



Padilla, 17
28006 Madrid
Teléfono: 91 745 84 48
Fax: 91 431 64 60

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

21 de Diciembre de 2007

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha 20 de Diciembre de 2007, la sociedad High Tech Hoteles & Resorts, S.A (en lo sucesivo "la Sociedad"), ha llevado a cabo una ampliación de capital por importe de 55.000 miles de Euros lo que supone una valoración del capital post-ampliación de 181.879 miles de euros.

Dicha ampliación tendrá por finalidad la amortización de las acciones preferentes y la financiación de proyectos de crecimiento de la Sociedad.

Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ha suscrito la ampliación de capital por importe de 9.225 miles de euros mediante compensación de créditos por la venta de acciones preferentes. Adicionalmente, fruto de dicha amortización de acciones preferentes, Dinamia ha obtenido un importe de 5.963 miles de euros.

Adicionalmente, cuatro Nuevos Accionistas han suscrito la ampliación de capital.

En esta operación, Dinamia ha co-invertido junto con el fondo de capital privado, Nmás1 Private Equity Fund LP, que invertirá por los mismos importes y en las mismas condiciones que Dinamia, por lo que entre ambos detentarán indirectamente el 52% del capital de High Tech Hoteles & Resorts, S.A. El equipo directivo ostentará el 26,23% del capital y los Nuevos Accionistas el 21,77%.

Jorge Mataix
Presidente de Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.
Sociedad Gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.