

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA III**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	19.723.650	19.079.630
Participaciones Hipotecarias	15.518.806.647	20.739.588.898
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	15.538.530.297	20.758.668.528
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	92.952.417	143.753.662
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	583.769.011	697.791.990
Ajustes por Periodificaciones		
C) ACTIVO CIRCULANTE	767.721.428	841.545.652
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>16.215.251.725</b>	<b>21.600.214.180</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	14.666.108.535	19.939.999.365
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.125.000.000	1.125.000.000
A) BONOS DE TITUL. HIPOTECARIA	15.791.108.535	21.064.999.365
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	277.839.003	332.829.927
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	86.707.399	110.260.045
Otros Acreedores	4.951.822	1.961.762
Ajustes por Periodificaciones	54.644.966	90.163.081
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	146.304.187	202.384.888
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>16.215.251.725</b>	<b>21.600.214.180</b>
Permutas Financieras (nocional)	15.791.108.535	21.064.999.365
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>15.791.108.535</b>	<b>21.064.999.365</b>

MERCADO DE VALORES

A.S. END. ISSI

CENTRO DE ENTRADA M.V.

2009 22408

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: HIPOTEBANSA III**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.247.275.034	6,55	2.045.136.141	8,09
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(908.407.682)	-4,77	(1.498.994.239)	-5,93
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(236.901.841)	-1,24	(466.086.943)	-1,84
<b>- MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>101.965.511</b>	<b>0,54</b>	<b>80.054.959</b>	<b>0,32</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	73.243.534	0,38	128.789.273	0,51
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(16.344.461)	-0,09	(28.636.370)	-0,11
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	7.123.247	0,04	10.661.030	0,04
- Otros Gastos Financieros				
<b>- MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>165.987.831</b>	<b>0,87</b>	<b>190.868.892</b>	<b>0,75</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo			(7.376.868)	-0,03
De Emisión de los Bonos			(34.085.149)	-0,13
- Gastos Generales del Fondo	(5.465.597)	-0,03	(3.388.818)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(18.581.222)	-0,10	(24.604.816)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(14.474.903)	-0,08	(18.089.506)	-0,07
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(127.466.109)	-0,67	(103.323.735)	-0,41
<b>- MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>- RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	17.769.289.722	93,28	23.562.554.337	93,19
Otros Activos con Rendimiento	1.280.933.897	6,72	1.722.245.433	6,81
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>19.050.223.619</b>	<b>100%</b>	<b>25.284.799.769</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	18.465.974.381	96,93	24.457.344.604	96,73
Otros Pasivos con Coste	584.249.237	3,07	827.455.166	3,27