

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison 4
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Devolución del depósito de colateral a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. El pasado 04/06/2014, Standard & Poor's ha situado la calificación a largo plazo de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en el nivel de BBB, desde el nivel previo de BBB-.
- II. Con la calificación actual, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. se encuentra en el "Primer Nivel de Calificación Requerido", en el que no se precisa realizar un depósito de colateral a favor del fondo, de acuerdo a lo establecido en el contrato de permuta financiera.
- III. Por lo tanto, se ha procedido a devolver a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. el depósito de colateral ingresado en la cuenta abierta a nombre del fondo en Santander.

En Madrid, a 9 de Junio de 2014

Ramón Pérez Hernández
Director General