

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2006(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	51.437,90 14.325 Bonos 736.847.917,50	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7111%  343,86 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2) 25/04/2006  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9646%  731,00 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2) 25/04/2006  Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-	
<b>Totales</b>		804.347.917,50	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.20	25/07/2025	8.02	25/01/2022	21.69	25/07/2031	16.01	25/01/2022
0.63	7.26	4.21	26/10/2015	4.13	25/04/2014	10.12	25/04/2017	8.25	25/04/2014
0.75	8.64	3.87	26/01/2015	3.82	25/10/2013	9.66	25/07/2016	7.75	25/10/2013
1.00	11.36	3.35	27/01/2014	3.30	25/10/2012	8.57	27/04/2015	6.75	25/10/2012
1.25	14.01	2.96	25/01/2013	2.91	25/01/2012	7.76	25/07/2014	6.00	25/01/2012
1.50	16.59	2.66	25/07/2012	2.62	25/07/2011	7.11	25/10/2013	5.50	25/07/2011
1.75	19.09	2.42	25/01/2012	2.38	25/01/2011	6.30	25/01/2013	5.00	25/01/2011
2.00	21.53	2.22	25/07/2011	2.17	26/07/2010	5.75	25/07/2012	4.50	26/07/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.704	23.706
	Pendiente	801.692.536,58	1.500.089.756,34
	Medio	47.994,05	63.278,91
	Mínimo	26,05	2,72
	Máximo	271.296,64	397.527,81
Interés	Media Pond	3,46%	6,14%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	198,765	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	304,953	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,73 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,19 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,77 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,32 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,66%	0,82%	0,63%	0,63%
Tasa Anual Equivalente	7,62%	9,39%	7,34%	7,26%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	44,15 %	44,18 %		
Madrid	23,17 %	24,39 %		
Andalucía	13,27 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,09 %	4,85 %		
Aragón	0,32 %	0,30 %		
Baleares	2,21 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,79 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	9,71	71,57	65.00 - 69.99	11,47	67,54
60.00 - 64.99	11,98	62,56	55.00 - 59.99	11,60	57,59
50.00 - 54.99	10,06	52,63	45.00 - 49.99	8,92	47,66
40.00 - 44.99	8,22	42,47	35.00 - 39.99	7,52	37,54
30.00 - 34.99	6,09	32,59	25.00 - 29.99	5,20	27,61
20.00 - 24.99	3,80	22,72	15.00 - 19.99	2,83	17,80
10.00 - 14.99	1,59	12,74	05.00 - 09.99	0,80	7,85
00.00 - 04.99	0,23	3,40			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	49,79
Mínimo:	0,03
Máximo:	73,73

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	15	3.533,80	2.226,61	5.760,41	849.546,73	855.307,14	1.659.048,67	51,55
DE 1 A 2 MESES	1	205,82	103,06	308,88	25.110,56	25.419,44	103.749,71	24,50
DE 2 A 3 MESES	3	1.245,98	655,20	1.901,18	97.622,78	99.523,96	310.180,33	32,09
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>4.985,60</b>	<b>2.984,87</b>	<b>7.970,47</b>	<b>972.280,07</b>	<b>980.250,54</b>	<b>2.072.978,71</b>	<b>47,29</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	8,39%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,73%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		32.685.135,88	2,1860 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		24.788.585,78	2,9646 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	736.847.917,50	2,7111 %
	Pagador	736.847.917,50	A determinar
SWAP "B"	Receptor	67.500.000,00	2,9646 %
	Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.