



RESULTADOS PRIMER SEMESTRE 2008

Madrid, a 28 de agosto de 2008

www.inyypsa.es

Índice

1. Introducción
2. Principales Magnitudes
3. Análisis de los estados financieros consolidados (NIIF)
4. Análisis de la cuenta de resultados
5. Cartera pendiente de producir por segmentos geográficos
6. Evolución de las ventas por segmentos geográficos
7. Autocartera
8. Hechos Significativos
9. Información Bursátil

1.- Introducción

Como comentarios respecto a la evolución de la compañía en el primer semestre del ejercicio 2008, destacamos:

- **Contratación:** Al cierre del primer semestre del ejercicio 2008, la contratación de proyectos de INYPSA Informes y Proyectos, S.A., globalmente considerada, ha alcanzado los 21 millones de euros. Los principales contratos adjudicados durante el período han sido:
 - Adjudicación por parte del Ministerio de Medio Ambiente del contrato *“Realización de las tareas necesarias para el establecimiento de caudales ecológicos y de las necesidades ecológicas de agua de las masas de agua superficiales continentales y de transición de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Guadiana y del Guadalquivir”*. El importe total del contrato supera los 1.2 millones de euros.
 - Adjudicación, en UTE con CYMI y MASA NORTE, del contrato *“Servicio de mantenimiento de nuevos edificios terminales y de servicio, teleseñalización y sistemas de control, instalaciones de extinción de incendios y señalización estática – Aeropuerto de Madrid/Barajas”*. El importe total del contrato alcanza los 3.7 millones de euros.
 - Adjudicación en UTE con CYMI, del contrato *“Servicio de mantenimiento integral, con el fin de conseguir la adecuada conservación y reparación de los edificios y de las instalaciones que pertenecen al Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid, anualidades 2008 y 2009”*. El importe total del contrato alcanza los 1.1 millones de euros.

La adjudicación de estos dos últimos contratos constituye un fuerte impulso a la actividad de Facilities Management, que el Grupo pretende consolidar como una de sus ramas de actividad.

- Adjudicación a la filial International Management Contracting, S.A. (IMC) de la segunda fase de la construcción del Centro de Menores Brea de Tajo (Madrid). El importe total de esta fase supera los 7 millones de euros.

Cabe destacar a nivel internacional la adjudicación a la filial IMC, en UTE con IBADESA, para la *“Reconstrucción de infraestructuras para el reforzamiento del Sector Cafetícola de Angola”*. El importe total de este contrato supera los 7.5 millones de euros. Este proyecto supone un afianzamiento en la vocación exportadora, y constituye una nueva adjudicación en un mercado con unas importantes expectativas de crecimiento.

- **Cartera de proyectos:** se ha incrementado, de manera global, un 3% hasta alcanzar los 156 millones de euros, debido fundamentalmente a los contratos anteriormente citados.

- **Firma el pasado 06 de Junio de un acuerdo de intenciones para la adquisición del ochenta por ciento (80%) del capital social de Stereocarto SL (que simultáneamente adquirirá la totalidad de las acciones de Cartografía General SA).**- STEREOCARTO, con 45 años de experiencia, es una empresa especializada en trabajos de fotografía aérea y captura de información con sensores aerotransportados. Dispone de una flota propia de aeronaves especialmente adaptadas y equipadas con los sensores más avanzados del mercado y tecnología de última generación.

Cartografía General SA (CARTOGESA) es una empresa con 35 años de experiencia especializada en servicios de cartografía y topografía multicodeificadas para todo tipo de proyectos de ingeniería, con actuaciones en el mercado nacional e internacional.

Con una marcada vocación internacional, el nuevo GRUPO STEREOCARTO actualmente gestiona proyectos en más de 10 países de Europa, América y África. Tiene oficinas abiertas en Valencia, Sevilla, Portugal, Italia, Rumanía y Brasil. Opera en toda la cadena de valor de su ámbito de actividad, desde la captura de datos hasta el suministro de soluciones finales, en un mercado emergente y con un enorme potencial de desarrollo debido a su posicionamiento en el mercado, a una demostrada capacidad de ejecución y gerencia de proyectos, a la disposición de los medios técnicos más avanzados y a la innovación constante y reconocida, disponiendo de productos propios con dos años de anticipación al resto del mercado.

Esta operación supone para Grupo INYPSA un paso decisivo en su estrategia de crecimiento corporativo, basada en la compra de compañías líderes que le aporten negocios complementarios. En el caso de STEREOCARTO y CARTOGESA, Grupo INYPSA incorpora dos compañías líderes, que desarrollan actividades en un sector en fuerte crecimiento, con una sólida implantación a escala nacional e internacional que le permitirá reforzar su negocio en el exterior al facilitarle la entrada en nuevos mercados emergentes para consolidarse como una de las primeras ingenierías españolas con mayor implantación internacional.

INYPSA pretende ampliar así su gama de servicios en un sector en fuerte crecimiento, a través de STEREOCARTO y CARTOGESA, que cuentan con unos equipos técnicos y de gestión excelentes. Los sistemas de geoinformación, localización geográfica y georeferenciación están experimentando un desarrollo sin precedentes debido a la fuerte demanda de datos geográficos y aplicaciones tanto en proyectos significativos de inversión privada, como en los ambiciosos proyectos de la Administración Pública: Plan Nacional de Ortofoto, renovación del catastro, Planes Nacionales de Infraestructuras, etc.

Una vez realizadas las oportunas Due Diligences la **firma definitiva** del contrato de compraventa para **la adquisición** de las compañías antes mencionadas se hace efectiva el 24 de Julio.

- **Promoción, construcción, puesta en marcha y explotación de una Planta de Generación de Energía Solar Fotovoltaica de 500kW+500kW con seguimiento solar de doble eje, conectada a red, en la localidad cacereña de Coria.** La planta supone una inversión de más de 8 millones de euros, ocupará una superficie de 7,5 hectáreas y alcanzará los 1.000 kilowatios de potencia al finalizar la segunda fase. Está previsto el inicio de su funcionamiento antes del próximo mes de septiembre, con una producción eléctrica anual estimada en unos 2.213.250 kWh.

Este proyecto forma parte de la estrategia de crecimiento de INYPSA comentada en el punto anterior y constituye el embrión de un área de negocio muy prometedora en el sector de la generación de energías renovables que presenta un importante potencial de crecimiento.

A través de este área de negocio INYPSA participará en la promoción, construcción y explotación de diversos proyectos de generación eléctrica por fuentes de energía renovable (fotovoltaica, termosolar, biogás y eólica), apostando así por el desarrollo sostenible y el aprovechamiento de los recursos naturales en línea con los objetivos de la Unión Europea en materia de energías renovables.

2.- Principales Magnitudes

| INYPSA | 1er semestre 2008 (k€) | 1er semestre 2007 (k€) | Variación (%) |
|--|------------------------|------------------------|---------------|
| Cifra de Negocios | 21.028 | 21.394 | -2% |
| Beneficio de Explotación (EBIT) | 835 | 1.603 | -48% |
| Beneficio después de Impuestos | 696 | 1.322 | -47% |
| Resultado Atribuible | 652 | 1.149 | -43% |

| INYPSA | | 1er semestre 2008 (k€) | 1er semestre 2007 (k€) | Variación (%) |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------|
| Contratación | Nacional | 14.596 | 41.638 | -58% |
| | Internacional | 6.878 | 9.991 | |
| GLOBAL | | 21.474 | 51.629 | |
| Cartera Pendiente de Producir | Nacional | 73.934 | 65.363 | 3% |
| | Internacional | 82.309 | 86.623 | |
| GLOBAL | | 156.243 | 151.986 | |

3.- Análisis Cuenta de los Estados Financieros Consolidados (NIIF)

Las principales variaciones habidas en el Balance Consolidado del Grupo INYPSA a 30 de junio de 2008 han sido las siguientes:

- A lo largo del primer semestre del ejercicio, la Sociedad del Grupo CORIA SOLAR, S.L., ha realizado desembolsos para la construcción de un parque fotovoltaico de un megavatio (1MW) de potencia. Estos desembolsos han superado los 4.3 millones de euros y son la razón del importante descenso en la cifra del Efectivo y otros activos líquidos equivalentes del Grupo. Esta inversión se encuentra registrado dentro del epígrafe de Inmovilizado material del Balance Consolidado.
- Durante el ejercicio, se ha registrado una reclasificación de las partidas "*Desembolsos no exigidos de acciones*" de empresas no consolidables. A 31 de diciembre de 2007, estos desembolsos se hallaban registrados en el epígrafe "*Otros Pasivos Financieros*" dentro del Pasivo a largo plazo, mientras que a 31 de junio de 2008, se encuentran registrados como menor valor del epígrafe "*Activos financieros no corrientes*" dentro del Activo del balance.

Finalmente, destacamos la favorable evolución de los Fondos Propios de la Sociedad hasta alcanzar los 17.039 miles de euros, lo que supone el 44% del total del activo y que demuestra la solidez financiera del Grupo.

4.- Análisis Cuenta de Resultados

Ventas: Las ventas del Grupo INYPSA se han reducido, durante el primer semestre del ejercicio 2008, en un 2% en relación al mismo período del ejercicio anterior. Esta reducción se debe a dos motivos principalmente:

- Retraso en la puesta en marcha de proyectos adjudicados, entre los que destacamos los siguientes: "*Proyecto, construcción y explotación de la Desaladora de Campo Dalias*", "*Concesión administrativa para ejecución de obras de construcción, reforma, reposición y gran reparación y la conservación y explotación de la Autovía A-4 del P.K. 138 al P.K. 245 - Tramo Puerto Lápice – Venta de Cárdenas*", "*Contrato para proveer, instalar e implementar al sistema nacional de información forestal en Honduras (1.5 millones de dólares)*" o el proyecto para la "*Mejora y ampliación del relleno sanitario en Bahía de Tela (Honduras) por un monto cercano a los 2.0 millones de dólares*".
- Proceso electoral a la Presidencia del Gobierno que se ha llevado a cabo durante el primer semestre del presente ejercicio en la República Dominicana, uno de nuestros principales mercados, que ha ralentizado la marcha, tanto de los proyectos que el Grupo desarrolla actualmente en ese país, como de los que se encuentran planificados y en fase de adjudicación.

Resultado Neto de Explotación (EBIT): Durante el primer trimestre del ejercicio se ha producido un relevo en la Alta Dirección de la compañía. En este proceso de relevo, se han visto sustituidas las figuras de Consejero Delegado y dos Directores Generales, lo que ha generado unos costes extraordinarios que redujeron el resultado de explotación del Grupo hasta los 192k€, un 75% menor al correspondiente al mismo periodo del 2007 que fue de 776k€.

Durante la segunda mitad del primer semestre se ha conseguido remontar parcialmente los resultados de la primera mitad de dicho semestre, desde los 192k€ hasta los 835k€ (+643k€) correspondientes al cierre del primer semestre. En términos semestrales, este resultado de explotación del Grupo es un 48% menor al correspondiente al primer semestre del 2007 (1.603k€).

El resultado de explotación obtenido en el segundo trimestre (643k€) ha sido un 22% menor al correspondiente al segundo trimestre del 2007 (827k€).

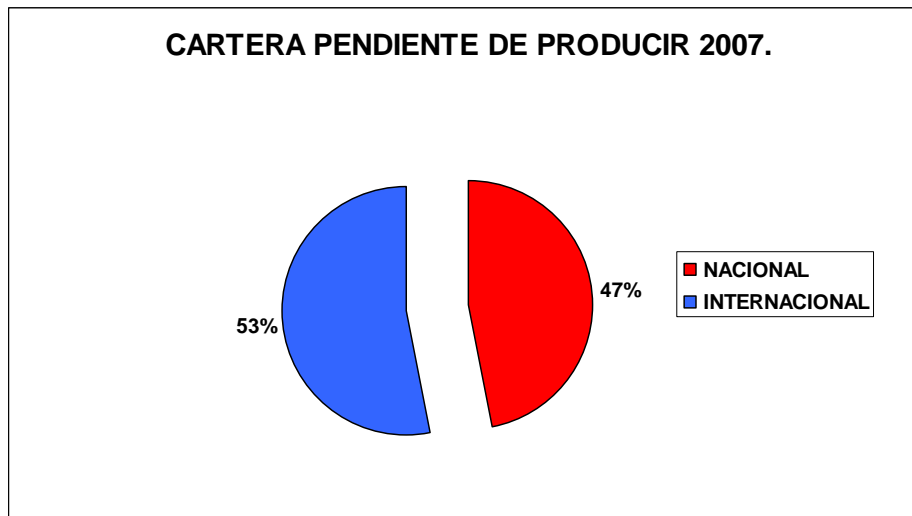
En lo que respecta al **Resultado Atribuible al Grupo**, durante el primer trimestre del ejercicio alcanzó los 103k€, un 81% menor al correspondiente al mismo periodo del 2007 que fue de 531k€.

Durante la segunda mitad del primer semestre se ha conseguido remontar parcialmente los resultados de la primera mitad de dicho semestre, desde los 103k€ hasta los 652k€ (+549k€) correspondientes al cierre del primer semestre. En términos semestrales, este resultado de explotación del Grupo es un 43% menor al correspondiente al primer semestre del 2007 (1.149k€).

El resultado de explotación obtenido en el segundo trimestre (549k€) ha sido un 11% menor al correspondiente al segundo trimestre del 2007 (618k€).

Es importante destacar que en el segundo trimestre del presente ejercicio, la evolución de las principales magnitudes está siendo considerablemente mejor en comparación con el primer trimestre. Esta positiva evolución, unida a la puesta en producción de los proyectos contratados pendientes de producir, nos lleva a ser optimistas y esperar para el final del ejercicio una mejora sustancial de los resultados y de este modo acercarnos a lo presupuestado.

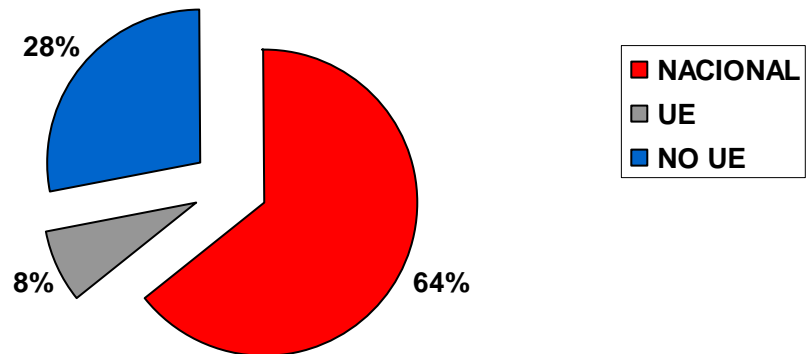
5.- Cartera Pendiente de Producir (Segmentos Geográficos)



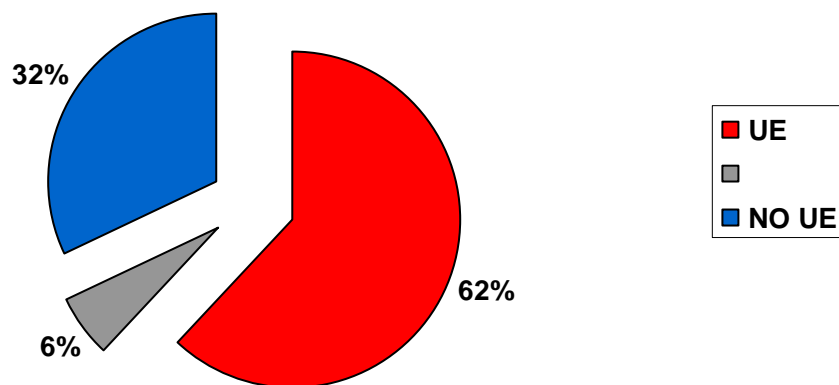
Es importante destacar que, dentro de esta cartera, el 53% son proyectos que se desarrollan en el exterior, lo que pone de manifiesto la vocación exportadora existente en la compañía.

6.- Evolución Ventas por Segmentos Geográficos

**VENTAS POR SEGMENTOS GEOGRÁFICOS.
EJERCICIO 2008.**



**VENTAS POR SEGMENTOS GEOGRÁFICOS.
EJERCICIO 2007.**



7.- Autocartera

La Sociedad ha suscrito durante el presente ejercicio un contrato de liquidez con Nordkapp Inversiones, Sociedad de Valores, S.A. El objeto de tal contrato es favorecer la liquidez y regularidad en la cotización del valor, en el marco de los límites establecidos en la autorización otorgada con tal propósito por la Junta General de Accionistas de INYPSA y adaptándose a la circular 3/2002 de la CNMV.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2008, INYPSA poseía 113.324 títulos, que supone el 0,47 % del capital total de la Sociedad.

8.- Hechos Significativos

- **18/02/2008:** Se comunica la suscripción de un Contrato de Liquidez con Alpha Finanzas AV, S.A. con una duración inicial de 12 meses y 90.000 acciones destinadas a la cuenta de valores.

- **29/02/2008:** Se publica la Información Pública Periódica de la compañía relativa al segundo semestre del presente ejercicio.

- **28/03/2008:** La sociedad comunica la aceptación, por parte del Consejo de Administración, de la dimisión del Consejero Delegado D. Javier Gómez Puyuelo.

- **31/03/2008:** Se comunica la modificación en el Reglamento del Consejo de Administración relativa al deber de comunicación, por los Administradores a la Sociedad, de las operaciones que realicen y tengan por objeto títulos emitidos por la compañía.

- **07/04/2008:** Comunicación de las operaciones sobre acciones propias efectuadas, durante el primer trimestre del ejercicio, al amparo del Contrato de Liquidez comunicado el 18 de febrero de 2008.

- **25/04/2008:** La Sociedad comunica la resolución del contrato de liquidez que estaba otorgado con Alpha Finanzas AV S.A.

- **29/04/2008:** La Sociedad comunica la inexistencia de información relevante pendiente de difusión.

- **30/04/2008:** La sociedad comunica la suscripción de un Contrato de Liquidez con Nordkapp Inversiones, Sociedad de Valores, S.A.

- **05/05/2008:** La sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2007.

- **13/05/2008:** La sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2008.

- **19/05/2008:** Anuncio convocatoria Junta General Accionistas (25 de junio de 2008).

- **06/06/2008:** Suscripción de precontrato para la adquisición de una participación del ochenta por ciento (80%) del Capital Social de la Compañía STEREOCARTO, S.L.

- **06/06/2008:** La Sociedad remite información complementaria relacionada con el Hecho Relevante nº 94347.

- **11/06/2008:** La Sociedad da comunicación de haberse concluido los acuerdos para la promoción y puesta en funcionamiento de una planta de energía solar fotovoltaica en Coria (Cáceres).

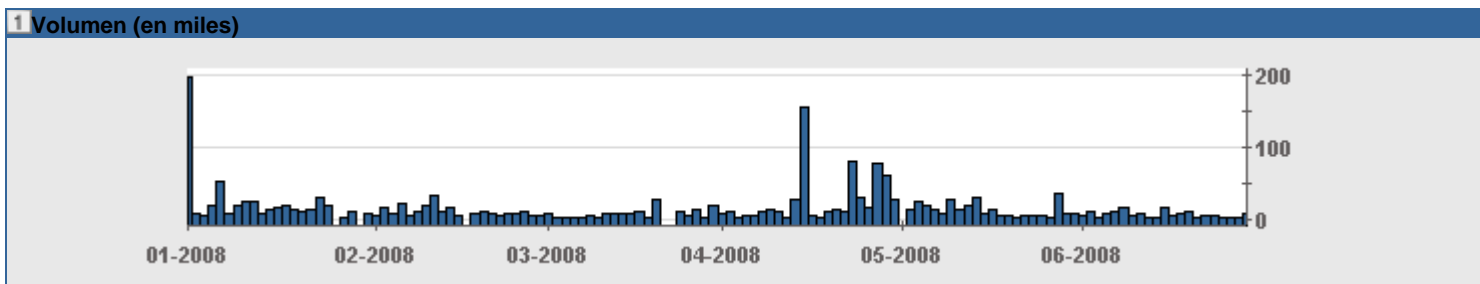
- **26/06/2008:** La sociedad comunica los acuerdos alcanzados en la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2008.

9.- Información Bursátil

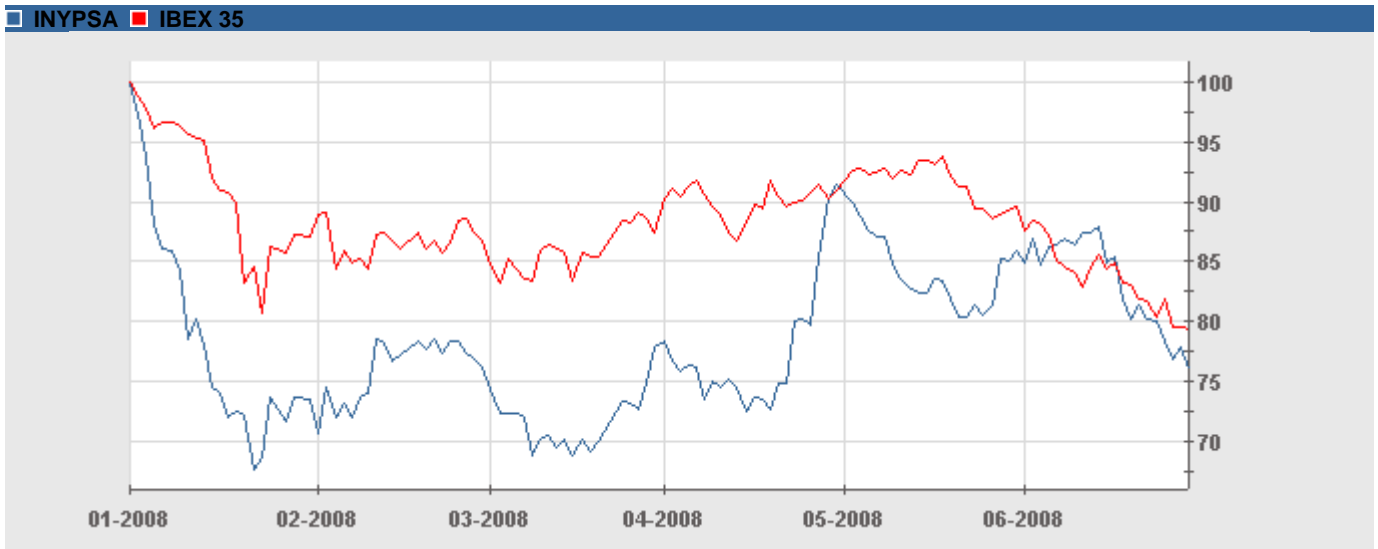
- Evolución de la cotización:

| INFORMACIÓN HISTÓRICA DE INYPSA INFORMES Y PROYECTOS | | | | | | | |
|--|------------------|--------|---------------|----------------|--------------|--------|-------|
| Nombre | Mercado | | | Ticker | ISIN | | |
| INYPSA INFORMES Y PROYECTOS | Mercado Continuo | | | INY | ES0152768612 | | |
| 1S.2008 | Apertura | Cierre | Volumen Medio | Efectivo Medio | Máximo | Mínimo | Medio |
| | 5,10 | 3,87 | 13.428,65 | 54.127,51 | 5,1 | 3,32 | 4,00 |

- Gráfico volumen diario:



- Gráfico de la evolución en relación al IBEX 35:



- Gráfico de la evolución en relación al IGBM:

