



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Testa Inmuebles en Renta, S.A., (en adelante, también, la Sociedad) en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente **información relevante:**

La Sociedad ha vendido la totalidad de las acciones de su filial Tesfrán, S.A., esto es, 33.347.328 acciones, al vehículo de inversión OPCV PREIM 2 Defense 2, liderado por el gestor de fondos Primonial REIM, S.A; lo que supone el 99,99% del capital social y derechos de votos de Tesfrán, S.A., cuyo único activo es el edificio de oficinas Tour Adria, situado en La Defense de París, de 54.000 metros cuadrados.

La venta se ha realizado por un precio de 224,7 millones de euros, basado en una valoración del inmueble, la "Tour Adria", de 450 millones de euros, en línea con la última valoración de mercado del activo. Tras la operación Testa mantiene, a fecha de hoy, una participación del 32% de la nueva entidad propietaria.

Esta venta supone una reducción neta de la deuda financiera del Grupo Testa de 386 millones de euros (aproximadamente un 17 % de su deuda financiera), no ha generado resultados relevantes para el mismo, y comporta una reducción de un 11% de sus activos inmobiliarios.

Madrid, 8 de Julio de 2013