

8 de febrero de 2005

**Asunto: BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de enero de 2005, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 18.01.05:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0305571004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0305571012)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0305571020)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.01.2005:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2004.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.01.2005.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar ).