

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2020
Actual / Current 04.12.2020
Precedente / Preceding 15.09.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	198.253.789,12		
	Actual		
	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) (>3 y <18 meses)	(b / f)	0,522%
	Actual		
	Current		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) (≤ 3 meses)		
	Actual		
	Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses (≥18 meses)		
	Actual		
	Current		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		
	Actual		
	Current		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (<18 meses)	(f / h)	13,04%
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		
	Actual		
	Current		
	Initial		
	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.09.2020	114.107.127,15		
		Precedente				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.09.2020	24.758.502,20		
		Precedente				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.09.2020	33.641.323,60		
		Precedente				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.09.2020	30.900.878,70		
		Precedente				
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.09.2020	203.407.831,65		
		Precedente				

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	21.143.013,28		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	21.143.013,28	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	11.250.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A-l-f	> 0	-11.174.527,61	N
2.1.2	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B-m-f	> 0	-86.416.025,41	N
2.1.3	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B+C-n-f	> 0	-52.774.701,81	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1	Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				
	Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,522%	N
	Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,522%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

(i)	Transcurridos 3 años	15.12.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	15,62	N
(ii)	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.09.2020		l=k	0,00	N
(iii)	Ratio de morosidad	04.12.2020		% (b / f)	≥ 1,50%	0,522%

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

1	Ratio de morosidad	04.12.2020		% (b / f)	< 1,50%	0,522%	S/Y
2	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	04.12.2020		(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3	FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.09.2020		l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4	Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	04.12.2020		a> 10% h	> 10,00%	13,22%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.12.2020	% (a / h)	< 10,00%	13,22%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones