

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	28.12.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	21.12.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.09.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	389.801.620,33
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	21.12.2020 5.908.652,65
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	% (b / e) 1,634%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	21.12.2020 355.590.476,29
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	21.12.2020 28.302.491,39
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	21.12.2020 361.499.128,94
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	% (e / f) 18,07%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	02.02.2006 2.000.095.452,90
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	21.12.2020 0,911863%
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	Actual	21.12.2020 13.809.411,06
	Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Current	F - e
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	Actual	21.12.2020 13.809.411,06
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Current	
j	Déficit de Amortización	Actual	28.12.2020 0,00
	Amortisation Deficiency	Current	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	25.09.2020 275.308.540,00		
	Outstanding Principal Balance Class A				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding	25.09.2020 0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding	25.09.2020 275.308.540,00		
	Outstanding Principal Balance Series A2				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	25.09.2020 52.000.000,00	% (B / F)	13,855%
	Outstanding Principal Balance Series B				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	25.09.2020 25.000.000,00	% (C / F)	6,661%
	Outstanding Principal Balance Series C				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	25.09.2020 23.000.000,00	% (D / F)	6,128%
	Outstanding Principal Balance Series D				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	25.09.2020 22.600.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding	25.09.2020 375.308.540,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2020 22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2020 13.822.855,27	(l - k)	-8.777.144,73
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	28.12.2020 22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	28.12.2020 14.040.541,37	(n - m)	-8.559.458,63

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	28.12.2020	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	28.12.2020	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	28.12.2020	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	28.12.2020	(n - m)	= 0,00	-8.559.458,63	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	28.12.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	19,49%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.12.2020	% (B / F)	≥ 5,200%	13,855%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,634%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.12.2020	% (C / F)	≥ 2,500%	6,661%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,634%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.12.2020	% (D / F)	≥ 2,300%	6,128%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	21.12.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,634%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

28.12.2020	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	6,252%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,634%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.09.2020	(l - k)	< 0,00	-8.777.144,73	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	21.12.2020	g	≤ 0,600%	0,912%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	28.12.2020	02.02.2006	años/years < 3,00	14,91	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
21.12.2020	% (a / g)	< 10,00%	19,49%	N