

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/07/07 - 29/10/07**

	Euros
I. Situación al 30/07/07:	10.340.698,01
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Cantidad Dotada de la Línea de Liquidez	340.698,01
II. Fondos recibidos del emisor	34.062.021,26
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/07:	6.099.378,46
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	17.415.697,11
Intereses:	10.546.945,69
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	44.402.719,27
IV. Total intereses de la reinversión:	383.179,52
Intereses de la Cta. De Cobros	112.052,77
Intereses de la Cta. De Tesorería	268.428,83
Intereses Línea de Liquidez	2.697,92
V. Recursos disponibles (III + IV):	44.785.898,79
VI. Gastos:	45.492,19
Gestora	34.313,05
Agente de Pagos	11.005,14
Iberclear	174,00
VII. Línea Liquidez	23.614,57
Intereses	23.614,57
Amortización	0,00
VIII. Liquidación SWAP:	729.240,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	9.585.711,71
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	8.856.471,01
IX. Pago a los Bonos:	33.730.183,10
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/10/07:	9.586.545,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.725.580,00
Amortización correspondiente al 29/10/07:	23.553.730,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/10/07:	335.373,40
Retenciones practicadas a los bonos:	60.366,40
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/10/07:	254.534,70
Retenciones practicadas a los bonos:	45.815,70
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.831.762,10
X. Saldo disponible (V- VI - VII +VIII - IX):	11.715.849,63
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (30/07/07):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 29/10/07	261.290,27
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	13.415,39
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	132.581,94
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.246.062,03
Fondo de Reserva 29/10/07:	10.000.000,00

(1) Hasta el 20/11/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4784/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 1 TDA/liqui/trim/Oct07

CAIXA PENEDES TDA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Octubre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	864.873.350,00 €	91.039,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.586.545,00 €	1.009,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.553.730,00 €	2.479,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	841.319.620,00 €	88.559,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,559960%	88,559960%

II. BONOS B	Sobre 290 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	335.373,40 €	1.156,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	254.534,70 €	1.212,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/07:		891.319.491,43 €
a) No Fallidas:		891.319.491,43 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 30/06/07 a 30/09/07:		23.515.075,57 €
a) Según calendario:		6.099.378,46 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/07:		17.415.697,11 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,58%
b) Ultimo semestre:		8,21%
c) Ultimo trimestre:		7,40%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4785/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Oct07

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/07/07-29/10/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de octubre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	841.319.620,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.559,96 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/07/07-29/10/07
* Flujos de Caja del Período:30/07/07-29/10/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2007

CAIXA PENEDES TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/07/07 - 29/10/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.553.730,00
Amortización Participaciones Hip.	23.515.075,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		10.176.453,10
Intereses recibidos de las PHs	10.546.945,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		145.997,33
Intereses Inversiones Temporales	383.179,52	
Intereses Pagados Linea Liquidez		23.614,57
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		34.313,05
- Agente de Pagos		11.005,14
- Iberclear		174,00
- Auditoria		0,00
- Otros gastos		0,00
Neto SWAP	729.240,70	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.246.062,03
Total Ingresos/Pagos	35.174.441,48	35.253.849,22
Saldo inicial 30/07/07	10.340.698,01	
A Inversiones Temporales		10.261.290,27
Total	45.515.139,49	45.515.139,49
Retenciones practicadas el 29/10/07	1.831.762,10	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/2007		1.831.762,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 4861/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA/fluj.trim/Oct07