

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 874 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	87.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	776.120,74 €	888,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS A3	Sobre 3288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.052.743,60 €	928,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS B	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	202.716,36 €	984,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:		394.545.583,97 €
a) No Fallidas:		394.377.331,42 €
b) Fallidas:		168.232,55 €
2. Amortización del período 31/03/02 a 30/06/02:		15.200.894,04 €
a) Según calendario:		5.262.881,31 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/02:		7.485.548,21 €
c) Amortización anticipada del 31/05/02 al 30/06/02:		2.452.464,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,60%
b) Último año:		9,28%
c) Último semestre:		9,62%
d) Último trimestre:		9,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,80%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,04%
7. Nivel de impago(2)		0,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de

TD A 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 – 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 junio 2000
Fecha Emisión BTH	26 junio 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	FI Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377976018
Nominal en circulación total (inicial)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/04/02 - 26/07/02

* Flujos de Caja del Período: 26/04/02 - 26/07/02

* Información a los Inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

10/07/02

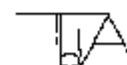
TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/04/02 - 26/07/02

Euros

I. INVERSIONES/ FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	15.200.894,04	
Amortización Préstamos Subordinados		39.158,49
Disposición Línea Liquidez	0,00	
Amortización Línea Liquidez		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.031.580,70
Intereses recibidos de las PHs	5.527.239,54	
Intereses Préstamos Subordinados		170.811,91
Intereses Inversiones Temporales	416.453,29	
Intereses Línea Liquidez		0,00
Avance Técnico Neto	2.525,77	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		65.759,10
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		1.554.507,82
Total Ingresos/Pagos	21.147.112,34	5.861.818,02
Saldo inicial 26/04/02	42.039.469,93	
A Inversiones Temporales		14.902.096,00
Depósito de Principal		42.058.271,08
Depósito de Impagados		364.397,47
Total	63.186.582,57	63.186.582,57
Retenciones practicadas el 26/7/02	725.679,50	
A Inv. Temporales hasta 20/9/02 o devolución		725.679,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 25

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12Flujos.trimJul02