

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2003

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	49.203,99 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3331% Fecha: 15/09/2003 Intereses: 286,21 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	93.988,64 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6575% Fecha: 15/09/2003 Intereses: 622,73 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2003	A2	A2
Totales		48.713.723,85 €	144.242.908,80 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7881%	9,0583%	4,47	3,94	3,72%	16/06/2008	7,02	6,02	3,99%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7881%	9,0583%	4,65	4,07	3,73%	16/09/2013	8,87	7,15	4,06%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	4,22	3,74	3,74%	17/03/2008	6,69	5,76	4,02%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	4,38	3,85	3,74%	17/06/2013	8,53	6,89	4,09%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0111%	11,4810%	4,03	3,59	3,75%	17/09/2007	6,38	5,53	4,04%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0111%	11,4810%	4,22	3,72	3,75%	15/03/2013	8,31	6,73	4,10%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1307%	12,7560%	3,84	3,44	3,77%	15/06/2007	6,11	5,32	4,07%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1307%	12,7560%	4,01	3,55	3,77%	17/09/2012	8,04	6,52	4,12%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7881%	9,0583%	150.253,03	24.341,33	174.594,36	150.253,03	40.913,48	191.166,51
Sin Amortización Op.	0,7881%	9,0583%	150.253,03	25.415,63	175.668,66	150.253,03	53.243,98	203.497,01
Con Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	150.253,03	23.117,59	173.370,62	150.253,03	39.316,08	189.569,11
Sin Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	150.253,03	24.062,39	174.315,42	150.253,03	51.483,06	201.736,09
Con Amortización Op.	1,0111%	11,4810%	150.253,03	22.190,19	172.443,22	150.253,03	37.732,64	187.985,67
Sin Amortización Op.	1,0111%	11,4810%	150.253,03	23.215,42	173.468,45	150.253,03	50.312,88	200.565,91
Con Amortización Op.	1,1307%	12,7560%	150.253,03	21.241,11	171.494,14	150.253,03	36.390,25	186.643,28
Sin Amortización Op.	1,1307%	12,7560%	150.253,03	22.174,96	172.427,99	150.253,03	48.802,95	199.055,98

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1,955	3,747
	Pendiente	46.454.043,74	144.253.207,42
	Medio	23.761,66	38.498,32
	Mínimo	206,39	1.012,43
	Máximo	147.149,99	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,9082%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	95,4842	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	173,0431	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,8389%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9073%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9473%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,1841%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1224%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2715%	1,1307%	1,0111%	0,9209%	0,7881%
Tasa Anual Equivalente	14,2348%	12,7560%	11,4810%	10,5074%	9,0583%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6008%	94,3474%
Madrid	3,3109%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0616%	0,7692%
Baleares	0,3841%	0,4834%
Aragón	0,2107%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4320%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	5	288,05	0,00	288,05	130.103,65	130.391,70	51,23%	42,2632%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	2	1.917,79	1.129,60	3.047,39	93.558,30	95.476,09	37,51%	27,5674%
De 181 a 365 días	1	1.255,54	979,29	2.234,83	27.413,65	28.669,19	11,26%	60,0023%
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	8	3.461,38	2.108,89	5.570,27	251.075,60	254.536,98	100,00%	36,2305%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.101.625,12	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,2699%	2.080.004,37	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		4.025.227,58	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.272.724,76	3,1470%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
---	--------	--------

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	36,7369%	54,0358%
--	----------	----------

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		48.713.723,56	2,353755%
Pagador		48.713.723,56	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO