

IM PASTOR 2, FTH
Información correspondiente al período 29/06/2004 - 22/09/2004
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Emisión BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES-0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	938.173.472,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	97.523,23 €
Serie B	
Código ISIN	ES-0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES-0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES-0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 29/06/2004 - 22/09/2004

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/09/04

Flujos de Caja del período 29/06/2004 - 22/09/2004

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Período 29/6/2004 - 22/9/2004
Fecha de Pago: 22/09/2004

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	9.000.395,79
Saldo inicial Cta. Reinversión (FR)	9.000.000,00
Depósito de Principal (Cta Tesorería)	35,21
Ajuste del Saldo de las PH en la primera fecha de Cobro	360,58
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	34.391.691,91
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/04:	9.204.963,18
Amort. Anticipada hasta 31/07/2004:	14.380.275,05
Amort. Anticipada último mes:	5.351.727,60
II.2 Intereses cobrados de las PH	5.086.812,21
II.3 Avance Técnico de Principal (1)	216.806,82
II.4 Avance Técnico de Intereses (1)	151.107,05
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	43.392.087,70
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	96.487,14
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	858,15
Intereses de la Cuenta en la Entidad	95.628,99
V. Desembolso Préstamo Sub. Intereses Primer Período:	900.000,00
VI. Liquidación del Swap:	-574.912,52
VII. Recursos disponibles (III + IV +V+VI):	43.813.662,32
VIII. Gastos periódicos:	103.188,06
Gestora	46.575,32
Depositario y Agente de Pagos	4.064,21
Otros	52.548,53
IX. Pago a los Bonos:	29.333.485,65
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/9/04:	5.228.758,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-784.318,60
Amortización correspondiente al 22/9/04:	23.826.527,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/9/04:	103.016,31
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.452,36
Amortización correspondiente al 22/9/04:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/9/04:	99.644,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.946,92
Amortización correspondiente al 22/9/04:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/9/04:	75.539,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.330,80
Amortización correspondiente al 22/9/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	826.048,68
X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	5.351.774,91

XI. Saldo disponible (VII - VIII - IX - X):	9.025.213,70
Importe Fondo Reserva 22/09/04	9.000.000,00
Préstamo Intereses Primer Período	
Interés Pagado	118,60
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	0,00
Préstamo Gastos Iniciales	
Interés Pagado	5.118,75
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	44.755,20
Préstamo Participativo	
Remuneración fija pagada	19.976,35
Remuneración fija debida	32.553,65
Amortización	0,00
Pago de remuneración variable	0,00
(1) Avance técnico solicitado:	0
Trimestre anterior	0
Trimestre actual	367.913,87
(2) Reinvertido hasta el 20/10/04	
Información sobre Impagados y Fallidos	
Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	0
Trimestre actual	81.575,67
Importe de Fallidos del Período	0

IMT/PASTOR2/PAGO/Sep04

IM PASTOR 2, FTH
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2004

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	29/06/2004	22/09/2004	29/06/2004	22/09/2004	29/06/2004	22/09/2004	29/06/2004	22/09/2004
Tipo de Referencia Vigente	2,122%		2,122%		2,122%		2,122%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	2,302%		2,522%		2,972%		4,922%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	23.826.527,40	2.476,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	938.173.472,60	97.523,23	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	97,52%	97,52%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.228.758,60	543,53	103.016,31	595,47	99.644,24	701,72	75.539,10	1.162,14
Retención (15%)	784.318,60	81,53	15.452,36	89,32	14.946,92	105,26	11.330,80	174,32
Interés Neto	4.444.440,00	462,00	87.563,95	506,15	84.697,32	596,46	64.208,30	987,82

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 29/6/2004 - 22/9/2004

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>29.153.772,65</u>	<u>23.826.527,40</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	28.936.965,83	
Avance Técnico de Principal	216.806,82	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		23.826.527,40
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>10.566.987,33</u>	<u>10.419.689,05</u>
Intereses cobrados de las PH	5.086.812,21	
Avance Técnico de Intereses	151.107,05	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	858,15	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	95.628,99	
Desembolso Préstamo Sub. Intereses Primer Período:	900.000,00	
Contrato de Swap	4.332.580,93	4.907.493,45
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		5.506.958,25
Intereses de Préstamos Subordinados		5.237,35
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>123.164,41</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		46.575,32
Depositario y Agente de Pagos		4.064,21
Otros		52.548,53
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		19.976,35
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	39.720.759,98	34.369.380,86
Saldo Inicial 29/06/2004	9.000.395,79	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		5.351.774,91
TOTAL	48.721.155,77	48.721.155,77
Retenciones Practicadas el 22/09/2004	826.048,68	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2004		826.048,68