

17 de febrero de 2003

Asunto: BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de enero de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 20.01.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0305571004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0305571012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0305571020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 20.01.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2002.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.01.2003.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A (Importes en euros)

Código de Bonos: 3.040		PROMEMORIA: Amortización Bonos Serie A, B y C												
ISIN: ES0305571004		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales devengados		Déficit Amortización		
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principial Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Amortización	Amortización	Déficit Amortización	
						2.090,76	6.355,910,40				6.355,910,40	6.355,910,40	6.355,910,40	
				1.468.380,80	0,00	2.090,76	97.909,24	97,909%	6.355,910,40	297.644,089,60	6.355,910,40	6.355,910,40	0,00	
1.2003	3,0580%	761,15	650,38											
1.2003	3,3440%	483,02	410,57	1.468.380,80	0,00	2.090,76	97.909,24	97,909%	6.355,910,40	297.644,089,60	6.355,910,40	6.355,910,40	0,00	
1.2002							100.000,00			304.000,000,00				

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Código de Bonos: 66		ES0305571012										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C	
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
										6.355.910,40	6.355.910,40		
				34.453,32		0,00		0,00					
4.2003	3,328%	850,49	722,92							6.355.910,40	6.355.910,40	0,00	
1.2003	3,614%	522,02	443,72	34.453,32	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.600.000,00			0,00	
1.2002						100.000,00			6.600.000,00				

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C

(Importes en euros)

Código de Bonos: 28		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Código ISIN: ES0305571020		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Amortizado	Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización	
Fecha	% Tipo Interés Nominal	1.016,60	864,11	17.245,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800.000,00	6.355.910,40	6.355.910,40	0,00	
1.2003	3,978%	615,91	522,52	17.245,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800.000,00	6.355.910,40	6.355.910,40	0,00	
1.2002	4,264%								2.800.000,00				
TOTAL											6.355.910,40	6.355.910,40	

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

18/11/03

BZ04 - BZ 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
%		1,209%					
% mensual constante		13,579%					
%							
%							
%							
BONOS SERIE A							
Sin ejercicio amortización opcional							
Vida media	4,61						
Fecha	27/08/2007						
Amortización final años	29,27						
Fecha	13/04/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	4,80						
Fecha	5/05/2007						
Amortización final años	10,50						
Fecha	19/07/2013						
BONOS SERIE B							
Sin ejercicio amortización opcional							
Vida media	7,64						
Fecha	4/09/2010						
Amortización final años	29,27						
Fecha	18/04/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	7,00						
Fecha	16/01/2010						
Amortización final años	10,50						
Fecha	18/07/2013						
BONOS SERIE C							
Sin ejercicio amortización opcional							
Vida media	7,00						
Fecha	19/09/2010						
Amortización final años	29,27						
Fecha	18/04/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	7,04						
Fecha	28/01/2010						
Amortización final años	10,50						
Fecha	18/07/2013						

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

204 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Partidaciones al día 20/01/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice (1)	Número PII	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principai Asociación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (msd.m	5.322	93,829337	288.005.007,31	94,301182	4,598471	0,994279	3,824055	25,817327	48,258911	209,203401	27/6/20
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer	338	5,929836	18.774.502,39	5,472813	4,837431	1,197868	3,996750	29,321410	52,976361	192,022789	21/1/19
Índice MHTD M. Hipotecario Conjunto de Entidade	14	0,246827	690.210,65	0,225895	5,065406	0,205342	2,832156	43,225822	46,183787	180,232736	27/1/18
Total Cartera	5.672	100,000000	305.409.720,36	100,000000							
		Media Ponderada:			4,813698	1,003630	3,831276	26,959387	48,512399	208,197666	27/5/20
		Medio Simple:	53.845,16		4,638846	1,022867	3,833709	25,559661	42,866886	191,375643	1/1/19
		Mínimo:	17,91		3,690000	0,000000	0,000000	9,300000	0,012818	2,387097	1/4/03
		Máximo:	401.072,19		10,090000	2,500000	10,000000	999,999999	79,164121	347,387097	1/1/22

Análisis de Impagados al 20/01/2003
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Edad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
J.:EUR Adm.:0103 Cod.:0103 Tipo Act.:HIPO									
00	8	1.820,56	2,35	1.261,03	1,99	120,24	2,76	3.201,83	2,21
01	82	23.828,82	30,77	16.418,66	25,88	1.232,46	28,28	41.480,94	28,68
02	227	5.802,07	6,88	45.601,65	72,08	3.006,00	68,97	100.439,72	69,21
03	317	77.452,45	100,00	63.311,34	100,00	4.368,70	100,00	145.122,49	100,00
Total Div.:EUR									

4 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 20/01/2003
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía	Total Deuda	Deuda/Asociación	
	Principa	Interests	Otros	Total	Principa	Otros	Principa	Total Deuda	s/Principa			s/Total	
1 a 1 Mes													
193	41.578,85	39.502,26	3.040,89	84.210,00	100,00	0,00	0,00	10.028.115,05	100,00	10.070.749,20	26.582.820,49	37,7240	37,8844
193	41.576,66	39.502,26	3.040,89	84.210,00	87,59	0,00	0,00	10.028.115,05	76,79	10.070.749,20	26.582.820,49	37,7240	37,8844
1 a 2 Meses													
62	58.875,60	23.719,08	2.429,43	62.024,11	100,00	0,00	0,00	3.030.524,08	100,00	3.056.672,59	8.354.736,32	38,2751	36,5861
62	35.875,60	23.719,08	2.429,43	62.024,11	42,41	0,00	0,00	3.030.524,08	23,21	3.056.672,59	8.354.736,32	36,2731	36,5861
255	77.452,45	63.311,34	5.470,32	146.234,11				13.058.640,13		13.727.421,79	34.937.556,81	37,3771	37,6740

Z04 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/12/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	
01/1/02	313,400,917,03	100,000000	0,00													
31/1/02	312,569,039,42	99,740946	617,276,92	1,4678	16,2580	0,9431	10,9131									
31/12/02	300,251,890,66	99,367048	2,966,925,18													
															1,4678	16,2580
															1,2088	13,5769

(1) Salido de fin día.

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

20.01.2003

A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

		Fondos Disponibles saldo
Cuenta Tesorería:	20.01.2003	12.548.141,40
Fondo Reserva	4.230.900,00	
Total Fondos Disponibles		12.548.141,40

B. APLICACIÓN

	Devengada	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	12.992,70	12.992,70	12.535.148,70
2º. Intereses Bonos Serie A	1.468.380,80	1.468.380,80	11.066.767,90
3º. Intereses Bonos Serie B	34.453,32	34.453,32	11.032.314,56
4º. Intereses Bonos Serie C	17.245,48	17.245,48	11.015.069,10
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.230.900,00	4.230.900,00	6.784.169,10
6º.a) Amortización Bonos Serie A	6.355.910,40	6.355.910,40	428.258,70
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	428.258,70
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	428.258,70
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	6.180,14	6.180,14	422.078,56
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	4.890,20	4.890,20	417.188,36
9º. Amortización Préstamo Subordinado	0,00	0,00	417.188,36
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	4.593,65	4.593,65	412.594,71
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	435.901,37	412.594,71	0,00
Total:	12.571.448,05	12.548.141,40	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo ^a después aplicación	20-01-2003	4.230.900,00
Fondo Reserva Principal	Incluido en saldo		4.230.900,00

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)