

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.10.2020
 Actual / Current 09.10.2020
 Precedente / Preceding 16.07.2020
 14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual / Current	102.657.390,08 % (a / f) 13,78%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual / Current	09.10.2020 388.479,06 % (b / e) 0,383%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual / Current	09.10.2020 100.986.429,20
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual / Current	09.10.2020 1.282.481,82
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual / Current	09.10.2020 101.374.908,26 % (e / f) 13,61%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial / Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual / Current	09.10.2020 3.411.857,31 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		09.10.2020 3.411.857,31
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency		09.10.2020 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente / Preceding	16.07.2020 98.485.936,00	
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente / Preceding	16.07.2020 0,00	
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente / Preceding	16.07.2020 98.485.936,00	
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente / Preceding	16.07.2020 4.303.593,18 % (B(P) / D) 4,107%	
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	16.07.2020 1.997.236,39 % (C(P) / D) 1,906%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente / Preceding	16.07.2020 104.786.765,57	
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 15.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 7.100.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2020 3.725.000,00	
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2020 3.725.000,00	(k - i) 0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.10.2020 3.725.000,00	
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.10.2020 3.725.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	09.10.2020	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.149.032,98	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	09.10.2020	i	> 50%*C(P)	998.618,20	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.10.2020	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	13,78%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	09.10.2020	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,383%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	09.10.2020	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	09.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,383%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
09.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	13,78%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.10.2020
Actual / Current 09.10.2020
Precedente / Preceding 16.07.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual Current		57.456.209,87	% (a / f) 19,81%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.10.2020	0,00	% (b / e) 0,000%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	09.10.2020	57.127.506,71	
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	09.10.2020	328.703,16	
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	09.10.2020	57.127.506,71	% (e / f) 19,70%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Initial	14.02.2005	290.028.674,58	
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	09.10.2020	1.913.436,31	D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>			09.10.2020	1.913.436,31	
i	Deficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>			09.10.2020	0,00	g - h

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	49.187.008,20	
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	0,00	
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	49.187.008,20	
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	7.003.437,52	% (B(T) / D) 11,862%
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	2.850.497,30	% (C(T) / D) 4,828%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>		Precedente Preceding	16.07.2020	59.040.943,02	
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>		Initial	14.02.2005	17.200.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>		Initial	14.02.2005	7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.07.2020	3.915.000,00	
k	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.07.2020	3.915.000,00	(k - j) 0,00
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2020	3.915.000,00	
m	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2020	3.915.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

09.10.2020 i > 50% * B(T) + C(T) 6.352.216,06 N

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

09.10.2020 i > 50% * C(T) 1.425.248,65 N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 16.10.2020 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) 09.10.2020 % (a / f) ≥ 10,00% 19,81% S/Y

2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)

(i) 09.10.2020 % (B(T) / D) ≥ 11,862% 11,862% S/Y

(ii) 09.10.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 0,000% S/Y

2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)

(i) 09.10.2020 % (C(T) / D) ≥ 4,828% 4,828% S/Y

(ii) 09.10.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,000% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

09.10.2020 % (a / f) < 10,00% 19,81% N