

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 30/06/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	11.870,71 5.853 Bonos 69.479.265,63	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	4,3547%  133,13 (3)	15/12/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,6081%  1.186,74 (3)	15/12/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Aa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
<b>Totales</b>		84.179.265,63	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)		Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.49	17/12/2012	1.61	15/06/2009	8.23	15/12/2044	2.00	15/06/2009
0.64	7.41	1.87	15/06/2011	1.20	15/12/2008	4.62	17/12/2012	1.50	15/12/2008
0.75	8.64	1.80	15/03/2011	1.19	15/12/2008	4.40	17/09/2012	1.50	15/12/2008
1.00	11.36	1.67	15/12/2010	1.01	15/09/2008	4.06	15/03/2012	1.25	15/09/2008
1.25	14.01	1.55	15/09/2010	0.99	15/09/2008	3.77	15/09/2011	1.25	15/09/2008
1.50	16.59	1.45	15/06/2010	0.97	15/09/2008	3.53	15/06/2011	1.25	15/09/2008
1.75	19.09	1.37	15/03/2010	0.81	16/06/2008	3.32	15/03/2011	1.01	16/06/2008
2.00	21.53	1.29	15/03/2010	0.80	16/06/2008	3.19	15/12/2010	1.01	16/06/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.208	17.801
	Pendiente	83.700.383,44	600.002.454,68
	Medio	13.482,66	33.706,11
	Mínimo	18,96	565,79
Interés	Máximo	160.544,72	320.032,04
	Media Pond	4,66%	5,54%
	Mínimo	3,25%	3,50%
	Máximo	6,75%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	66,656	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	447,080	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		53,91 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		13,48 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,49 %	31,72 %
Otros		1,11 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,61 %	0,50 %	0,57 %	0,64 %
Tasa Anual Equivalente	7,10 %	5,89 %	6,66 %	7,41 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,36 %	38,47 %		
Madrid	17,77 %	19,36 %		
Andalucía	8,07 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,48 %	8,33 %		
Aragón	5,88 %	5,41 %		
Baleares	3,19 %	4,03 %		
Otras Comunidades	17,26 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
55.00 - 59.99	0,02	55,52	50.00 - 54.99	0,39	52,51
45.00 - 49.99	1,46	47,39	40.00 - 44.99	2,67	42,59
35.00 - 39.99	5,24	37,47	30.00 - 34.99	8,34	32,17
25.00 - 29.99	16,61	27,47	20.00 - 24.99	17,66	22,35
15.00 - 19.99	16,69	17,42	10.00 - 14.99	16,16	12,59
05.00 - 09.99	10,99	7,75	00.00 - 04.99	3,77	3,37
		Medio Ponderada:			21,12
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			55,52

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84
		Medio Ponderada:			44,30
		Mínimo:			0,72
		Máximo:			78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	10	2.072,95	281,01	2.353,96	106.795,03	109.148,99	665.844,44	16,39
DE 1 A 2 MESES	2	1.028,20	292,72	1.320,92	39.310,68	40.631,60	183.960,23	22,09
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	12.377,88	2.280,86	14.658,74	33.128,94	47.787,68	288.906,52	16,54
DESDE 12 MESES	1	4.905,34	2.237,95	7.143,29	1.116,58	8.259,87	35.700,12	23,14
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>20.384,37</b>	<b>5.092,54</b>	<b>25.476,91</b>	<b>180.351,23</b>	<b>205.828,14</b>	<b>1.174.411,31</b>	<b>17,53</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión	Actual	A la Emisión
Subordinada	17,46% 14.700.000,00	2,45% 14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85% 2.399.108,52	1,50% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	2.870.169,48	3,8890 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	2.399.108,53	4,6081 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial		Interés
SWAP "A" Receptor	69.479.265,63	4,3547 %
Pagador	69.479.265,63	A determinar
SWAP "B" Receptor	14.700.000,00	4,6081 %
Pagador	14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.