

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2020
Actual / Current 07.10.2020
Precedente / Preceding 15.07.2020
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca / Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual / Current 07.10.2020 156.027.371,96	% (a / f)	15,60%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual / Current 07.10.2020 403.493,78	% (b / k)	0,261%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current 07.10.2020 154.243.944,50		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual / Current 07.10.2020 1.017.551,97		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Outstanding Balance Loans	Actual / Current 07.10.2020 111.530.298,95	% (e / f)	11,15%
f Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (k / f)	15,46%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D / Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual / Current 07.10.2020 6.039.058,42	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual / Current 07.10.2020 6.039.058,42		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current 07.10.2020 0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria / Outstanding Balance under foreclosure	Actual / Current 07.10.2020 362.381,71		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Outstanding Balance Loans	Actual / Current 07.10.2020 154.647.438,28		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a / Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente / Preceding 15.07.2020 65.801.750,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b / Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente / Preceding 15.07.2020 31.084.746,70	% (B / F)	19,345%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 15.07.2020 22.000.000,00	% (C / F)	13,691%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 15.07.2020 18.300.000,00	% (D / F)	11,389%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 15.07.2020 23.500.000,00	% (E / F)	14,625%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente / Preceding 15.07.2020 160.686.496,70		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.07.2020 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.07.2020 13.111.635,37	(n - m)	-3.888.364,63
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.10.2020 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.10.2020 13.309.580,28	(p - o)	-3.690.419,72

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				N
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f) ≥ 13,82%	11,15%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	07.10.2020	A+B > 0,00	96.886.496,70	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f) ≥ 10,39%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	07.10.2020	A+B+C > 0,00	118.886.496,70	S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				S/Y
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.10.2020	% (e/f) ≥ 7,00%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	07.10.2020	A+B+C+D > 0,00	137.186.496,70	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C y D				
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k) < 1,500%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (C / F) ≥ 4,40%	13,69%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m) = 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f) > 10,00%	15,60%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k) < 1,250%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (D / F) ≥ 3,66%	11,39%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m) = 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f) > 10,00%	15,60%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k) < 1,000%	0,261%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2020	% (E / F) ≥ 4,70%	14,62%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2020	(n - m) = 0,00	-3.888.364,63	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.10.2020	% (a / f) > 10,00%	15,60%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): / Required Cash Reserve reduction: conditions				N
(i) Ratio de morosidad.	07.10.2020	% (b / k) > 1,00%	0,261%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.07.2020	(n - m) < 0,00	-3.888.364,63	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.10.2020	25.11.2005 años/years ≤ 3,00	14,90	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
07.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	15,60%	N