,87 €	39,25 €
SERIE B	1.025,90 €	179,22 €	1,4700 %	129,14 €	105,89 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.938	2.352
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	87.125.808,64
Importes Unitarios Derechos Vivos	57.571,18	37.043,28
Tipos de Interés	5,00 %	4,31 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,92 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,16 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,11 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	29.766,44	30.497,97	16.222,36
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	87.099.877,48
Deuda Total	29.766,44	30.497,97	87.116.099,84

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 septiembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	89.697.597,88 €
Amortizaciones	2.571.775,60 €
Saldo actual	87.125.822,28 €
% sobre saldo inicial	19,15 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	323.467,50 €
Intereses pagados Serie B	29.392,08 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/06/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,770 %
Próxima Fecha de Pago	17/12/2009

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-2009
SERIE A	6,30	2,25
SERIE B	9,90	2,26

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 septiembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	89.697.615,77 €
Amortizaciones	2.571.807,17 €
Saldo actual	87.125.808,60 €
Número de derechos de crédito	2.353
LTV	47,22%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.036.349,37 €
Intereses devengados en el trimestre	1.051.894,06 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 a 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS
Principal	12.614,45 €	1.476,93 €	694,11 €	5.387,81 €	3.975,55 €	1.782,27 €
Intereses	17.151,99 €	7.928,42 €	7.229,40 €	7.781,30 €	6.923,05 €	3.541,49 €
Saldo de los derechos de crédito	2.653.764,88 €	1.202.512,03 €	684.025,32 €	838.036,57 €	205.729,21 €	151.624,91 €
Número de derechos de crédito	67	25	15	19	4	6
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,05 %	1,38 %	0,79 %	0,96 %	0,24 %	0,17%

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	46.436,93 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	46.436,93 €

F.T.A. UCI 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 septiembre 2009

ORIGEN	3.626.542,71 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	2.571.807,17 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.036.349,37 €
Intereses de reinversión	18.426,07 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-39,90 €

APLICACIÓN	3.626.542,71 €
GASTOS ORDINARIOS	580,99 €
COMISION SGFT	13.308,75 €
INTERESES SERIE A	323.467,50 €
INTERESES SERIE B	29.392,08 €
AMORT SERIE A	2.403.528,00 €
AMORT SERIER B	168.247,60 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	37.110,72 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	109.301,80 €
COMISION FIJA A FAVOR UCI	6.000,00 €
COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	644.907,07 €
DISPOSICION FONDO DE RESERVA	-109.301,80 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	3.702.850,62 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.812.148,67 €
Utilizado en el período	109.301,80 €
Saldo actual	3.702.846,87 €
RETENCION A CUENTA DEL IRPF	3,75 €
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.A. UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 septiembre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-sep-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	3,60 %	6,54 %
FONDO DE RESERVA	9.100.000,00 € (2,00 %)	3.702.846,87 € (4,25 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-sep-2009
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.852.509,28 €
Tipo de interés	4,930 %	3,31%
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.852.509,28 €
Tipo de interés	4,930 %	3,31%

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 septiembre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.195.390,69 €
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	2.395.959,74 €
2. Si 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	4,31%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	1,94%
3. Si 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	-
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 32 FECHAS DE PAGO	3.640.000,08 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUA DECRECIENDO.

TRIGGERS BONOS	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	1.195.390,69 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	5.663.177,56 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZANDOSE.

F.T.A. UCI 7

DEFINICIONES

17 septiembre 2009

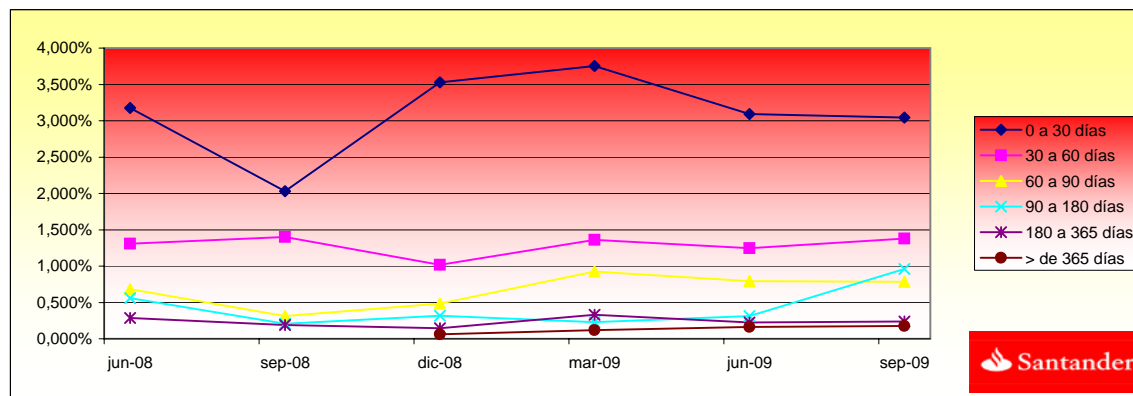
FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17 de septiembre de 2009**

DÍAS EN MORA	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09	jun-09	sep-09
0 a 30 días	3,176%	2,032%	3,530%	3,753%	3,094%	3,046%
30 a 60 días	1,307%	1,399%	1,016%	1,362%	1,246%	1,380%
60 a 90 días	0,681%	0,311%	0,487%	0,927%	0,792%	0,785%
90 a 180 días	0,561%	0,209%	0,317%	0,228%	0,313%	0,962%
180 a 365 días	0,288%	0,189%	0,147%	0,333%	0,224%	0,236%
> de 365 días			0,060%	0,117%	0,162%	0,174%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7**

**17 de septiembre de 2009
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,27-9,99	640,03	0,73%	135	5,73%
10,00 - 19,99	2.669,86	3,06%	169	7,18%
20,00 - 29,99	8.018,96	9,20%	281	11,94%
30,00 - 39,99	13.811,63	15,85%	388	16,48%
40,00 - 49,99	21.643,16	24,84%	525	22,31%
50,00 - 59,99	21.718,02	24,92%	475	20,18%
60,00 - 69,99	17.862,28	20,50%	365	15,51%
70,00 - 79,99	698,13	0,80%	14	0,59%
80,00 - 81,52	63,69	0,07%	1	0,04%
TOTAL	87.125.822,28	100%	2.401	100%

UCI 7

Date	Real outstanding	1,45% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
							6,16%	
nov-01	455.000.009,8		100,00%	100,00%				455.000.009,77
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,55%	99,47%	0,53%	6,14%	6,14%	447.498.265,33
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	97,11%	98,71%	0,65%	7,51%	8,86%	440.119.688,79
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	95,70%	97,18%	0,95%	10,80%	17,02%	432.856.799,35
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	94,31%	96,20%	0,96%	10,97%	11,50%	425.707.834,04
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	92,94%	95,21%	0,98%	11,11%	11,66%	418.671.056,29
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	91,59%	94,12%	1,01%	11,42%	12,94%	411.744.755,55
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	90,26%	92,93%	1,04%	11,82%	14,17%	404.927.246,91
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	88,95%	91,73%	1,07%	12,14%	14,38%	398.216.870,71
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	87,65%	90,36%	1,12%	12,64%	16,52%	391.611.992,18
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	86,38%	89,34%	1,12%	12,66%	12,82%	385.111.001,03
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	85,12%	88,43%	1,11%	12,56%	11,53%	378.712.311,15
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	83,89%	87,30%	1,13%	12,70%	14,25%	372.414.360,21
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	82,67%	86,61%	1,10%	12,42%	9,07%	366.215.609,30
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	81,47%	85,30%	1,13%	12,74%	16,70%	360.114.542,63
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	80,28%	84,32%	1,13%	12,75%	13,00%	354.109.667,12
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	79,12%	83,06%	1,15%	12,99%	16,47%	348.199.512,12
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	77,97%	81,87%	1,17%	13,17%	15,90%	342.382.629,05
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	76,83%	80,42%	1,20%	13,52%	19,34%	336.657.591,09
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	75,72%	79,16%	1,22%	13,72%	17,24%	331.024.251,46
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	74,62%	77,48%	1,27%	14,20%	22,78%	325.479.936,79
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	73,53%	75,91%	1,30%	14,57%	21,73%	320.023.284,13
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	72,46%	74,07%	1,35%	15,10%	25,45%	314.652.951,01
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	71,41%	72,60%	1,38%	15,38%	21,40%	309.367.615,13
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	70,37%	70,78%	1,43%	15,87%	26,35%	304.165.974,08
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	69,35%	68,98%	1,47%	16,33%	26,52%	299.049.874,74
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	68,34%	67,18%	1,52%	16,77%	27,25%	294.014.848,11
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	67,35%	65,55%	1,55%	17,12%	25,54%	289.059.651,02
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	66,37%	64,28%	1,57%	17,25%	20,86%	284.183.058,99
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	65,40%	62,84%	1,59%	17,49%	23,73%	279.383.865,98
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	64,45%	61,78%	1,59%	17,52%	18,50%	274.660.884,05
may-04	425.110.650,4	257.604.955,02	63,52%	60,60%	1,60%	17,63%	20,75%	270.015.077,61
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	62,59%	59,21%	1,62%	17,84%	24,29%	265.443.108,15
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	61,68%	57,95%	1,64%	18,00%	22,72%	260.943.841,55
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	60,79%	56,71%	1,65%	18,14%	22,81%	256.516.160,75
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	59,90%	55,91%	1,65%	18,07%	15,67%	252.158.965,50
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	59,03%	55,05%	1,64%	18,04%	16,95%	247.871.172,12
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	58,17%	54,16%	1,64%	18,04%	16,3%	243.654.052,61
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	57,33%	53,13%	1,65%	18,10%	20,48%	239.504.159,75
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	56,50%	51,99%	1,66%	18,23%	22,96%	235.420.459,16
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	55,67%	50,76%	1,68%	18,40%	24,88%	231.401.932,03
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	54,87%	49,86%	1,68%	18,43%	19,36%	227.447.574,91
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	54,07%	48,95%	1,69%	18,46%	19,78%	223.556.399,48
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	53,28%	47,96%	1,69%	18,54%	21,90%	219.728.519,44
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	52,51%	46,86%	1,71%	18,68%	24,30%	215.961.862,64
jul-05	410.196.645,5	187.782.161,79	51,74%	45,78%	1,72%	18,81%	24,37%	212.255.485,27
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	50,99%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	208.608.457,78
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	50,25%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	205.019.864,65
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	49,52%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	201.488.804,14
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	48,80%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	198.019.171,34
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	48,09%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	194.605.192,67
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	47,39%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	191.246.008,79
feb-06	402.405.397,8	160.651.293,31	46,70%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	187.940.773,32
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	46,03%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	184.688.652,66
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	45,36%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	181.488.825,82
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	44,70%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	178.343.435,18
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	44,05%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	175.248.662,01
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	43,41%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	172.203.723,28
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	42,78%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	169.207.847,82
sep-06	394.403.619,2	137.988.166,63	42,15%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	166.260.276,09
oct-06	393.239.672,3	135.943.565,90	41,54%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	163.360.260,08
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	40,94%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	160.510.236,39
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	40,34%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	157.706.229,36
ene-07	389.736.517,9	127.628.864,03	39,76%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	154.947.525,81
feb-07	388.557.220,4	126.191.889,76	39,18%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	152.233.423,34
mar-07	387.372.085,3	123.953.902,08	38,61%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	149.563.230,22
abr-07	386.181.083,8	122.194.212,79	38,05%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	146.936.265,16
may-07	384.991.895,4	120.828.724,40	37,50%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	144.354.747,58

UCI 7

					Average		Monthly		
jun-07	383.796.820,5	118.790.093,18	36,95%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	141.815.056,38
jul-07	382.595.830,0	117.235.655,73	36,41%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	139.316.542,08
ago-07	381.388.894,6	115.802.566,92	35,88%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	136.858.565,02
sep-07	380.175.984,9	114.258.635,84	35,36%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	134.440.495,24
oct-07	378.957.071,2	113.036.922,50	34,85%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	132.061.712,32
nov-07	377.745.414,1	111.696.366,07	34,34%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	129.726.169,38
dic-07	376.527.759,2	110.300.665,14	33,84%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	127.428.590,16
ene-08	375.304.077,0	108.619.853,48	33,35%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	125.168.384,08
feb-08	374.074.337,5	107.515.094,24	32,87%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	122.944.969,51
mar-08	372.838.510,8	106.020.072,00	32,39%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	120.757.773,67
abr-08	371.596.566,8	104.218.419,22	31,92%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	118.606.232,44
may-08	370.364.411,1	102.072.631,63	31,45%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	116.494.802,83
jun-08	369.126.156,3	100.597.480,87	31,00%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	114.417.803,94
jul-08	367.881.772,2	99.155.214,46	30,55%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	112.374.699,21
ago-08	366.631.228,3	97.775.667,92	30,10%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	110.364.960,20
sep-08	365.374.494,2	97.129.324,14	29,66%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	108.388.066,53
oct-08	364.111.539,3	96.267.966,14	29,23%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	106.443.505,72
nov-08	362.862.566,4	95.492.976,12	28,81%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	104.536.602,12
dic-08	361.607.411,0	94.532.604,14	28,39%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	102.660.888,63
ene-09	360.346.042,6	93.393.858,09	27,98%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%	100.815.878,38
feb-09	359.078.430,5	92.866.651,35	27,57%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%	99.001.091,89
mar-09	357.804.543,6	92.212.025,64	27,17%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%	97.216.056,96
abr-09	356.524.351,0	91.658.728,82	26,78%	25,71%	1,50%	16,57%	0,24%	2,88%	95.460.308,60
may-09	355.254.317,5	90.657.990,37	26,39%	25,52%	1,49%	16,48%	0,74%	8,51%	93.737.741,50
jun-09	353.977.997,2	89.697.615,77	26,00%	25,34%	1,48%	16,39%	0,70%	8,11%	92.043.446,76
jul-09	352.695.359,2	88.820.988,53	25,62%	25,18%	1,47%	16,30%	0,62%	7,16%	90.376.982,22
ago-09	351.406.372,1	87.816.218,19	25,25%	24,99%	1,46%	16,22%	0,77%	8,84%	88.737.912,44
sep-09	350.111.004,6	87.125.808,60	24,89%	24,89%	1,45%	16,11%	0,42%	4,92%	87.125.808,60

DEAL			455.000.000	3.412.500		
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%			
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%			
VIDA RESIDUAL DESDE			10/09/2009	SERIE A		SERIE B

2,25

2,26

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001	1 14.880.321	438.600.000	16.400.000	14.880.321	-42.126.188.698	0	0
10/01/2002	1 0	423.719.679	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002	1 0	423.719.679	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002	1 21.448.633	423.719.679	16.400.000	21.448.633	-58.790.701.685	0	0
10/04/2002	1 0	402.271.047	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2002	1 0	402.271.047	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2002	1 20.454.186	402.271.047	16.400.000	20.454.186	-54.183.137.583	0	0
10/07/2002	1 0	381.816.861	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2002	1 0	381.816.861	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2002	1 19.504.560	381.816.861	16.400.000	19.504.560	-49.873.158.800	0	0
10/10/2002	1 0	362.312.301	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2002	1 0	362.312.301	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2002	1 18.597.769	362.312.301	16.400.000	18.597.769	-45.862.097.182	0	0
10/01/2003	1 0	343.714.533	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2003	1 0	343.714.533	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2003	1 17.731.914	343.714.533	16.400.000	17.731.914	-42.131.026.658	0	0
10/04/2003	1 0	325.982.619	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2003	1 0	325.982.619	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2003	1 16.902.692	325.982.619	16.400.000	16.902.692	-38.605.749.114	0	0
10/07/2003	1 0	309.079.927	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2003	1 0	309.079.927	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2003	1 16.112.322	309.079.927	16.400.000	16.112.322	-35.318.209.083	0	0
10/10/2003	1 0	292.967.605	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2003	1 0	292.967.605	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2003	1 15.352.767	292.967.605	16.400.000	15.352.767	-32.256.163.507	0	0
10/01/2004	1 0	277.614.838	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2004	1 0	277.614.838	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2004	1 14.630.982	277.614.838	16.400.000	14.630.982	-29.408.274.096	0	0
10/04/2004	1 0	262.983.856	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2004	1 0	262.983.856	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2004	1 13.940.758	262.983.856	16.400.000	13.940.758	-26.738.373.508	0	0
10/07/2004	1 0	249.043.098	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2004	1 0	249.043.098	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2004	1 13.284.143	249.043.098	16.400.000	13.284.143	-24.256.844.485	0	0
10/10/2004	1 0	235.758.956	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2004	1 0	235.758.956	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2004	1 12.654.806	235.758.956	16.400.000	11.923.302	-20.686.928.176	731.504	-1.269.159.799
10/01/2005	1 0	223.835.654	15.668.496	0	0	0	0
10/02/2005	1 0	223.835.654	15.668.496	0	0	0	0
10/03/2005	1 12.056.585	223.835.654	15.668.496	11.267.836	-18.535.590.712	788.749	-1.297.491.350
10/04/2005	1 0	212.567.818	14.879.747	0	0	0	0
10/05/2005	1 0	212.567.818	14.879.747	0	0	0	0
10/06/2005	1 11.485.712	212.567.818	14.879.747	10.734.311	-16.670.384.255	751.402	-1.166.926.898
10/07/2005	1 0	201.833.507	14.128.346	0	0	0	0
10/08/2005	1 0	201.833.507	14.128.346	0	0	0	0
10/09/2005	1 10.941.998	201.833.507	14.128.346	10.226.166	-14.940.429.038	715.832	-1.045.830.033
10/10/2005	1 0	191.607.341	13.412.514	0	0	0	0
10/11/2005	1 0	191.607.341	13.412.514	0	0	0	0
10/12/2005	1 10.414.672	191.607.341	13.412.514	9.733.338	-13.334.673.461	681.334	-933.427.142
10/01/2006	1 0	181.874.003	12.731.180	0	0	0	0

DEAL			455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%		
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE			10/09/2009	SERIE A	SERIE B

2,25 2,26

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
10/02/2006	1	0	181.874.003	12.731.180	0	0	0	
10/03/2006	1	9.916.540	181.874.003	12.731.180	9.267.794	-11.862.776.839	648.746	-830.394.379
10/04/2006	1	0	172.606.208	12.082.435	0	0	0	0
10/05/2006	1	0	172.606.208	12.082.435	0	0	0	0
10/06/2006	1	9.439.991	172.606.208	12.082.435	8.822.421	-10.481.036.349	617.569	-733.672.544
10/07/2006	1	0	163.783.787	11.464.865	0	0	0	0
10/08/2006	1	0	163.783.787	11.464.865	0	0	0	0
10/09/2006	1	8.988.386	163.783.787	11.464.865	8.400.361	-9.206.795.290	588.025	-644.475.670
10/10/2006	1	0	155.383.426	10.876.840	0	0	0	0
10/11/2006	1	0	155.383.426	10.876.840	0	0	0	0
10/12/2006	1	8.554.047	155.383.426	10.876.840	7.994.436	-8.034.408.380	559.611	-562.408.587
10/01/2007	1	0	147.388.990	10.317.229	0	0	0	0
10/02/2007	1	0	147.388.990	10.317.229	0	0	0	0
10/03/2007	1	8.142.999	147.388.990	10.317.229	7.610.280	-6.963.405.808	532.720	-487.438.407
10/04/2007	1	0	139.778.711	9.784.510	0	0	0	0
10/05/2007	1	0	139.778.711	9.784.510	0	0	0	0
10/06/2007	1	7.748.174	139.778.711	9.784.510	7.241.284	-5.959.576.697	506.890	-417.170.369
10/07/2007	1	0	132.537.427	9.277.620	0	0	0	0
10/08/2007	1	0	132.537.427	9.277.620	0	0	0	0
10/09/2007	1	7.374.561	132.537.427	9.277.620	6.892.113	-5.038.134.763	482.448	-352.669.433
10/10/2007	1	0	125.645.314	8.795.172	0	0	0	0
10/11/2007	1	0	125.645.314	8.795.172	0	0	0	0
10/12/2007	1	7.011.905	125.645.314	8.795.172	6.553.182	-4.194.036.683	458.723	-293.582.568
10/01/2008	1	0	119.092.131	8.336.449	0	0	0	0
10/02/2008	1	0	119.092.131	8.336.449	0	0	0	0
10/03/2008	1	6.670.816	119.092.131	8.336.449	6.234.408	-3.422.689.958	436.409	-239.588.297
10/04/2008	1	0	112.857.723	7.900.041	0	0	0	0
10/05/2008	1	0	112.857.723	7.900.041	0	0	0	0
10/06/2008	1	6.339.970	112.857.723	7.900.041	5.925.205	-2.707.818.844	414.764	-189.547.319
10/07/2008	1	0	106.932.518	7.485.276	0	0	0	0
10/08/2008	1	0	106.932.518	7.485.276	0	0	0	0
10/09/2008	1	6.029.737	106.932.518	7.485.276	5.635.269	-2.056.873.042	394.469	-143.981.113
10/10/2008	1	0	101.297.249	7.090.807	0	0	0	0
10/11/2008	1	0	101.297.249	7.090.807	0	0	0	0
10/12/2008	1	5.727.178	101.297.249	7.090.807	5.352.503	-1.466.585.743	374.675	-102.661.002
10/01/2009	1	0	95.944.747	6.716.132	0	0	0	0
10/02/2009	1	0	95.944.747	6.716.132	0	0	0	0
10/03/2009	1	5.444.832	95.944.747	6.716.132	5.088.628	-936.307.502	356.204	-65.541.525
10/04/2009	1	0	90.856.119	6.359.928	0	0	0	0
10/05/2009	1	0	90.856.119	6.359.928	0	0	0	0
10/06/2009	1	5.172.610	90.856.119	6.359.928	4.834.215	-444.747.793	338.395	-31.132.346
10/07/2009	1	0	86.021.904	6.021.533	0	0	0	0
10/08/2009	1	0	86.021.904	6.021.533	0	0	0	0
10/09/2009	1	4.917.638	86.021.904	6.021.533	4.595.924	0	321.715	0
10/10/2009	1	0	81.425.980	5.699.819	0	0	0	0
10/11/2009	1	0	81.425.980	5.699.819	0	0	0	0
10/12/2009	1	4.672.008	81.425.980	5.699.819	4.366.363	397.339.010	305.645	27.813.731
10/01/2010	1	0	77.059.617	5.394.173	0	0	0	0
10/02/2010	1	0	77.059.617	5.394.173	0	0	0	0
10/03/2010	1	4.441.387	77.059.617	5.394.173	4.150.829	751.300.056	290.558	52.591.004
10/04/2010	1	0	72.908.788	5.103.615	0	0	0	0
10/05/2010	1	0	72.908.788	5.103.615	0	0	0	0
10/06/2010	1	4.212.726	72.908.788	5.103.615	3.937.127	1.074.835.598	275.599	75.238.492
10/07/2010	1	0	68.971.662	4.828.016	0	0	0	0
10/08/2010	1	0	68.971.662	4.828.016	0	0	0	0

DEAL			455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%		
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE			10/09/2009	SERIE A	SERIE B

2,25

2,26

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
10/09/2010	1	4.001.209	68.971.662	4.828.016	3.739.448	1.364.898.360	261.761	95.542.885
10/10/2010	1	0	65.232.214	4.566.255	0	0	0	0
10/11/2010	1	0	65.232.214	4.566.255	0	0	0	0
10/12/2010	1	3.797.417	65.232.214	4.566.255	3.548.988	1.618.338.350	248.429	113.283.684
10/01/2011	1	0	61.683.227	4.317.826	0	0	0	0
10/02/2011	1	0	61.683.227	4.317.826	0	0	0	0
10/03/2011	1	3.607.461	61.683.227	4.317.826	3.371.459	1.840.816.515	236.002	128.857.156
10/04/2011	1	0	58.311.768	4.081.824	0	0	0	0
10/05/2011	1	0	58.311.768	4.081.824	0	0	0	0
10/06/2011	1	3.422.959	58.311.768	4.081.824	3.199.027	2.040.979.370	223.932	142.868.556
10/07/2011	1	0	55.112.740	3.857.892	0	0	0	0
10/08/2011	1	0	55.112.740	3.857.892	0	0	0	0
10/09/2011	1	3.251.040	55.112.740	3.857.892	2.805.648	2.048.123.379	445.392	325.136.038
10/10/2011	1	0	52.307.092	3.412.500	0	0	0	0
10/11/2011	1	0	52.307.092	3.412.500	0	0	0	0
10/12/2011	1	3.084.844	52.307.092	3.412.500	3.084.844	2.532.656.845	0	0
10/01/2012	1	0	49.222.248	3.412.500	0	0	0	0
10/02/2012	1	0	49.222.248	3.412.500	0	0	0	0
10/03/2012	1	2.929.617	49.222.248	3.412.500	2.929.617	2.671.810.600	0	0
10/04/2012	1	0	46.292.631	3.412.500	0	0	0	0
10/05/2012	1	0	46.292.631	3.412.500	0	0	0	0
10/06/2012	1	2.776.390	46.292.631	3.412.500	2.776.390	2.787.495.920	0	0
10/07/2012	1	0	43.516.241	3.412.500	0	0	0	0
10/08/2012	1	0	43.516.241	3.412.500	0	0	0	0
10/09/2012	1	46.928.751	43.516.241	3.412.500	43.516.241	47.693.799.985	3.412.500	3.740.100.000