

BANCAJA 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 24 de julio de 1997

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
1. A partir del día 16 de junio de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.03.2003 (incluido) y el 16.06.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
? Intereses brutos:	287,97 euros	654,68 euros
Retención fiscal (15%):	43,20 euros	98,20 euros
Intereses netos:	244,77 euros	556,48 euros
? Amortización de Principal:	2.771,52 euros	5.690,86 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	39.343,46 euros	80.785,24 euros
?Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):		
	26,1848 %	53,7661 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0 euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	13,2501 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
?? Vida media:	2,23 años	2,33 años
?? Vida total:	3,50 años	3,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 16.06.2003 (incluido) hasta el 15.09.2003 (excluido):		
? Intereses brutos:	2,3157 %	2,6098 %
Retención fiscal (15%):	227,15 euros	525,64 euros
Intereses netos:	34,07 euros	78,85 euros
	193,08 euros	446,79 euros
Fecha de Pago:	15.09.2003	

Madrid, 12 de junio de 2003
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General