

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de julio de 2013 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de abril de 2013 (incluido) y el 15 de julio de 2013 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	30,77	85,49	113,31	187,49
* Retención Fiscal (21%):	6,46	17,95	23,80	39,37
* Intereses Netos:	24,31	67,54	89,51	148,12
* Amortización de Principal:	958,99	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: BARCLAYS</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	30.989,44	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	30,99%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2013.				
	8,24%	8,24%	8,24%	8,24%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	5,75 años	5,75 años	5,75 años	5,75 años
Vida total residual:	9,25 años	9,25 años	9,25 años	9,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de julio de 2013 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de octubre de 2013 (excluida)				
* Tipo de interés	0,388%	0,468%	0,618%	1,018%
* Intereses brutos:	30,73	87,75	115,87	190,87
* Retención Fiscal (21%):	6,45	18,43	24,33	40,08
* Intereses Netos:	24,28	69,32	91,54	150,79

*(Importes expresados en euros)*