

MADRID FTPYME II

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/13 - 22/05/13

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 22/02/13: | 30.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 30.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 68.241.677,78 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/13: | 48.636.223,98 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/13: | 15.095.703,85 |
| Intereses: | 4.509.749,95 |
| III. Total intereses de la reinversión: | 41.036,87 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 41.036,87 |
| IV. Recursos disponibles (I + II + III): | 98.282.714,65 |
| V. Varios: | 47.036,48 |
| VI. Liquidación SWAP: | -273.577,40 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) : | 701.397,24 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 974.974,64 |
| VII. Pago a los Bonos: | 68.795.320,00 |
| Bonos A2 (G): | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 1.376.400,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -289.040,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 67.418.920,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 289.040,00 |
| VIII. Pago al Préstamo B | 497.178,72 |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 497.178,72 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| IX. Saldo disponible (IV - V + VI - VII - VIII): | 28.669.602,05 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 22/02/13: | 30.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -1.330.397,95 |
| Intereses Crédito subordinado dispuesto | 0,00 |
| Amortización Crédito subordinado dispuesto | 0,00 |
| Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva | 0,00 |
| Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 22/05/13: | 28.669.602,05 |

(1) Hasta el 20/06/2013

Destinatarios: CNMV y AIAF.



Nº: 3417/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II(Iq.trim)May13

MADRID FTPYME II**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2013**

Importes en euros

| I. BONOS A2 (G) ES0358933010 | Sobre 4000 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (28/12/2011): | 400.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 250.673.240,00 € | 62.668,31 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.376.400,00 € | 344,10 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 67.418.920,00 € | 16.854,73 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 183.254.320,00 € | 45.813,58 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,813580% | 45,813580% |
| II. EL FONDO | | |
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 30/04/13: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 563.950.882,94 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 2.245.139,46 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 569.254.320,06 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 4.816.210,00 € |
| 2. Amortización del período 31/01/13 a 30/04/13: | | |
| a) Según calendario: | | 48.636.223,98 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/13: | | 15.095.703,85 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 5,96% |
| b) Ultimo semestre: | | 7,76% |
| c) Ultimo trimestre: | | 9,22% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 2,12% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses: | | 1,17% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,84% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 1,63% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3418/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II\Infoinver.trim\May13

MADRID FTPYME II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/02/13-22/05/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 23 de diciembre de 2011 |
| Fecha Emisión Bonos | 23 de diciembre de 2011 |
| Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (5% TAA) | 22 de mayo de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | B. Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's / Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos A2 (G): (M) A3 (sf) / (S&P) AA- (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID FTPYME II, FTA |
|---|---|
| Serie A2 (G): | |
| Código ISIN | ES0358933010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 400.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 183.254.320,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.813,58 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID FTPYME II, FTA |
| Préstamo B: | |
| Importe inicial | 386.000.000,00 Euros |
| Importe vencido | 0,00 Euros |
| Nominal pendiente de vencimiento | 386.000.000,00 Euros |
| Nominal vencido y amortizado (pagado) | 0,00 Euros |
| Intereses devengados en el periodo | 497.178,72 Euros |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período: 22/02/13-22/05/13 |
| * Flujos de Caja del Período: 22/02/13-22/05/13 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2013 |

MADRID FTPYME II

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/13 - 22/05/13

| | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 67.418.920,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 63.731.927,83 | |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.376.400,00 |
| Intereses recibidos de los DCs | 4.509.749,95 | |
| Intereses Préstamo B | | 497.178,72 |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 41.036,87 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y gastos periódicos: | | 47.036,48 |
| Neto swap a favor de la Parte A (BBVA) | | 273.577,40 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 68.282.714,65 | 69.613.112,60 |
| Saldo inicial FR a 22/02/13 | 30.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales (FR) | | 28.669.602,05 |
| Total | 98.282.714,65 | 98.282.714,65 |
| Retenciones practicadas el 22/05/13 | 289.040,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/2013 | | 289.040,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3423/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME IInfluj.trimMay13