



# **ZARDOYA OTIS, S.A**

**INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

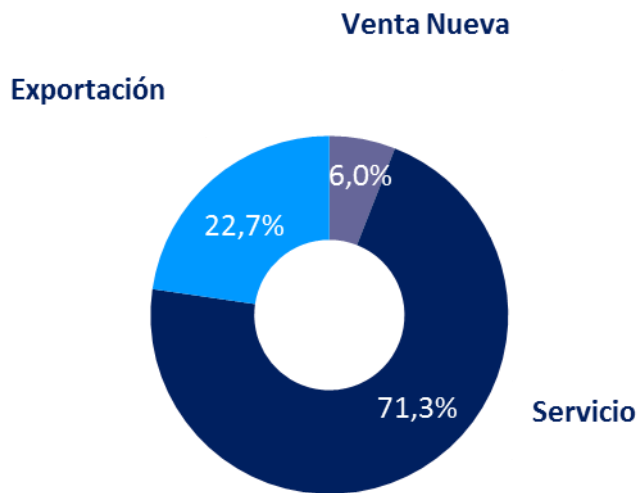
**AL TERCER TRIMESTRE 2017**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2016 - 30 NOVIEMBRE 2017**

## 1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

### VENTAS:

#### Ventas por actividad



La cifra total de Ventas consolidadas hasta el tercer trimestre de 2017 ascendió a 568,8 millones de euros, frente a los 549,2 millones de euros obtenidos en el mismo periodo de 2016, lo que representó un aumento del 3,6%.

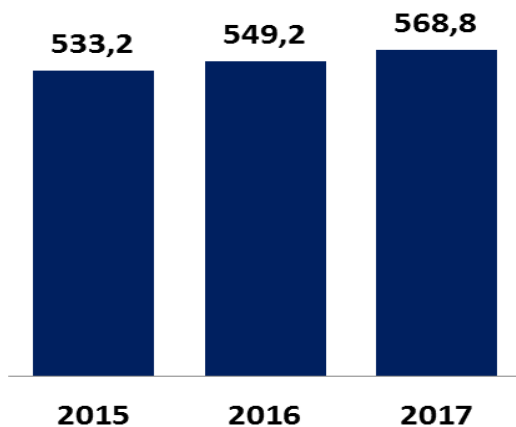
#### Venta Nueva

El valor de las ventas nuevas al cierre del tercer trimestre de 2017 fue de 34,0 millones de euros, cifra superior en un 15,9% a la realizada hasta el tercer trimestre de 2016.

Al igual que en el primer semestre de 2017 continua la recuperación del segmento de la construcción en el mercado Ibérico y en Marruecos.

Al finalizar el tercer trimestre de 2017, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 6,0% de las ventas totales (5,3% en el tercer trimestre de 2016).

#### Total Venta



(En millones de euros – información 3º trimestre)

#### Servicio

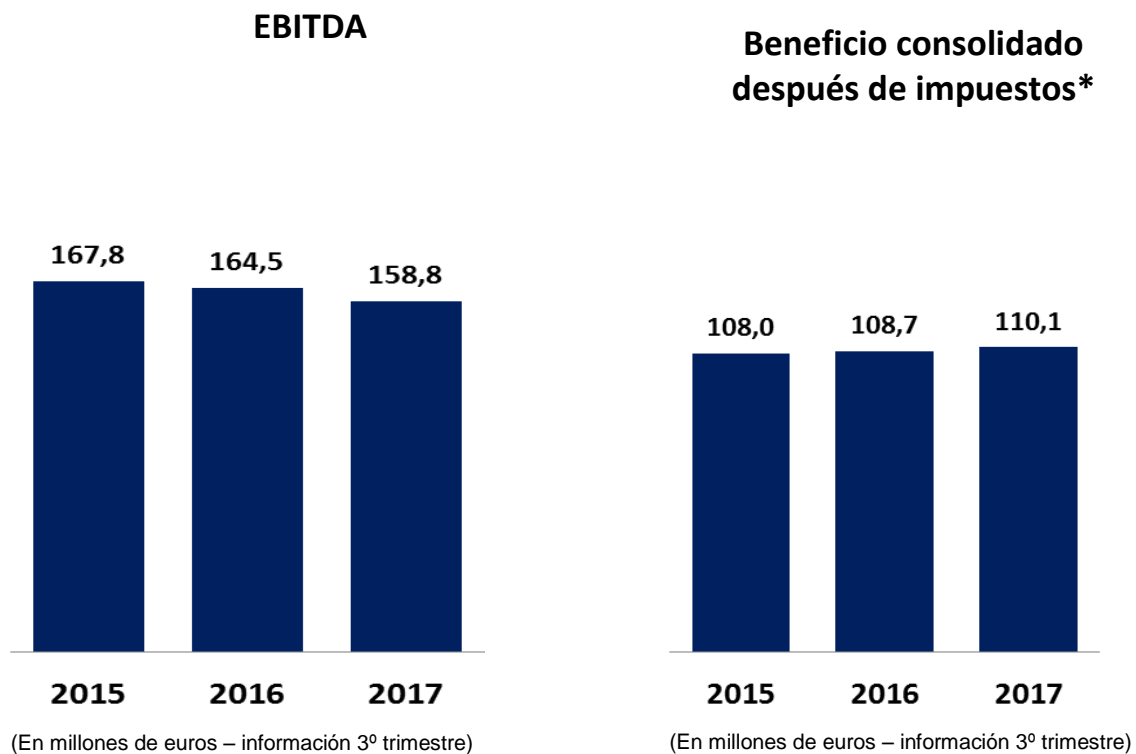
Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 405,7 millones de euros, (397,7 millones a cierre del tercer trimestre de 2016) lo que significa un 2,0% de incremento sobre la obtenida en el mismo periodo en 2016.

La actividad de servicio ha supuesto hasta el tercer trimestre de 2017 un 71,3% de la facturación total del Grupo (72,4% en el mismo periodo de 2016).

**Exportación.** La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas fue de 129,0 millones de euros (122,2 millones hasta el tercer trimestre de 2016), cifra superior en un 5,6% a la obtenida en el mismo periodo de 2016.

La exportación representó a cierre del tercer trimestre de 2017 el 22,7% de las ventas consolidadas del Grupo (22,3% en el mismo periodo de 2016).

**DATOS SOBRE RESULTADOS:**



La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del presente tercer trimestre de 2017 ha sido 158,8 millones de euros, cifra inferior en un 3,5% a la obtenida en 2016.

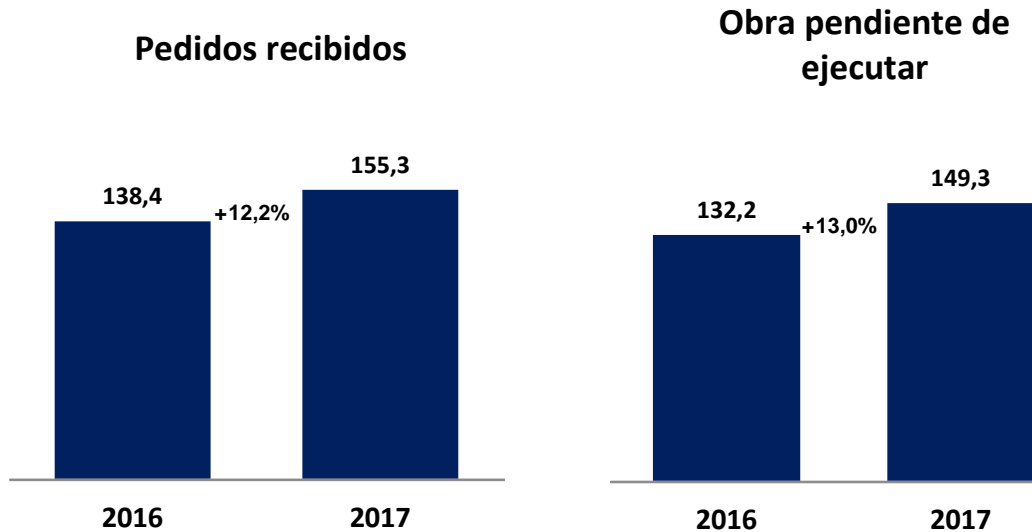
El Beneficio consolidado antes de impuestos al finalizar el tercer trimestre de 2017 alcanzó los 145,4 millones de euros, cifra un 3,7% menor a la obtenida en el mismo periodo de 2016.

El Beneficio después de impuestos fue de 110,1 millones de euros, superior en 1,3% a los 108,7 millones de Euros obtenidos en el mismo periodo de 2016.

En este ejercicio se ha reducido en España el tipo impositivo del 28% al 25%.

\* *Beneficio consolidado del ejercicio despues de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante los nueve meses de cada ejercicio.*

## 2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



(En millones de euros– información 3º trimestre)

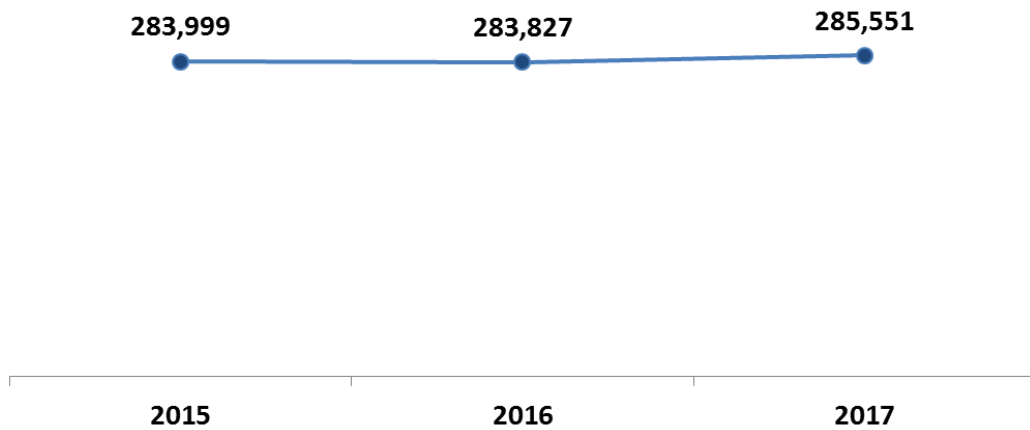
### Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones hasta este trimestre, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 155,3 millones de euros, lo que representa un incremento del 12,2% sobre el mismo periodo de 2016.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre del tercer trimestre de 2017 es de 149,3 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa un aumento del 13,0%.

(\*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

## Cartera de mantenimiento



(En unidades– información 3º trimestre)

### Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el tercer trimestre de 2017 con una cartera de 285.551 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,6% sobre la cartera disponible en el mismo periodo de 2016.

La excelencia en la calidad de nuestro servicio nos ha permitido mantener la confianza de nuestros clientes.

### 3. DIVIDENDOS

Al finalizar el tercer trimestre se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones y el pago de dos dividendos trimestrales, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
<b>Dividendos:</b>				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2016	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera (*)		–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera (*)		–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
<b>Distribución dineraria parcial de la prima de emisión:</b>				
10 Julio	0,079 euros	Prima de Emisión	470.464.311	37.166.680,57 €
	Acciones propias en cartera (*)		–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.166.680,57 €</b>
<b>Total percibido por los propietarios</b>				<b>112.440.970,33 €</b>

Como se indica en el apartado 6, el Consejo de Administración de Zardoya Otis S.A. ha acordado en su reunión el 18 de Septiembre de 2017 el reparto del segundo dividendo a cuenta del ejercicio fiscal 2017.

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
10 Octubre	0,080 euros	2º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88€
	Acciones propias en cartera (*)		–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
<b>Total a percibir por los propietarios</b>				<b>150.078.115,21€</b>

(\*) Posición de acciones propias en cartera a la fecha de pago del dividendo o distribución dineraria parcial de la prima de emisión.

#### **4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA**

A 31 de agosto de 2017 Zardoya Otis, S.A. no posee acciones propias en cartera.

#### **5. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL TERCER TRIMESTRE 2017 Y HECHOS POSTERIORES**

El 7 de marzo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 7,23% de las participaciones de la Dependiente Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Hemen Elevadores, S.L. pasando del 92,77% al 100% de participación.

El 17 de mayo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 2,19% de las participaciones de la Dependiente Acresca Cardellach, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Acresca Cardellach, S.L., pasando del 94,57% al 96,76% de participación.

A la fecha de aprobación de este informe de gestión, las Sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedad Servicios Automáticos de Elevación S.L y de Liftsur Elevadores, S.L., sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España.

El 18 de Septiembre Zardoya Otis S.A. declaró el tercer dividendo del año natural 2017, segundo a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,08 euros brutos por acción, siendo el importante resultante un dividendo total bruto de EMIs 37 637. El pago de dicho dividendo se efectuará el 10 de Octubre de 2017.

## 6. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el tercer trimestre del Ejercicio 2017 (1 de Diciembre 2016 – 31 de Agosto 2017) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

<b>Datos Significativos, 3º Trimestre 2017</b>			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variación 17/16</b>
EBITDA	158,8	164,5	(3,5)
Beneficio antes de impuestos	145,4	150,9	(3,7)
Beneficio después de impuestos	110,1	108,7	1,3

<b>Datos ventas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variación 17/16</b>
Venta Nueva	34,0	29,3	15,9
Servicio	405,7	397,7	2,0
Exportación	129,0	122,2	5,6
<b>Total</b>	<b>568,8</b>	<b>549,2</b>	<b>3,6</b>

<b>Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variación 17/16</b>
Contratos de obra recibidos	155,3	138,4	12,2
Obra pendiente de ejecutar	149,3	132,2	13,0

<b>Cartera de mantenimiento</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variación 17/16</b>
Unidades con contrato	285.551	283.827	0,6

(\* ) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones







# **ZARDOYA OTIS, S.A**

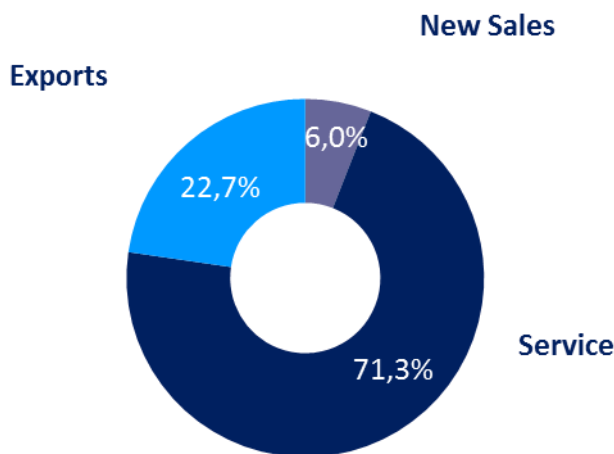
## **QUARTERLY REPORT FOR THE THIRD QUARTER 2017**

**FISCAL PERIOD: DECEMBER 1, 2016 – NOVEMBER 30, 2017**

## 1. BUSINESS EVOLUTION

### SALES:

#### Sales by activity



Total consolidated Sales at end of the third quarter of 2017 were 568.8 million euros, in comparison with the 549.2 million euros obtained in the same period of 2016, representing an increase of 3.6%.

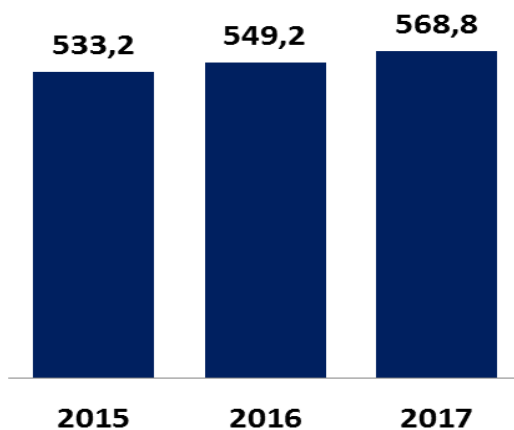
#### New Sales

The value of new sales at the end of the third quarter of 2017 was 34.0 million euros, 15.9% higher than the figure at the end of the third quarter of 2016.

As in the first half of 2017, the recovery of the construction sector continued in the Iberian and Moroccan markets.

At the end of the third quarter of 2017, New Installation sales accounted for 6.0% of total sales (5.3% at the end of the third quarter of 2016).

#### Total Sales



(Millions of euros – 3rd quarter figures)

#### Service

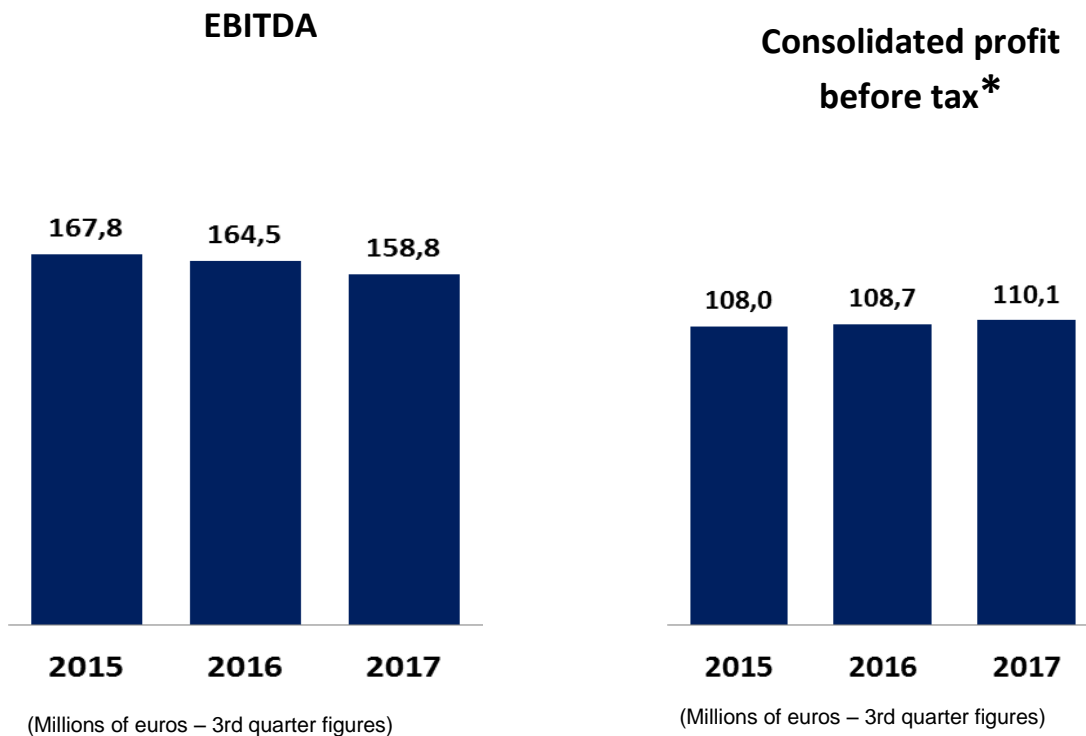
Consolidated Service sales totalled 405.7 million euros (397.7 million euros at the end of the third quarter of 2016), which meant a 2.0% increase on those obtained in the same period of 2016.

The Service activity accounted for 71.3% of the Group's total billing up to the end of the third quarter of 2017 (72.4% in the same period of 2016).

**Exports:** net consolidated Export sales were 129.0 million euros (122.2 million euros at the end of the third quarter of 2016), 5.6% up on the figure obtained in the same period of 2016.

At the end of the third quarter of 2017, Exports accounted for 22.7% of the Group's consolidated sales (22.3% in the same period of 2016).

**INFORMATION ON RESULTS:**



EBITDA (operating profit plus depreciation and amortization) at the end of the third quarter of 2017 was 158.8 million euros, 3.5% down on the 2016 figure.

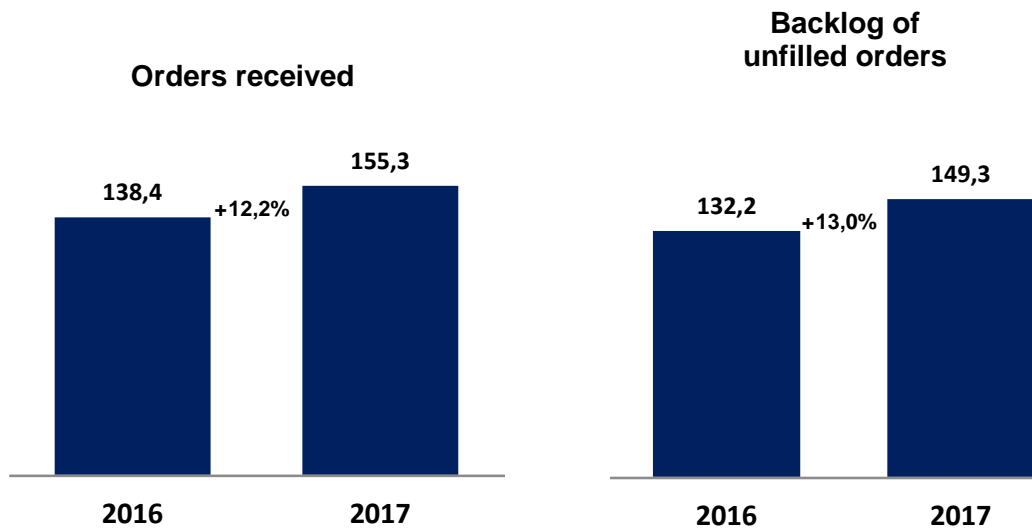
At the end of the third quarter of 2017, the consolidated profit before tax was 145.4 million euros, 3.7% lower than the amount obtained in the same period of 2016.

Profit after tax was 110.1 million euros, which was 1.3% higher than the 108.7 million euros obtained in the same period of 2016.

In the current annual reporting period the tax rate in Spain has been reduced from 28% to 25%.

*\* Profit from continuing operations attributable to Company shareholders in the first nine months of each reporting period..*

## 2. OTHER KEY FIGURES:



(Millions of euros – 3rd quarter figures)

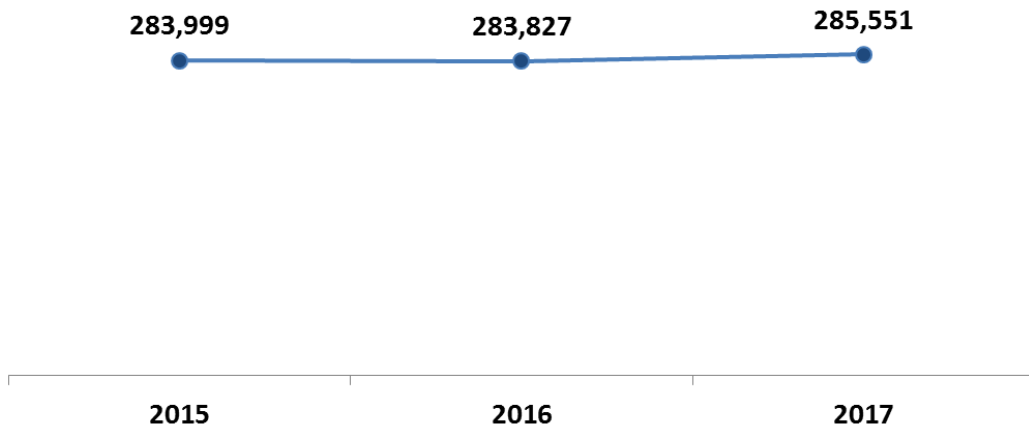
### Orders received and backlog of unfilled orders

The amount of orders received for Installations up to the end of the third quarter, including both new and existing buildings, was 155.3 million euros, representing a rise of 12.2% on the same period of 2016.

The backlog of unfilled orders up to the end of the third quarter of 2017 was 149.3 million euros, an increase of 13.0% on the same period of 2016.

(\* Includes the figures for New Sales and Modernizations)

## Units under maintenance



(Units – 3rd quarter figures)

### Units under maintenance

We ended the third quarter of 2017 with 285,551 units under maintenance, showing growth of 0.6% of the units under maintenance in the same period of 2016.

Our Service Excellence has allowed us to retain the trust our customers place in us.

### 3. DIVIDENDS

Up to the end of the third quarter, a partial cash distribution of the share premium had been paid out, as well as two quarterly dividends. Details are as follows:

Date	Gross per share	Charged to	Shares entitled to dividend	Gross total
<b>Dividends:</b>				
Jan. 10	0.080 euros	3rd interim 2016	470.464.311	37.637.144,88 €
Treasury shares (*)			–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
10 April	0.080 euros	1st interim 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
Treasury shares (*)			–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
<b>Partial cash distribution of share premium:</b>				
10 July	0,079 euros	Share premium	470.464.311	37.166.680,57 €
Treasury shares (*)			–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.166.680,57 €</b>
<b>Total received by owners</b>				<b>112.440.970,33 €</b>

As stated in section 6 below, at its meeting of September 18, 2017, the Board of Directors of Zardoya Otis, S.A. passed a resolution approving the distribution of the second interim dividend charged to the 2017 period.

Date	Gross per share	Charged to	Shares entitled to dividend	Gross total
10 October	0.080 euros	2nd interim 2017	470.464.311	37.637.144,88€
Treasury shares (*)			–	–
<b>Total</b>			<b>470.464.311</b>	<b>37.637.144,88 €</b>
<b>Total to be received by the owners</b>				<b>150.078.115,21€</b>

(\*) Treasury share position at the dividend payment date or date of partial cash distribution of the share premium.

#### **4. TREASURY SHARES**

At August 31, 2017, Zardoya Otis, S.A. did not hold any treasury shares.

#### **5. SIGNIFICANT EVENTS UP TO END OF THE THIRD QUARTER OF 2017 AND EVENTS AFTER THE REPORTING DATE**

On March 7, 2017, Zardoya Otis, S.A. acquired 7.23% of shares in the subsidiary Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. from non-controlling interests. This transaction meant that the percentage held by Zardoya Otis, S.A. in Hemen Elevadores, S.L. changed, rising from 92.77% to 100%.

On May 17, 2017, Zardoya Otis, S.A. acquired 2.19% of the shares in the subsidiary Acresa Cardellach, S.L. from non-controlling interests. This transaction meant a change in Zardoya Otis, S.A.'s interest in Acresa Cardellach, S.L., which rose from 94.57% to 96.75%.

At the date of approval of this Management Report, the companies belonging to the CGU Zardoya Otis Group (Spain) had acquired 100% of the shares in the companies Servicios Automáticos de Elevación, S.L. and Liftsur Elevadores, S.L., both of which are engaged in elevator maintenance and repairs in Spain.

On September 18, Zardoya Otis, S.A. declared the third dividend in the 2017 calendar year, the second charged to the profit for the period, for a gross amount of 0.08 euros per share, giving a resulting total gross dividend of EThs 37.637. This dividend will be paid out on October 10, 2017.

## 6. EXHIBIT – KEY FIGURES:

At the end of the 3rd quarter of the 2017 reporting period (December 1, 2016 to August 31, 2017), the total consolidated figures and the comparison thereof with those for the same period of 2016 were as follows:

<b>Key Data, 3th Quarter 2017</b>			
<i>Consolidated figures in millions of euros</i>			
<b>Results</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variance 17/16</b>
EBITDA	158,8	164,5	(3,5)
Profit before tax	145,4	150,9	(3,7)
Profit after tax	110,1	108,7	1,3

<b>Sales</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variance 17/16</b>
New Installations	34,0	29,3	15,9
Service	405,7	397,7	2,0
Exports	129,0	122,2	5,6
Total	568,8	549,2	3,6

<b>Orders received and backlog of unfilled orders (*)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variance 17/16</b>
Orders received	155,3	138,4	12,2
Backlog	149,3	132,2	13,0

<b>Units under maintenance</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>% variance 17/16</b>
Units under maintenance	285.551	283.827	0,6

(\*) Includes New Installations and Modernizations

