

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.10.2020
Actual / Current	19.10.2020
Precedente / Preceding	23.07.2020
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.385.822.815,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	19.10.2020	21.316.880,41	% (b / e)	1,634%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	19.10.2020	1.283.034.538,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	19.10.2020	81.471.396,94		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	19.10.2020	1.304.351.419,00	% (e / g)	45,06%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		19.10.2020	277.942.487,90	% (f / g)	9,60%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		19.10.2020	0,799178%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		19.10.2020	34.252.762,89		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	23.07.2020	1.027.304.181,89		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.07.2020	152.000.000,00	% (B / F)	11,355%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	23.07.2020	159.300.000,00	% (C / F)	11,900%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente Preceding	23.07.2020	1.338.604.181,89		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2020	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2020	103.614.625,31	(n - m)	-69.917.374,69
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	23.10.2020	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	23.10.2020	101.976.453,03	(p - o)	-71.555.546,97

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	19.10.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,60%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	19.10.2020	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	19.10.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,60%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	19.10.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-141.472.921,66	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	19.10.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	47,87%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	19.10.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	11,355%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,634%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	19.10.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,900%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,634%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

	23.10.2020	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	13,30%	N
--	------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,634%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2020	(p - o)	≤ 0,00	-71.555.546,97	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2020	h	≤ 0,65%	0,799%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
19.10.2020	% (a / g)	< 10,00%	47,87%	N