

TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/10 - 28/09/10

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/06/10: | 7.000.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 7.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 18.762.436,14 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/10: | 8.091.602,05 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/10: | 7.578.654,19 |
| Intereses: | 3.115.088,28 |
| Avance técnico neto (1): | -22.908,38 |
| Principal: | -14.679,23 |
| Intereses: | -8.229,15 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 25.762.436,14 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 27.997,60 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 27.997,60 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 25.790.433,74 |
| VI. Varios: | 55.565,60 |
| VII. Liquidación SWAP: | -954.022,22 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 3.115.088,28 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B: | 2.161.066,06 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 17.595.589,40 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/10: | 1.295.520,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -246.144,00 |
| Amortización correspondiente al 28/09/10: | 16.120.608,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/10: | 80.730,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -15.340,00 |
| Amortización correspondiente al 28/09/10: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/10: | 22.846,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -4.341,00 |
| Amortización correspondiente al 28/09/10: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/10: | 75.884,90 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -14.417,90 |
| Amortización correspondiente al 28/09/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 280.242,90 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 7.185.256,52 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 28/06/10: | 7.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 912,04 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 59.800,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 1.906,44 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 122.638,04 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/09/10: | 7.000.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 234.482,29 |
| Trimestre actual | 211.573,91 |

(2) Hasta el 20/10/2010

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº : 7136/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA IBERCAJA 3Iiq.trim/Sep10

TD A IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2010**

Importes en euros

| I. BONOS A ES0338452008 | Sobre 9600 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (18/05/06): | 960.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 588.092.736,00 € | 61.259,66 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.295.520,00 € | 134,95 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 16.120.608,00 € | 1.679,23 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 571.972.128,00 € | 59.580,43 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 59,580430% | 59,580430% |

| II. BONOS B ES0338452016 | Sobre 325 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (18/05/06): | 32.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 32.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 80.730,00 € | 248,40 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 32.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0338452024 | Sobre 75 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (18/05/06): | 7.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 22.846,50 € | 304,62 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0338452032 | Sobre 70 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (18/05/06): | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 75.884,90 € | 1.084,07 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros |
|--|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/10: | 613.485.901,62 € |
| a) No Fallidas: | 611.972.150,15 € |
| b) Fallidas: | 1.513.751,47 € |
| 2. Amortización del período 31/05/10 a 31/08/10: | 15.670.256,24 € |
| a) Según calendario: | 8.091.602,05 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/10: | 7.578.654,19 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Último año: | 4,57% |
| b) Último semestre: | 4,12% |
| c) Último trimestre: | 4,74% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,88% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | 0,22% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,26% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,35% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 7137/10

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\Inforiver.trim\Sep10

TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/10-28/09/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 12 de mayo de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 12 de mayo de 2006 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA) | 30 de septiembre de 2019 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Ibercaja |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0338452008 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 960.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 571.972.128,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 59.580,43 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0338452016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 32.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 32.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3 |
|---|--------------------------------------|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0338452024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0338452032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|---|
| * Liquidación del Período:28/06/10-28/09/10 |
| * Flujos de Caja del Período:28/06/10-28/09/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2010 |

TDA IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/10 - 28/09/10:**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 16.120.608,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 15.670.256,24 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 182.438,04 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.474.981,40 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.115.088,28 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 2.818,48 |
| Intereses Inversiones Temporales | 27.997,60 | |
| Avance Técnico Neto | | 22.908,38 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 55.565,60 |
| Neto SWAP | | 954.022,22 |
| Margen de intermediación financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 18.813.342,12 | 18.813.342,12 |
| Saldo inicial 28/06/10 | 7.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.000.000,00 |
| Total | 25.813.342,12 | 25.813.342,12 |
| Retenciones practicadas el 28/09/10 | 280.242,90 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/10/10 | | 280.242,90 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7143/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Sep10