

INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.008

Situación de la entidad

La entidad está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de las Cuentas Adjuntas e Informe Financiero Semestral.

A continuación se procede a detallar determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad al cierre semestral a 30 de junio de 2.008.

ACTIVO		Importe	%
A	Activo no corriente	150.000	98,66
B	Activo corriente	2.037	1,34
	Total Activo	152.037	100,00

PASIVO		Importe	%
A	Fondos Propios	156	0,10
B	Pasivo no corriente	150.000	1,24
C	Pasivo corriente	1.881	98,66
	Total Pasivo	152.037	100,00

Evolución de los negocios

Se detallan a continuación una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros de los últimos semestres con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad.

INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.008

	ACTIVO	1.SEM 2008	1.SEM 2007	%
I	Inmovilizado intangible	0	0	0,00
II	Inmovilizado material	0	0	0,00
III	Inversiones inmobiliarias	0	0	0,00
IV	Inversiones en empresas grupo y asociadas a largo	0	0	0,00
V	Inversiones financieras a largo plazo	150.000	150.000	0,00
VI	Activos por Impuestos diferidos	0	2	0,00
A	ACTIVO NO CORRIENTE	150.000	150.002	(0,00)
I	Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	0,00
II	Existencias	0	0	0,00
III	Deudores comerciales y otras deudas a cobrar	14	2	700,00
IV	Inversiones en empresas del grupo corto plazo	0	0	0,00
V	Inversiones financieras a corto plazo	20	0	0,00
VI	Periodificación corto plazo	0	0	0,00
VII	Efectivo y otros activos líquidos	2.003	1.653	21,17
B	ACTIVO CORRIENTE	2.037	1.655	23,08
	TOTAL ACTIVO	152.037	151.657	0,24

	PASIVO	1.SEM 2008	1.SEM 2007	%
I	Capital Suscrito	60	60	0,00
II	Prima de emisión	0	0	0,00
III	Reservas	80	73	9,58
IV	Acciones y participaciones propias	0	0	0,00
V	Resultados de ejercicios anteriores	0	- 40	- 100,00
VI	Otras aportaciones de socios	0	0	0,00
VII	Pérdidas y Ganancias	16	- 12	233,33
VIII	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0	0	0,00
IX	Otros instrumentos de patrimonio neto	0	0	0,00
A	Fondos Propios	156	81	92,59
B	Pasivo no corriente	150.000	150.000	0,00
C	Pasivo corriente	1.881	1.576	19,35
	TOTAL PASIVO	152.037	151.657	0,24

INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.008

	INGRESOS	1.SEM 2008	1.SEM 2007	%
	Ventas y prestación de servicios	0	0	0,00
	Otros ingresos de explotación	0	0	0,00
	Ingresos financieros	3.735	3.055	22,25
	Ingresos extraordinarios	0	0	0,00

	GASTOS	1.SEM 2008	1.SEM 2007	%
	Gastos de explotación	2	12	- 83,33
	Gastos financieros	3.717	3.054	21,70
	Gastos extraordinarios	0	0	0,00
	Impuesto de sociedades y otros.	0	0	0,00

Margen de intermediación: El margen de intermediación, resultante de deducir de los productos los costes financieros ascendió a 17.498,74 euros.

Margen de explotación: Los gastos de explotación son 1.473,18 euros.

Resultado del semestre: Restando al margen ordinario de intermediación los gastos de explotación y las amortizaciones, se obtiene un margen de explotación positivo de 16.025,56 euros. Si a dicha suma se le detrae el gasto por Impuesto sobre Sociedades –no dotado en este semestre-, nos queda un beneficio después de impuestos de 16.025,56 euros.

Evolución y previsiones para 2.008: La evolución de la entidad durante el 2.008 vendrá determinada por los ingresos procedentes de su tesorería, a los que habrá que descontar los gastos propios de su actividad.

Información para medio ambiente: A 30 de Junio de 2.008 los estados financieros de la sociedad no presentan ninguna partida que deba ser incluida en el documento referente a la información medioambiental de la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001

Información de gastos en I +D y acciones propias: La sociedad no ha efectuado durante el primer semestre de 2.008 ningún gasto en concepto de investigación y desarrollo, ni ha realizado ninguna operación de compraventa de acciones propias, ni mantiene ningún saldo en este epígrafe.

Riesgos e incertidumbres para el semestre restante del presente ejercicio: La entidad no vislumbra riesgos o incertidumbres que puedan afectar los estados financieros del segundo semestre del ejercicio, al estar totalmente suscrita la emisión de participaciones y garantizado su reembolso al vencimiento.