

TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 AL 24/12/07

	Euros			
	Guipuzcoano	Caixa Tarragona	Banca March	Total
I. Situación al 24/09/07 :	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	9.556.254,96	7.747.398,73	7.855.715,79	25.159.369,48
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/07:	1.922.188,50	1.272.134,16	1.381.546,08	4.575.868,74
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	5.221.913,35	3.995.583,82	4.509.366,41	13.726.863,58
Intereses:	2.412.153,11	2.479.680,75	1.964.803,30	6.856.637,16
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	13.396.254,96	11.347.398,73	10.735.715,79	35.479.369,48
IV. Total intereses de la reinversión:	116.221,15	108.657,37	101.627,49	326.506,01
Intereses de la Cta. De Tesorería	33.633,64	3.064,65	2.722,82	39.421,11
Intereses de la Cta. De Cobros	6.132,72	0,00	0,00	6.132,72
Intereses de la Cta. De Reinversión Banca March	0,00	0,00	98.904,67	98.904,67
Intereses de la Cta. De Reinversión Caixa Tarragona	0,00	105.592,72	0,00	105.592,72
Intereses de la Cta. De Reinversión Banco Guipuzcoano	76.454,79	0,00	0,00	76.454,79
V. Recursos disponibles (III + IV):	13.512.476,11	11.456.056,10	10.837.343,28	35.805.875,49
VI. Varios:	19.524,93	27.198,69	25.015,48	71.739,10
Gestora	19.524,93	27.198,69	25.015,48	71.739,10
VII. Liquidación SWAP:	292.969,77	174.580,32	138.103,09	605.653,18
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	2.705.122,88	2.654.261,07	2.102.906,39	7.462.290,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.412.153,11	2.479.680,75	1.964.803,30	6.856.637,16
VIII. Pago a los Bonos:	9.637.513,40	8.009.896,22	7.730.570,33	25.377.979,95
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	2.320.907,77	2.277.269,98	1.804.225,53	6.402.403,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-417.753,68	-409.899,07	-324.753,05	-1.152.405,80
Amortización correspondiente al 24/12/07:	7.208.920,18	5.626.965,49	5.842.632,37	18.678.518,04
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	75.069,49	73.658,03	58.357,46	207.084,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.512,35	-13.258,28	-10.504,21	-37.274,84
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	32.615,96	32.002,72	25.354,97	89.973,65
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.870,93	-5.760,54	-4.563,93	-16.195,40
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	437.136,96	428.917,89	339.821,19	1.205.876,04
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.148.407,55	3.593.541,51	3.219.860,56	10.961.809,62
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (24/09/07)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados	1.328,84	0,00	996,63	2.325,47
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	55.580,37	0,00	41.685,28	97.265,65
Amortización préstamo subordinado G.I.	9.600,00	0,00	7.200,00	16.800,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos por otros cedentes para la Dotación del F.R. Total	0,00	6.458,49	0,00	6.458,49
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (2)	2.937,33	0,00	3.521,16	6.458,49
Remuneración Variable Prést. Participativo	238.961,01	0,00	286.457,49	525.418,50
Fondo de Reserva (24/12/07)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00

(1) Reinvertido hasta el 21/01/08

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total



Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Nº: 5803/07
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA23liq.trimDic07

TDA 23

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 8372 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	837.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	525.914.472,72 €	62.818,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.402.403,28 €	764,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.678.518,04 €	2.231,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	507.235.954,68 €	60.587,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,587190%	60,587190%

II. BONOS B	Sobre 163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	16.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	207.084,98 €	1.270,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 65 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	6.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.973,65 €	1.384,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	531.599.557,64 €
a) No Fallidas:	530.035.798,30 €
b) Fallidas:	1.563.759,34 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	18.302.732,32 €
a) Según calendario:	4.575.868,74 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	13.726.863,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	11,81%
b) Ultimo semestre:	10,71%
c) Ultimo trimestre:	9,64%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,60%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%
7. Nivel de Impago (2)	0,59%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5804/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\Infoinver.trim\Dic07

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	24 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano, Banca March Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) Bono B: A2 (Moody' s) Bono C: Baa3 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie A:	
Código ISIN	ES0377984002
Nominal en circulación total (inicial)	837.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	507.235.954,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.587,19 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377984010
Nominal en circulación total (inicial)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA23\INFO.trim\Dic07

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie C:	
Código ISIN	ES0377984028
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07
- * Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 23**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.678.518,04
Amortización Participaciones Hip.	18.302.732,32	
Amortización Ptmos. Subordinados		16.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		6.699.461,91
Intereses recibidos de las PHs	6.856.637,16	
Intereses Ptmos. Subordinados		99.591,12
Intereses Inversiones Temporales	326.506,01	
III. GASTOS		
- Gestora		71.739,10
Neto SWAP	605.653,18	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		525.418,50
Total Ingresos/Pagos	26.091.528,67	26.091.528,67
Saldo inicial 24/09/07	10.320.000,00	
A Inversiones Temporales		10.320.000,00
Total	36.411.528,67	36.411.528,67
Retenciones practicadas el 24/12/07	1.205.876,04	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08		1.205.876,04

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5812/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23/flujo.trimDic07