

## TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/09/13 - 30/12/13

	Euros
<b>I. Situación al 30/09/13:</b>	<b>2.629.602,45</b>
Fondo de Reserva	2.472.862,80
Otros recursos	156.739,65
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.694.742,84</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>3.652.365,22</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/13:	2.531.146,63
Amort. Anticipada hasta 31/10/13:	273.194,25
Amort. Anticipada último mes:	401.163,77
<b>Intereses:</b>	<b>446.860,57</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>42.377,62</b>
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	42.377,62
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>6.324.345,29</b>
<b>IV. Total intereses:</b>	<b>9.034,75</b>
Intereses Cta. Tesorería	9.034,75
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.333.380,04</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>13.111,45</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-225.159,29</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	446.860,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	221.701,28
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.106.170,18</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	28.495,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.974,22
Amortización correspondiente al 30/12/13:	2.986.465,30
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	60.154,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.630,25
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	20.658,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.338,58
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	10.396,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.183,40
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>25.126,45</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.988.939,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 30/09/13:	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	399.290,48
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	6.106,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>110.679,67</b>
<b>Fondo de Reserva 30/12/13:</b>	<b>2.472.862,80</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/01/14

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 8766/13

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808http://www.tda-sgft.com  
TDAPASTOR1\liq.trim\Dic13

**TD A PASTOR 1**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 30 de Diciembre de 2013

Importes en euros

<b>I. BONOS A1</b>	<b>ES0377980000</b>	<b>Sobre 4298 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.433.039,84 €		5.452,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.495,74 €		6,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.986.465,30 €		694,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.446.574,54 €		4.757,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	4,757230%		4,757230%

Importes en euros

<b>II. BONOS A2</b>	<b>ES0377980018</b>	<b>Sobre 475 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.154,00 €		126,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

<b>III. BONOS B</b>	<b>ES0377980026</b>	<b>Sobre 106 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	20.658,34 €		194,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

<b>IV. BONOS C</b>	<b>ES0377980034</b>	<b>Sobre 30 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.396,80 €		346,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

**V. EL FONDO**

Importes en euros

<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/13:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		83.344.740,61 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		472.410,32 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		83.417.148,55 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		669.606,87 €
<b>2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/13</b>		<b>1.502.530,26 €</b>
<b>3. Amortización del periodo 31/08/13 a 30/11/13:</b>		<b>3.205.504,65 €</b>
a) Según calendario:		2.531.146,63 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/13		273.194,25 €
c) Amortización anticipada del 31/10/13 al 30/11/13:		401.163,77 €
<b>4. Amortización Préstamos de Respaldo:</b>		<b>0,00 €</b>
<b>5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		3,55%
b) Ultimo semestre:		2,65%
c) Ultimo trimestre:		3,08%
<b>6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		<b>0,65%</b>
<b>7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>		<b>0,00%</b>
<b>8. Porcentaje de fallidos (1):</b>		<b>0,80%</b>
<b>9. Nivel de Impago (2)</b>		<b>0,12%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



**Nº: 8767/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAPastor1\Info\inver.trim\Dic13

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/09/13-30/12/13**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de marzo de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Popular (Banco Pastor)
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos B: (M) Ba1 (sf) / (F) A (sf)
	Bonos C: (M) B2 (sf) / (F) BBB (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA PASTOR 1</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.446.574,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	4.757,23 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:30/09/13-30/12/13
* Flujos de Caja del Período:30/09/13-30/12/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Diciembre de 2013

**TDA PASTOR 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/09/13 - 30/12/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.986.465,30
Amortización Participaciones Hip.	3.205.504,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		119.704,88
Intereses recibidos de las PHs	446.860,57	
Intereses Ptmos. Subordinados		6.106,17
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	42.377,62	
Intereses Inversiones Temporales	9.034,75	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		13.111,45
Neto SWAP		225.159,29
Remuneración Variable Préstamo Participativo		110.679,67
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.703.777,59</b>	<b>3.461.226,76</b>
Saldo inicial 30/09/13	2.629.602,45	
A Inversiones Temporales		2.872.153,28
<b>Total</b>	<b>6.333.380,04</b>	<b>6.333.380,04</b>
Retenciones practicadas el 30/12/13	25.126,45	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/14		25.126,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8773/13**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1fluj.trimDic13